



**广州中经招标有限公司**

Guangzhou China Economic Bidding Co.,Ltd.

# 竞争性磋商文件

项目编号：441900005-2021-00339

项目名称：东莞市莞城医院重症医学科（ICU）建设项目（工程）

**东莞市莞城医院**

**广州中经招标有限公司东莞分公司编制**

**发布日期：2021年7月**

## 目 录

<b>第一部分 磋商邀请函</b> .....	<b>3</b>
<b>第二部分 采购项目内容</b> .....	<b>7</b>
<b>第三部分 供应商须知</b> .....	<b>41</b>
一、说明 .....	42
二、磋商文件 .....	42
三、响应文件的构成及编制 .....	43
四、响应文件的递交 .....	45
五、竞争性磋商流程 .....	46
六、质疑与投诉 .....	50
七、成交服务费 .....	50
八、合同的订立和履行 .....	51
九、适用法律 .....	52
十、评审标准 .....	52
<b>第四部分 通用合同书格式</b> .....	<b>60</b>
<b>第五部分 磋商响应文件参考格式</b> .....	<b>70</b>
附件 1 详细评审索引目录表.....	72
附件 2 响应函.....	74
附件 3 响应供应商基本情况说明.....	75
附件 4 法定代表人证明书.....	76
附件 5 法定代表人授权书.....	77
附件 6 资格文件声明函.....	78
附件 7 合同响应一览表.....	79
附件 8 主要条款 (“★”项) 响应表.....	80
附件 9 采购项目内容响应表.....	81
附件 10 同类项目业绩情况一览表.....	82
附件 11 施工组织设计方案.....	83
附件 12 拟投入项目人员情况一览表 (格式可自定) .....	84
附件 13 磋商报价表.....	85
附件 14 工程量清单报价表.....	86
附件 15 磋商报价说明.....	87
附件 16 磋商保证金退还说明.....	88
附件 17 主要材料品牌厂家明细表.....	89
附件 18 成交服务费承诺书.....	90
附件 19 政府采购投标担保函.....	91
附件 20 中小企业声明函 (中小微企业适用, 不符合的无需提供) .....	93

---

附件 21 残疾人福利性单位声明函(残疾人福利性单位适用,不符合的无需提供) .....	94
附件 22 政府采购履约担保函(可选) .....	95
附件 23 评审现场原件备查证明材料汇总表(若磋商文件未要求的,可不交此表格) .....	97

# 第一部分 磋商邀请函

## 磋商邀请函

各(潜在)供应商:

广州中经招标有限公司东莞分公司受 东莞市莞城医院 的委托, 对东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)进行竞争性磋商采购, 磋商文件【项目编号: 441900005-2021-00339】公示期为 2021 年 7 月 9 日至 2021 年 7 月 16 日五个工作日, 欢迎符合资格条件的供应商参与。

一、项目编号: 441900005-2021-00339

二、采购项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)

三、项目内容及数量:

包组号	项目内容	数量	最高限价
包组一	重症医学科(ICU)建设	一项	人民币 1,719,523.46 元

1. 供应商应对包组内所有的磋商内容进行响应, 不允许只对包组内部分内容进行响应。
2. 简要技术要求或者采购项目的性质: 详见磋商文件《采购项目内容》。

### 3. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

**本项目不属于专门面向中小企业采购的项目, 需要落实的政府采购政策如下:**

- 3.1 《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)
- 3.2 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)
- 3.3 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)
- 3.4 《转发调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》(东财〔2019〕89号)
- 3.5 《节能产品政府采购品目清单》(财库[2019]19号)

### 四、供应商资格要求:

1. 必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人, 分公司参加磋商的, 必须由具有法人资格的总公司授权;
- 2.1 提供在中华人民共和国境内有效的执照(或证书)副本、组织机构代码证、税务登记证(国税、地税)复印件或三证合一证明文件复印件证明, 供应商需提供完整的最新股东信息(若有)。分公司参加磋商的, 必须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目的授权书原件; 如供应商为自然人的需提供自然人身份证明;
- 2.2 提供体现 2019 年或 2020 年财务状况的证明文件或银行出具的资信证明或专业担保机构出具的政府采购投标担保函;
- 2.3 提供 2020 年或 2021 年任意一个月依法缴纳税收的相关证明材料, 如依法免税的, 应提供相应文件证明其依法免税;
- 2.4 提供 2020 年或 2021 年任意一个月依法缴纳社会保险的证明(含缴费凭证)复印件, 如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金;

- 2.5 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明;
- 2.6 提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- 2.7 提供符合法律、行政法规规定的其他条件的书面声明。
3. 不同的供应商之间有下列情形之一的, 不接受作为参与同一采购项目竞争的供应商:
  - 3.1 法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的供应商。
  - 3.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。
4. **特定资格条件:**
  - 4.1 供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质;
  - 4.2 供应商须具有建设行政主管部门核发的特种工程(结构补强)专业承包资质;
  - 4.3 供应商须具有建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级或以上资质;
  - 4.4 供应商须具有建设行政主管部门颁发并在有效期内的安全生产许可证。
5. 已成功获取本次磋商文件。
6. 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商【以采购代理机构在截止日当天在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准,注:查询以供应商名称为准】
7. 本项目不接受联合体报价。

五、符合资格的供应商应当在2021年7月9日至2021年7月16日(工作日上午9:00-12:00,下午14:30-17:30,法定节假日除外)到广州中经招标有限公司东莞分公司获取磋商文件,磋商文件每套领购价150元(人民币)。供应商必须携带以下相关资料到代理机构所在地获取磋商文件:

1. 供应商获取磋商文件前须访问我司网站:<http://www.gzbidding.cn>,在右侧“快速服务”栏下载填写《报名登记表》,并保证以上信息真实可靠,如因填写信息错误导致的与本项目有关的任何损失由填表者承担,在获取文件时须出具打印件。现场支持现金支付、微信支付、支付宝支付等支付方式。
2. 为便于统计,建议供应商获取采购文件时提供营业执照或其他主体资格证明资料复印件。
3. 供应商需在省采购系统进行注册入库(网址:<http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)。供应商应确保在采购结果公示前(建议在递交投标响应文件前)完成省采购系统注册入库。因供应商未及时按上述要求注册登记导致的一切后果,由供应商承担。
4. 已报名成功而不参加投标的供应商,请于开标日期二天前以书面形式通知采购代理机构。

#### 六、汇款购买标书注意事项:

请供应商将上述资料的扫描件或复印件连同汇款底单一并传真(0769-22241623)或发电子邮件([dgzjzb@163.com](mailto:dgzjzb@163.com))到我公司,并注明公司联系人、联系电话、电子邮箱、所投项目名称、项目编号、参投包组号。如未注明详情导致获取采购文件不成功,后果由响应供应商自行承担。发送电子邮件后请联系我司(0769-22241623、0769-22241602)。

如采用汇款方式购买招标文件请汇至以下账户(非磋商保证金汇款账户):

收 款 人: 广州中经招标有限公司东莞分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞政法支行

账 号: 4405 0177 5138 0000 0505

七、本次采购项目公告等相关信息在相关法定媒体上公布,并视为有效送达,不再另行通知,本采购项目不举行集中答疑会,如有任何疑问请以书面、传真或电邮形式至采购代理机构释疑。

八、磋商响应文件递交截止时间:2021年7月20日14时30分(建议供应商14时00分至14时30分递交响应文件)

九、磋商响应文件送达地点:广东省东莞市莞城区高第街1号市民广场北楼7楼(从莞城美术馆门口左侧电梯进)

十、磋商时间:2021年7月20日14时30分(供应商参加磋商时须另外单独提交一份《法定代表人授权书》,若法定代表人参加磋商的,则须提交《法定代表人证明书》)

十一、磋商地点:广东省东莞市莞城区高第街1号市民广场北楼7楼(从莞城美术馆门口左侧电梯进)

十二、采购人的名称、地址和联系方式:

采购人名称:东莞市莞城医院

采购人地址:东莞市城区莞太大道78号

十三、采购代理机构的名称、地址和联系方式:

政府采购代理机构:广州中经招标有限公司东莞分公司

地址:东莞市莞城街道旗峰路莞城段万科中天大厦1栋906室

联系人:叶小姐、苏小姐

联系方式:0769-22241602、0769-22241623

邮政编码:523000

传真:0769-22241623

广州中经招标有限公司东莞分公司

2021年7月9日

## 第二部分 采购项目内容



## 第二部分 采购项目内容

### 一、项目概述:

1. 本项目为交钥匙承包项目, 成交人承包及负责磋商文件对成交人要求的一切事宜及责任。
2. 成交人不得以任何方式转包或分包本项目。
3. 带“★”号条款为实质性响应条款, 不满足将导致响应无效。带“▲”号条款为重要条款, 任何偏离将导致严重扣分。
4. 本项目的所属行业: 建筑业

### 二、工程概况:

包组号	项目内容	数量	最高限价
包组一	重症医学科(ICU)建设	一项	人民币 1,719,523.46 元

1. 工程名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)。
2. 工程地点: 采购人指定地点。
3. 本工程的投标报价为招标图纸和工程量清单固定总价大包干, 即除招标人批准的设计变更或要求新增的项目外, 投标价即为结算价(扣减暂列金额及其相应的规费税金), 其他情况引起的造价增加结算时均不予调整。包含措施费、其他项目费、规费、税金等。根据发包人提供的要求和相关资料、招标范围, 由中标人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包承包范围内验收移交和资料整理的方式承包, 包括了完成该工程工作内容所需的一切费用(包括工程建设过程中的各种风险费用和不可预见费用)。
4. 工期: 自合同签订之日起 45 天内完成本项目范围内的所有要求并通过验收。
5. 供应商需根据提供磋商文件及方案图纸了解项目的情况, 以利于提高完成本项目的质量。

### 三、项目工程清单

建筑装饰部分						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
<b>拆除工程</b>						
1	砖砌体拆除	1. 砖墙打除 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m3	78.3		
2	打除窗洞口砖墙	1. 打除窗洞口砖墙 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	8.19		
3	木门窗拆除	1. 木门拆除 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	39.06		

4	金属门窗拆除	1. 金属门拆除 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	54.18		
5	金属门窗拆除	1. 塑钢窗拆除 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	114.09		
6	立面抹灰层拆除	1. 铲除墙、柱腻子灰层及水泥砂浆批荡层 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	844.94		
7	平面块料拆除	1. 铲除 600*600 地面瓷砖 2. 铲除 60 厚水泥砂浆找平层 3. 拆除垃圾外运, 运距:15km 4. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	628.95		
8	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除铝扣板天花 600*600 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	368.35		
9	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除 50 厚彩钢板天花 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	255.73		
10	天棚抹灰面拆除	1. 铲除原天棚水泥砂浆批荡层 2. 拆除垃圾外运, 运距:15km 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	987.28		
<b>装饰工程</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
11	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙 100 厚 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M10	m3	21.87		
12	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙面 2. 厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2 水泥砂浆批荡	m2	437.4		
13	平面砂浆找平层	1. 地面 1: 4 水泥砂浆找平层 60 厚	m2	384.39		
14	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:全屋墙面 2. 厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2 水泥砂浆批荡	m2	708.01		
15	柱、梁面一般抹灰	1. 柱(梁)体类型柱子 2. 厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2 水泥砂浆批荡	m2	155.04		
16	天棚抹灰	1. 墙体类型:全屋天棚含梁 2. 厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:2 水泥砂浆批荡	m2	1116.71		
17	卫生间砖砌蹲位	1. 零星砌砖名称、部位:卫生间蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆	个	5		

		M10				
18	回填陶粒升高地台	1. 位置: 卫生间、处置室、浸泡室 2. 陶粒回填升高地台 250 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m3	2.84		
19	回填陶粒升高地台	1. 位置: 卫生间、处置室、浸泡室 2. 陶粒回填升高地台 130 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m3	0.78		
20	块料零星项目	1. 1:2 水泥砂浆重新修整新建窗户内、外墙边框 2. 外墙窗户边框新贴外墙砖; 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	48.91		
21	50 厚玻镁板墙	1. 钢材品种:50 厚玻镁板隔墙 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	674.87		
22	10mm 厚钢化玻璃固定窗	1. 10mm 厚钢化玻璃固定窗 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	41.98		
23	1.0 厚 304 不锈钢传递窗(定制含此外线消毒灯)	1. 1.0 厚 304 不锈钢传递窗(定制含此外线消毒灯) 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	2.88		
24	机制板门套式钢制(电动感应)门	1. 机制板门套式钢制(电动感应)门 厂家定做成品、现场安装 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	18.9		
25	机制板门套式钢制门	1. 机制板门套式钢制门 厂家定做成品、现场安装 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	46.62		
26	复合木门及门套	1. 复合木门及门套, 厂家定做成品、现场安装 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	8.82		
27	铝合金玻璃强化门	1. 铝合金玻璃强化门 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	11.76		
28	甲级钢制防火门	1. 甲级钢制防火门 厂家定做成品、现场安装 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	18.48		
29	钢制防火窗	1. 钢制防火窗购成品、专业厂家设计制作并由消防部门审批认可 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	41.45		
30	70 系列 2.0 厚深灰色铝型材 5mm 厚钢化玻璃窗	1. 70 系列 2.0 厚深灰色铝型材 5mm 厚钢化玻璃窗 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	80.38		
31	2.0mm 厚浅蓝色橡胶地板	1. 2.0mm 厚 PVC 浅蓝色橡胶地板 2. 3.0mm 厚环氧树脂自流坪垫层 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	343.84		
32	2.0mm 厚深蓝色橡胶地板走边	1. 2.0mm 厚 PVC 深蓝色橡胶地板走边 2. 3.0mm 厚环氧树脂自流坪垫层 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	32.08		

33	地面满铺美国白麻花岗岩	1. 20mm 厚地面满铺美国白麻花岗岩 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	41.14		
34	20 厚黑金沙花岗岩波打线	1. 200 宽 20 厚黑金沙花岗岩波打线 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	6.99		
35	20 厚黑金沙花岗岩门槛石	1. 20 厚黑金沙花岗岩门槛石 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	3.33		
36	地面铺 800*800 仿大理石抛釉砖	1. 地面铺 800*800 仿大理石抛釉砖 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	138.9		
37	地面铺 600*600 仿古防滑地砖	1. 地面铺 600*600 仿古防滑地砖 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	29.23		
38	地面铺 800*800 仿古防滑地砖	1. 地面铺 800*800 仿古防滑地砖 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	3.14		
39	地面铺 300*300 仿古防滑地砖	1. 位置: 卫生间、处置室、浸泡室 2. 地面防水:50 厚 1:2 防水砂浆找平 3. 聚合物水泥(JS)防水涂料 2mm 厚; 4. 单组分聚氨酯防水涂料 2mm 厚; 5. 20 厚 1:2 防水砂浆保护层, 6. 60 厚混凝土盖面(抹平) 7. 单组分聚氨酯防水涂料 2mm 厚(二次防水) 8. 20 厚 1:2 防水砂浆保护层; 9. 地面铺 300*300 仿古防滑地砖 10. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	28.92		
40	轻钢龙骨 50 厚玻镁板天花吊顶	1. 轻钢龙骨 50 厚玻镁板天花吊顶 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	303.36		
41	1.2 厚 300*300 铝扣板天花	1. 轻钢龙骨 1.2 厚 300*300 铝扣板天花 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	28.92		
42	轻钢龙骨 1.2 厚 600*600 铝扣板天花	1. 轻钢龙骨 1.2 厚 600*600 铝扣板天花 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	237.8		
43	埃特板造型叠级天花	1. 轻钢龙骨 9 厘耐火阻燃胶合板 2. 9 厘埃特板造型叠级天花 3. 刮内墙腻子三遍刷 4. 环保乳胶漆底漆二遍面漆三遍 5. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	50.15		
44	楼梯底刮内墙腻子 3 遍,刷 ICI 底漆 2 遍,面漆 3 遍	1. 楼梯底刮内墙腻子 3 遍 2. 刷 ICI 底漆 2 遍,面漆 3 遍 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	81.67		
45	15MM 耐火阻燃胶合板制窗帘盒	1. 15MM 耐火阻燃胶合板制窗帘盒(200*200) 2. 刮内墙腻子 3 遍,刷乳胶漆底漆 2 遍,面漆 3 遍	m	61.78		

		3. 其他需满足图纸及相关规范要求				
46	楼梯墙身刮内墙腻子3遍, 刷ICI底漆2遍, 面漆3遍	1. 楼梯墙身腻子3遍 2. 刷ICI底漆2遍, 面漆3遍 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	217.96		
47	块料踢脚线	1. 楼梯块料踢脚线 2. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	7.26		
48	400*800 抛光砖墙面	1. 找平层、结合层材料种类、厚度: 水泥砂浆 20厚 2. 面层材料品种、规格: 墙面 400*800 抛光砖 3. 30*800 抛光砖条凹 10 4. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	271.02		
49	电梯门英国棕石门套	1. 电梯门套包石材 2. 找平层: 1:2.5 水泥砂浆 厚度 20mm 3. 材质: 英国棕石 20mm、磨法式边 4. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	3.02		
50	卫生间墙面瓷片 400*800	1. 20厚 1:2 防水砂浆找平; 2. 聚合物水泥(JS)防水涂料 2mm厚 3. 单组分聚氨酯防水涂料 2mm厚; 4. 20厚 1:2 防水砂浆保护层; 5. 面层材料品种、规格: 墙面 400*800 抛光砖 6. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	64.68		
51	墙面仿大理石瓷砖 400*800	1. 位置: 处置室、浸泡室墙面 2. 找平层、结合层材料种类、厚度: 水泥砂浆 20厚 3. 面层材料品种、规格: 仿大理石瓷砖 400*800 4. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	38.78		
52	浸泡室砖砌清洁池 1500*900*600	1. 位置: 处置室、浸泡室清洁池 2. 砖砌 3. 找平层、结合层材料种类、厚度: 水泥砂浆 20厚 4. 面层材料品种、规格: 面贴 400*800 瓷片 5. 其他需满足图纸及相关规范要求	个	2		
53	400*800 抛光砖墙面	1. 找平层、结合层材料种类、厚度: 水泥砂浆 20厚 2. 面层材料品种、规格: 墙面 400*800 抛光砖 3. 其他需满足图纸及相关规范要求	m2	105.68		
54	满刮腻子	1. 刮内墙腻子三遍刷环保 2. 乳胶漆底漆二遍面漆三遍	m2	84.99		
55	不锈钢包边	1. 2.0厚 304 黑色不锈钢包边 2. 双层 12 厘耐火阻燃胶合板底	m2	3.116		

加固工程						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
56	柱粘贴钢板 单层 钢材厚 3mm	柱结构胶粘贴钢板箍-40*2 加固	m2	54.72		
57	梁 碳纤维布 单层	U形碳布	m2	35.99		
58	现浇构件钢筋	钢筋种类、规格:二级钢 $\phi$ 10	t	0.28		
措施项目						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
59	综合钢脚手架	1.综合钢脚手架(高度20.5m以内) 2.其他需满足图纸及相关规范要求	m2	2998.77		
60	活动脚手架	1.活动脚手架 2.其他需满足图纸及相关规范要求	m2	707.07		
61	活动脚手架		m2	1829.75		
62	单独装饰装修工程 垂直运输		项	1		
63	其他费用	绿色施工安全防护措施费、其他措施费等	项	1		

建筑装饰部分					
主要材料和工程设备一览表					
序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准单价(元)	投标单价(元)
1	热轧圆盘条 $\phi$ 10 以内	t	0.1765		
2	镀锌低碳钢丝 $\phi$ 0.7~1.2	kg	16.8413		
3	二级箍筋 $\phi$ 10 以内	t	0.2856		
4	扁钢 综合	t	0.001		

5	角钢 综合	kg	11.568		
6	角钢 (综合)	kg	364.4352		
7	钢板 6~7	t	0.0005		
8	热轧薄钢板 2~4	kg	1365.8112		
9	黄铜丝 综合	kg	0.7097		
10	角铝 25.4×1	m	178.8406		
11	槽铝 75	m	232.1553		
12	工字铝 综合	m	1133.1067		
13	倒 T 形铝	m	273.024		
14	地槽铝 宽:75	m	97.8562		
15	2.0mm 厚 PVC 浅蓝色橡胶地板	m <sup>2</sup>	350.7168		
16	2.0mm 厚 PVC 深蓝色橡胶地板	m <sup>2</sup>	32.7216		
17	门窗密封橡胶条	m	71.3173		
18	橡皮密封条 20×4	m	1169.5497		
19	麻袋	个	9.7834		
20	幼麻筋(麻刀)	kg	0.3832		
21	铝拉铆钉 综合	十个	722.1109		
22	自攻螺钉 M4×15	十套	113.7402		
23	不锈钢螺钉 M5×12	十套	183.2167		
24	木螺钉 M5×50	十套	352.5362		
25	木螺钉 M3.5×22~25	十套	35.6901		
26	盘头螺钉 M6×35	十套	20.3874		
27	螺母 综合	十个	220.1366		
28	自攻螺丝 M5×16	十套	1.7369		

29	地脚	十个	1.6707		
30	高强螺栓	kg	7.4253		
31	膨胀螺栓 M8	十套	5.9975		
32	膨胀螺栓 M10	十套	26.9948		
33	膨胀螺栓 M5×50	十套	6.7679		
34	膨胀螺栓 M8×80	十套	6.7958		
35	塑料膨胀螺栓 综合	十套	1.6873		
36	专用螺母垫圈 Q235 3#	块	110.1079		
37	圆钉 综合	kg	0.503		
38	圆钉 30~45	kg	3.0053		
39	射钉	十个	465.5625		
40	枪钉	盒	0.0686		
41	铝合金窗轨 L=1000	套	69.1936		
42	弓形拉手 100	百个	0.1058		
43	蝶式弹簧铰 100	百个	0.1058		
44	门窗铰 100	百个	0.1058		
45	铁插销 100	付	10.584		
46	锁牌 4寸搭扣	个	5.292		
47	膨胀螺栓 (综合)	十个	88.0445		
48	木砂纸	张	22.5552		
49	水砂纸	张	27.5689		
50	低碳钢焊条 综合	kg	9.8652		
51	合金钢钻头 $\phi 6\sim 13$	个	4.0492		
52	铁件 综合	kg	274.6218		



53	镀锌铁码	支	1792.6004		
54	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	2.7275		
55	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.0753		
56	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	2.008		
57	细砂	m3	0.3799		
58	中砂	m3	0.3637		
59	中砂	m3	3.8978		
60	碎石 10	m3	0.3375		
61	粘土陶粒	m3	4.7263		
62	生石灰	t	0.1445		
63	羧甲基纤维素	kg	1.2782		
64	石膏粉	kg	7.7063		
65	标准砖 240×115×53	千块	13.3558		
66	松杂板枋材	m3	0.0647		
67	杉木枋	m3	0.0351		
68	松木板	m3	0.0614		
69	硬木板	m3	0.4819		
70	9厘耐火阻燃胶合板	m2	52.6575		
71	12厘米阻燃胶合板	m2	3.4276		
72	15mm耐火阻燃胶合板	m2	25.9476		
73	平板玻璃 6	m2	14.64		
74	钢化玻璃 5	m2	80.38		
75	钢化玻璃 10	m2	41.98		
76	800*800 仿古防滑地砖	m2	8.516		

77	400*800 抛光砖	m2	391.768		
78	瓷片 400*800	m2	75.6288		
79	仿大理石瓷砖 400*800	m2	40.3312		
80	300*300 仿古防滑地砖	m2	29.643		
81	瓷质抛光砖 600×600	m2	29.9608		
82	800*800 仿大理石抛釉砖	m2	144.456		
83	800*800 仿古防滑地砖	m2	3.2656		
84	瓷质锦砖 粒径 45×95	m2	31.1068		
85	20mm 英国棕石	m2	3.2616		
86	20mm 厚美国白麻花岗岩	m2	41.7571		
87	20 厚黑金沙花岗岩	m2	10.7994		
88	铝合金扣板 1.2 300×300	m2	29.4984		
89	铝合金扣板 1.2 600×600	m2	244.934		
90	9 厘埃特板	m2	52.6575		
91	50 厚玻镁板夹芯板 50	m2	336.7296		
92	轻钢小龙骨 h19	m	75.7349		
93	轻钢中龙骨	m	1518.8578		
94	轻钢大龙骨 h=45	m	873.6239		
95	轻钢小龙骨横撑 h=19	m	10.1353		
96	轻钢中龙骨横撑 h19	m	1284.5649		
97	铁窗纱 16×16×914	m2	6.3733		
98	2 厚不锈钢包边	m	4.3312		
99	环氧树脂胶合剂	kg	44.9875		
100	结构胶	kg	384.6816		

101	酚醛清漆	kg	187.246		
102	环氧底漆	kg	82.7024		
103	环氧面漆	kg	1139.0376		
104	环氧中层漆	kg	351.4852		
105	内墙乳胶漆 底漆	kg	96.4912		
106	内墙乳胶漆 面漆	kg	164.0351		
107	腻子粉 成品(防水型)	kg	947.7177		
108	腻子粉 成品(一般型)	kg	158.3364		
109	聚氨酯防水涂料 单组份 I型	kg	403.8259		
110	聚合物水泥防水涂料 JS-II	kg	354.576		
111	酚醛红丹防锈漆	kg	183.942		
112	防水密封胶	kg	269.948		
113	密封毛条	m	486.9662		
114	软填料	kg	55.6045		
115	防腐油	kg	2.9741		
116	松节油	kg	56.9766		
117	石蜡	kg	1.3636		
118	大白粉	kg	5.3756		
119	滑石粉	kg	52.0649		
120	草酸	kg	0.5095		
121	玻璃胶 335 克/支	支	76.4959		
122	硅酮耐候密封胶	kg	3.0071		
123	聚氨酯发泡密封胶 750ml/支	支	5.116		
124	墙边胶	L	26.95		

125	乳液	kg	16.0542		
126	塑料粘结剂	kg	205.2523		
127	方钢管 25×25×2.5	kg	6.023		
128	碳纤维布 200g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	37.0697		
129	水	m <sup>3</sup>	2.9442		
130	白棉纱	kg	16.7724		
131	水	m <sup>3</sup>	36.0153		
132	密目式阻燃安全网	m <sup>2</sup>	401.8352		
133	炉(矿)渣 综合	m <sup>3</sup>	2.368		
134	10mm 厚钢化玻璃固定窗	m <sup>2</sup>	41.98		
135	1.0 厚 304 不锈钢传递窗(定制含此 外线消毒灯)	m <sup>2</sup>	2.88		
136	推拉窗 70 系列通体色 门窗面积< 1.25m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	80.38		
137	复合木门及门套	m <sup>2</sup>	8.82		
138	机制板门套式钢制(电动感应)门	m <sup>2</sup>	65.52		
139	电子感应装置	套	6		
140	钢质防火门 双扇(甲级)	m <sup>2</sup>	18.48		
141	防火窗	m <sup>2</sup>	41.45		
142	铝合金玻璃强化门	m <sup>2</sup>	11.76		
143	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考 虑 C20	m <sup>3</sup>	1.7699		
144	湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M10	m <sup>3</sup>	4.8594		
145	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M10	m <sup>3</sup>	0.688		
146	湿拌抹灰砂浆 一次抹灰厚度≥5mm M15	m <sup>3</sup>	54.7414		
147	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M15	m <sup>3</sup>	23.5151		
148	湿拌地面砂浆 地面普通找平 M20	m <sup>3</sup>	7.7268		

149	50 厚玻镁板	m2	708.6135		
150	预拌水泥砂浆 1:2	m3	7.3359		
151	预拌水泥砂浆 1:2.5	m3	16.3863		
152	预拌水泥砂浆 1:3	m3	26.335		
153	预拌水泥砂浆 M5.0	m3	0.165		
154	预拌水泥砂浆 M10	m3	0.688		
155	含量: 水泥砂浆 1:2.5(制作)	m3	0.8992		
156	含量: 水泥石灰砂浆 1:2:8(制作)	m3	2.7132		
157	预拌水泥石灰砂浆 M5.0	m3	4.6944		
158	预拌水泥石灰砂浆 1:1:6	m3	14.087		
159	预拌水泥石灰砂浆 1:2:8	m3	21.8394		
160	预拌混凝土	m3	1.7699		
161	其他费用(人工费、其他材料费、折旧费等)	项	1		

安装工程部分						
电气工程						
强电系统						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
1	配电箱	1. 名称:不间断配电箱 MBL6-1 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
2	配电箱	1. 名称:不间断配电箱 MBL6-2 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
3	配电箱	1. 名称:不间断配电箱 MBL6-3 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
4	配电箱	1. 名称:办公室配电箱 BL6-1 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等	台	1		

		4. 符合设计图纸、施工规范要求				
5	配电箱	1. 名称:办公室配电箱 BL6-2 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
6	配电箱	1. 名称:办公室配电箱 BL6-3 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
7	配电箱	1. 名称:公共区域配电箱 AL6-1 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
8	配电箱	1. 名称:公共区域配电箱 AL6-2 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
9	配电箱	1. 名称:公共区域配电箱 AL6-3 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
10	配电箱(A型应急照明集中电源)	1. 名称:应急集中照明配电箱 AD1 2. 安装方式:按现场实际情况 3. 含箱体内元器件,接地等 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
11	桥架	1. 名称:金属桥架 2. 规格:CT-300*100 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	49.03		
12	桥架	1. 名称:金属桥架 2. 规格:CT-100*50 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	53.38		
13	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合 3. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	148.82		
14	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数:各两遍 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	148.82		
15	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:NH-YJV 3. 规格:5*16mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	40		
16	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:BBTRZ 3. 规格:3*4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	4.82		

17	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:终端头 3. 规格:16mm <sup>2</sup> 以下 4. 材质、类型:铜芯、干包式 5. 安装部位:户内 6. 电压等级(kV):1kV 以下 7. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		
18	电力电缆头	1. 名称:矿物绝缘电力电缆头 2. 规格:BBTRZ-3*4 3. 安装部位:户内 4. 电压等级(kV):1kV 以下 5. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		
19	接线端子	1. 名称:接线端子 2. 型号:终端头 3. 规格:10mm <sup>2</sup> 以下 4. 材质、类型:铜芯 5. 安装部位:户内 6. 符合设计图纸、施工规范要求	个	70		
20	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:Φ40mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	54.48		
21	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:Φ32mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	15.24		
22	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:Φ20mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	1383.22		
23	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:10mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	116.74		
24	配线	1. 名称:线槽配线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:10mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	834.82		
25	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:6mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	98.05		
26	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯	m	1811.35		

		5. 符合设计图纸、施工规范要求				
27	配线	1. 名称:线槽配线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	817.85		
28	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	1435.5		
29	配线	1. 名称:线槽配线 2. 型号:ZR-BVR 3. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	160.44		
30	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:WDZN-BYJ 3. 规格:4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	1174.19		
31	A型应急照明灯	1. 名称:A型应急照明灯 2. 型号:5W 3. 安装形式:壁装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	34		
32	A型单向疏散指示灯	1. 名称:A型单向疏散指示灯 2. 型号:1W 3. 安装形式:墙壁式 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	12		
33	A型安全出口标志灯	1. 名称:A型安全出口标志灯 2. 型号:1W 3. 安装形式:吊装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	20		
34	楼层标志灯	1. 名称:楼层显示器 2. 型号:1W 3. 安装形式:墙壁式 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	3		
35	紫外线消毒灯	1. 名称:紫外线消毒灯 2. 规格:28W 3. 安装形式:吊装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	20		
36	LED筒灯	1. 名称:LED筒灯 2. 型号:12W 3. 类型:嵌入式 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	10		
37	LED灯盘	1. 名称:LED灯盘 2. 型号:600*1200 3. 规格:48W 4. 安装形式:吊顶安装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	套	3		



38	LED 灯盘	1. 名称:LED 灯盘 2. 型号:300*1200 3. 规格:36W 4. 安装形式: 吊顶安装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	套	33		
39	LED 灯盘	1. 名称:LED 灯盘 2. 型号:600*600 3. 规格:48W 4. 安装形式: 吊顶安装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	套	34		
40	LED 灯盘	1. 名称:LED 灯盘 2. 型号:300*600 3. 规格:32W 4. 安装形式: 吊顶安装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	套	9		
41	LED 灯盘	1. 名称:LED 灯盘 2. 型号:300*300 3. 规格:12W 4. 安装形式: 吊顶安装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	套	12		
42	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	9		
43	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	25		
44	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	17		
45	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	6		
46	照明开关	1. 名称:四联单控暗开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
47	带防浅面盖二+三孔带开关插座	1. 名称:带防浅面盖二+三孔带开关插座 2. 规格:220V 50Hz 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	11		
48	二+三孔带开关插座	1. 名称:二+三孔带开关插座 2. 规格:220V 50Hz 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	46		
49	不间断电源二+三孔地面插座	1. 名称:不间断电源二+三孔地面插座 2. 规格:220V 50Hz 10A 3. 安装方式:暗装	个	23		

		4. 符合设计图纸、施工规范要求				
50	二+三孔地面插座	1. 名称:二+三孔地面插座 2. 规格:220V 50Hz 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	9		
51	床头吊塔插座	1. 名称:床头吊塔插座 2. 规格:220V 50Hz 10A 3. 安装方式:暗装 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	10		
52	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86 型 4. 安装形式:暗装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	个	199		
53	开关插座盒	1. 名称:开关插座盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86 型 4. 安装形式:暗装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	个	148		
54	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统	系统	1		
<b>弱电系统</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
55	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:200*100 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	67.14		
56	线槽	1. 名称:金属线槽 2. 材质:100*50 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	37.68		
57	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合 3. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	152.32		
58	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数:各两遍 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	152.32		
59	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:Φ20mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	123.38		
60	双绞线缆	1. 名称:超六类双屏网线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	125.44		
61	双绞线缆	1. 名称:超六类双屏网线 2. 敷设方式:线槽配线 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	949.41		

62	双绞线缆	1. 名称:超六类双屏网线 2. 敷设方式:管内敷设 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	63.04		
63	双绞线缆	1. 名称:超六类双屏网线 2. 敷设方式:线槽配线 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	403.64		
64	地面信息插座	1. 名称:地面信息插座 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	21		
65	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	13		
66	语音插座	1. 名称:语音插座 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	15		
67	电视信息插座	1. 名称:电视信息插座 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5		
68	开关插座盒	1. 名称:开关插座盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	个	54		
<b>ICU 医用呼叫系统</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
69	入住人员一览表	1. 名称:入住人员一览表 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
70	系统电源	1. 名称:系统电源 2. 符合设计图纸、施工规范要求	套	1		
71	键盘型系统主机	1. 名称:键盘型系统主机 2. 类别:含专业软件 3. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
72	时钟/床号电子显示屏	1. 名称:时钟/床号电子显示屏 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
73	对讲分机	1. 名称:对讲分机 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	10		
74	配管	1. 名称:配管 2. 材质:JDG 3. 规格:Φ20mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	83.49		
75	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:RVS 3. 规格:2*1.0mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	83.49		
<b>给排水工程</b>						

给水系统						
76	PP-R 给水管 De63 (DN50) 1.25MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De63 (DN50) 1.25MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	28.76		
77	PP-R 给水管 De50 (DN40) 1.25MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De50 (DN40) 1.25MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	23.15		
78	PP-R 给水管 De40 (DN32) 1.25MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De40 (DN32) 1.25MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	42.22		
79	PP-R 给水管 De32 (DN25) 1.25MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De32 (DN25) 1.25MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	23.75		
80	PP-R 给水管 De25 (DN20) 1.25MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De25 (DN20) 1.25MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	27.1		
81	PP-R 给水管 De20 (DN15) 1.25MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De20 (DN15) 1.25MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	58.18		

82	PP-R 给水管 De50 (DN40) 2.0MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De50 (DN40) 2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	66.93		
83	PP-R 给水管 De40 (DN32) 2.0MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 给水管 4. 规格:De40 (DN32) 2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	25.47		
84	PP-R 给水管 De25 (DN20) 2.0MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 热给水管 (2.0MPa) 4. 规格:De25 (DN20) 2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	42.6		
85	PP-R 给水管 De20 (DN15) 2.0MPa	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质:PP-R 热给水管 4. 规格:De20 (DN15) 2.0MPa 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	15.92		
86	豪华冷热淋浴水 龙头(带不锈钢 地漏)	1. 名称:豪华冷热淋浴水龙头(带不 锈钢地漏) 2. 组装形式:冷热水 3. 附件名称、数量:含附件 4. 符合设计图纸、施工规范要求	套	5		
87	圆柱型豪华柱盆 (带感应水龙头)	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:圆柱型豪华柱盆 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含自动感应水龙 头等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	组	13		
88	豪华陶瓷台下盆 (角型阀)	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:圆柱型豪华柱盆 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含角型阀等 5. 符合设计图纸、施工规范要求	组	9		
89	蹲式大便器(角 型阀)	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式大便器 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:含水箱、角型阀	组	8		

		等 5. 符合设计图纸、施工规范要求				
<b>排水系统</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
90	U-PVC 排水管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:U-PVC 排水管 4. 规格:DN100 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	36.1		
91	U-PVC 排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:U-PVC 排水管 4. 规格:DN75 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	43.45		
92	U-PVC 排水管 DN75	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质:U-PVC 排水管 4. 规格:DN50 5. 连接形式:沟槽式连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按规范要求 7. 符合设计图纸、施工规范要求	m	31.76		
93	圆形地漏 DN75	1. 名称:圆形地漏 2. 材质:按设计要求 3. 规格:DN75 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5		
94	圆形地漏 DN50	1. 名称:圆形地漏 2. 材质:按设计要求 3. 规格:DN50 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		
95	地面清扫口 DN100	1. 名称:地面清扫口 2. 材质:按设计要求 3. 规格:DN100 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		
96	地面清扫口 DN100	1. 名称:地面清扫口 2. 材质:按设计要求 3. 规格:DN100 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	3		
<b>消防工程</b>						

火灾自动报警系统						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
97	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:Φ25mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	29.03		
98	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:Φ20mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	590.41		
99	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-RVP 3. 规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	334.185		
100	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-RVVP 3. 规格:2*1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	171.07		
101	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:ZR-RVS 3. 规格:2*2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	29.03		
102	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:BV 3. 规格:1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	228.72		
103	总线隔离模块	1. 名称:总线隔离模块 2. 输出形式:总线制 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
104	编码智能型感烟探测器	1. 名称:编码智能型感烟探测器 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	44		
105	带火警电话插孔的手动报警按钮	1. 名称:带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	7		
106	编码型消火栓按钮	1. 名称:编码型消火栓按钮 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	7		
107	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	7		
108	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		

109	消防广播模块	1. 名称:消防广播模块 2. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
110	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播(扬声器) 2. 安装方式:吸顶安装 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5		
111	楼层显示器	1. 名称:楼层显示器 2. 安装形式:墙壁式 3. 符合设计图纸、施工规范要求	套	1		
112	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 规格:86型 4. 安装形式:暗装 5. 符合设计图纸、施工规范要求	个	71		
113	自动报警系统调试	1. 点数:128点以下 2. 线制:总线制 3. 符合设计图纸、施工规范要求	系统	1		
<b>消火栓给水系统</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
114	热浸锌镀锌钢管 DN100	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接形式:沟槽式卡箍连接 5. 其他:管件等 6. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 7. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	64.13		
115	热浸锌镀锌钢管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽式卡箍连接 5. 其他:管件等 6. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 7. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	22.23		
116	蝶阀 DN100	1. 类型:蝶阀 2. 材质:按设计要求 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接 5. 符合设计图纸、施工规范要求	个	5		
117	薄型单栓带消防软管卷盘带灭火器箱组合式消防柜	1. 名称:薄型单栓带消防软管卷盘带灭火器箱组合式消防柜 2. 附件材质、规格:含1个SNW65型消火栓,1支D65×19的直流水枪,1条25m的消防龙带,1套消防软管卷	套	6		



		盘等 3. 符合设计图纸、施工规范要求				
118	灭火器箱	1. 名称: 开门式嵌墙型灭火器箱 2. 规格: 箱体半周长(mm) ≤1000 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
119	手提式磷酸铵盐干粉灭火器 MF/ABC5	1. 名称: 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2. 规格: MF/ABC5 3. 安装方式: 放置式 4. 符合设计图纸、施工规范要求	具	16		
120	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 综合 3. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	93.19		
121	金属结构刷油	1. 除锈级别: 轻锈 2. 油漆品种: 红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数: 各两遍 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	93.19		
122	水灭火控制装置调试	1. 系统形式: 火栓灭火系统 2. 符合设计图纸、施工规范要求	点	7		
<b>喷淋系统</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
123	热浸镀锌钢管 DN150	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN150 4. 连接形式: 沟槽式卡箍连接 5. 其他: 管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求: 刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	25.22		
124	热浸镀锌钢管 DN125	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN125 4. 连接形式: 沟槽式卡箍连接 5. 其他: 管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求: 刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	10.44		
125	热浸镀锌钢管 DN100	1. 安装部位: 室内 2. 材质: 热浸镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接形式: 沟槽式卡箍连接 5. 其他: 管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求: 按设计要求	m	7.73		

		7. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求				
126	热浸锌镀锌钢管 DN80	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN80 4. 连接形式:沟槽式卡箍连接 5. 其他:管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	15.48		
127	热浸锌镀锌钢管 DN65	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接形式:沟槽式卡箍连接 5. 其他:管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	6.95		
128	热浸锌镀锌钢管 DN50	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN50 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他:管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	23.15		
129	热浸锌镀锌钢管 DN40	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN40 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他:管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	23.65		
130	热浸锌镀锌钢管 DN32	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他:管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍	m	81.44		

		8. 符合设计图纸、施工规范要求				
131	热浸锌镀锌钢管 DN25	1. 安装部位:室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 其他:管件等 6. 压力试验及冲洗设计要求:按设计要求 7. 刷油、防腐设计要求:刷樟丹防锈漆、调和漆各两遍 8. 符合设计图纸、施工规范要求	m	134.47		
132	末端试水装置 DN25	1. 类型:末端试水装置 2. 规格、压力等级:DN25 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
133	玻璃球闭式喷头 DN15	1. 名称:玻璃球闭式喷头 2. 规格:DN15 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	106		
134	湿式报警装阀	1. 名称:湿式报警装阀 2. 型号、规格:DN150 3. 符合设计图纸、施工规范要求	组	1		
135	水流指示器	1. 名称:水流指示器 2. 型号、规格:DN150 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
136	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合 3. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	163.66		
137	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数:各两遍 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	163.66		
<b>通风工程</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
138	柜式离心风机	1. 名称:柜式离心风机 2. 型号:PY-1 3. 规格:风量:18000CMH, 功率: 5.5kw, 余压:620Pa 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
139	天花排气扇	1. 名称:天花排气扇(带止回阀) 2. 型号:P2 3. 规格:风量:250CMH, 功率:36w, 余压: 100Pa 4. 符合设计图纸、施工规范要求	台	4		
140	双层百叶风口	1. 名称:双层百叶风口 2. 规格:800x800 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	2		

141	防雨百叶风口 (带防虫网)	1. 名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2. 规格:400*300 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	4		
142	防雨百叶风口 (带防虫网)	1. 名称:防雨百叶风口(带防虫网) 2. 规格:800*400 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
143	镀锌薄钢板通风 管道	1. 名称:镀锌薄钢板通风管道 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长(mm) ≤1000 4. 板材厚度:0.75 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m <sup>2</sup>	74.81		
144	镀锌薄钢板通风 管道	1. 名称:镀锌薄钢板通风管道 2. 形状:矩形 3. 规格:长边长(mm) ≤320 4. 板材厚度:0.5 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m <sup>2</sup>	7.62		
145	自重式防火阀	1. 名称:自重式防火阀 2. 型号:280° 3. 规格:800x400 4. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
146	电动式防火阀 (常闭)	1. 名称:电动式防火阀(常闭) 2. 规格:800x400 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
147	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:400x300 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
148	防火控制装置调 试	1. 名称:防火控制装置调试 2. 类型:电动防火阀	个	2		
<b>医疗气体工程</b>						
序号	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	综合单 价(元)	综合合 价(元)
149	信号报警装置 柜、箱	1. 名称:气体报警装置 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
150	控制箱	1. 名称:楼层阀门控制箱 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	1		
151	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号:RVV 3. 规格:9*1.0 4. 符合设计图纸、施工规范要求	m	21.08		
152	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:Φ25mm 4. 配置形式:暗配 5. 符合设计图纸、施工规范要求	m	19.58		
153	氧气脱脂紫铜管	1. 名称:氧气脱脂紫铜管 2. 规格:Φ8*1.0 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	46.88		

154	氧气脱脂紫铜管	1. 名称:氧气脱脂紫铜管 2. 规格:Φ19*1.5 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	37.9		
155	压缩空气脱脂紫铜管	1. 名称:压缩空气脱脂紫铜管 2. 规格:Φ10*1.0 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	42.89		
156	压缩空气脱脂紫铜管	1. 名称:压缩空气脱脂紫铜管 2. 规格:Φ22*1.5 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	38.03		
157	吸引脱脂紫铜管	1. 名称:吸引脱脂紫铜管 2. 规格:Φ12*1.2 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	44.89		
158	吸引脱脂紫铜管	1. 名称:吸引脱脂紫铜管 2. 规格:Φ42*2 3. 符合设计图纸、施工规范要求	m	37.98		
159	二级稳压箱	1. 型号、规格:二级稳压箱 2. 符合设计图纸、施工规范要求	台	2		
160	球阀	1. 名称:球阀 2. 型号、规格:Φ42 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
161	紧急切断阀	1. 名称:紧急切断阀 2. 型号、规格:Φ19 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
162	气体流量计	1. 名称:气体流量计 2. 型号、规格:Φ19 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
163	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:Φ22 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
164	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:Φ19 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	1		
165	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:Φ12 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	12		
166	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:Φ10 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	12		
167	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 型号、规格:Φ8 3. 符合设计图纸、施工规范要求	个	12		
168	管道支架	1. 材质:型钢 2. 管架形式:综合 3. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	127.16		
169	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆、调和漆 3. 涂刷遍数:各两遍 4. 符合设计图纸、施工规范要求	kg	127.16		
<b>措施项目</b>						

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	综合合价(元)
170	高层施工增加		项	1		
171	脚手架搭拆费		项	1		
172	其他费用	绿色施工安全防护措施费、其他措施费等	项	1		

**四、 投标报价计算范围、主要依据、办法及原则**

(一) 按照建设行政主管部门的有关法规文件(包括定额和有关收费、采用的材价文件),采用“工程量清单计价办法”。

(二) 投标报价计算范围:

1. 《工程量清单报价表》;是完成工程项目的全部费用,包括分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费用(预算包干费、暂列金)、规费、税金,以及为完成本工程的一切安全施工、文明施工、周边环境及绿化的原状恢复费、保险费等以及按政策法规、规范要求实施的工序所引起的费用;

2. 相关费用:

(1) 分部分项工程项目费:应严格按清单填综合单价、合价;

(2) 由供应商根据《工程量清单及报价表》、现场、市场、企业自身情况自行测算进行报价,但不得低于本企业成本,市场风险自担。

**五、 服务要求**

1. 成交人需严格按照招标文件要求准时开工,按质按量按时完成。
2. 施工期间,成交人必须做好施工区域、材料运输及堆方区域的维护工作,确保成品保护。
3. 施工现场要相关规定配备必要的安全警示标牌及防火器材。
4. 所有进场的材料必须是合法生产并符合国家相关标准。
5. 因成交人原因导致第三方人身或财产损害,由成交人自行承担一切责任,与采购人无关。
6. 成交人要为服务安全负责。在为采购人服务期间,进行运输、劳务等要做好一切安全保障工作,并为工人购买相关的保险,费用由成交人自理。如在服务过程中发生一切安全事故由成交人承担全部责任,与采购人无关,采购人不负经济和法律法律责任。

**★六、 人员要求**

1. 供应商拟派的项目负责人具有:

- ①具备安全生产考核合格证(须为项目负责人安全生产考核合格证,即“建安B”类证);
- ②贰级或以上等级的注册建造师,建造师注册证书中列明的专业类别为建筑工程;
- ③提供相关证书复印件及开标前6个月(不含开标当月)投标人为其连续购买社保的证明资料复印件);

2. 供应商拟派的专职安全员具有:

- ①具备安全生产考核合格证(须为专职安全生产管理人员安全生产考核合格证,即“建安C”类证);

②提供相关证书复印件及开标前 6 个月(不含开标当月)投标人为其连续购买社保的证明资料复印件);

## 七、施工要求

1. 投标单位必须详细了解采购文件中的规定与要求。各投标单位应充分预见本项目采购文件所列示的采购内容,并提供对应设备和施工工作,由此产生的任何费用增加,均由成交人承担,采购人不予任何追加。
2. 成交人必须在施工现场显眼位置设置正规施工工作警示牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或建设方以为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围住(板材的标准必须得到采购人的许可)。
3. 成交人必须安全文明施工,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清。
4. 成交人必须在施工过程中注意自身及周边安全,负责施工过程中的所有事故处理和费用,如有对现状有损坏的,需对现状进行修复。
5. 成交人还必须完成以下工作:a、施工区域内保洁工作(含清理栅栏),b、保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同;c、施工区域及周边的恢复工作。d、设备安装完成后的调试工作。上述工作属招标项目范围内。

## 八、质量保证

1. 本项目所涉及的设备需为全新的产品(含零部件、配件、工具等),表面无划伤、无碰撞。通过 3C 强制产品认证,并且符合国家有关标准以及该产品的出厂标准(如有),并经招标人检查后方可使用,但采购人不承担检验合格与用材不符之风险。
2. 成交人必须按采购文件用户需求书要求及工程量清单中列明的材料要求,将选用的材料样板送采购人确认后订货。采购人有权到材料加工企业了解加工能力和产品质量,成交人须给予配合。
3. 成交人购买的材料、设备必须符合设计、规范和采购文件工程量清单要求,当图纸设计功能要求与工程量清单要求不一致时,以图纸设计功能要求为准。必须向采购人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明;采购人可随时对成交人所购买的材料、设备进行监督、检查。
4. 成交人必须按招标文件和施工技术标准施工要求,不得擅自修改工程设计,不得偷工减料,施工中每批进入工地的材料、设备必须由采购人代表验收签字。不合格的材料须在 12 小时内运出工地。
5. 成交人应建立并实施符合项目各项要求的质量管理体系,如因质量问题或成交人自身管理原因使得对应类型项目工作受到影响或造成责任事故的,所有责任一概由成交人承担。
6. 采购人代表有权在工作时间内进入成交人的工作地点对其文件和设施实行与合同有关的质保监督,以便检查其质保手册、质量计划及其它与质量相关的文件的实施情况。
7. 本项目的验收工作(包括费用)均由成交人负责,但必须在采购人指定第三方检测机构对本项目进行检测,经检测合格后,再组织验收工作。
8. 按照施工要求及国家相关施工及验收规范进行项目验收,达到合格标准,并以采购人确认的竣工验收报告为准,未达到要求的不支付项目款。
9. 自项目竣工验收合格之日起算,在质保期内因质量问题以及工程竣工未交付采购人之前因成交人保管不力而导致的返工、翻工、维修等各项相关费用均由成交人承担。

## 九、竣工验收方法及标准

1. 成交人应按要求施工, 随时接受采购人的检查, 为检查提供便利条件。如有施工与要求不符需按采购人要求返工修改, 并承担自身原因导致返工、修改的费用。
2. 工程具备验收条件, 成交人按国家工程有关规定, 向采购人提供完整资料和验收报告, 成交人需按采购人或采购人认可的有关部门提出的修改意见进行修改, 并承担因自身原因造成修改的费用。
3. 按照图纸要求和国家相关施工及验收规范进行验收, 达到合格标准, 并以招标人确认的竣工验收报告为准, 未达到要求的不支付项目款。

## 十、项目商务要求

1. **本工程的投标报价:** 为招标图纸和工程量清单固定总价大包干, 即除招标人批准的涉及变更或要求新增的项目外, 投标价即是结算价(扣减暂列金额及其相应的规费税金), 其他情况引起造价增加结算时均不予调整。包含措施费、其他项目费、规费、税金等。根据发包人提供的要求和相关资料、招标范围, 由成交人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包承包范围内验收移交和资料整理的方式承包, 包括了完成该工程工作内容所需的一切费用(包括工程建设过程中的各种风险费用和不可预见费用)。
2. **完工期:** 自合同签订之日起 45 天内完成本项目范围内的所有要求并通过验收。
3. **付款方式:**
  - 3.1 施工合同签订后 5 个工作日内采购人向成交人支付合同金额的 10%。
  - 3.2 基础工程完工(饰面工程开工前及设施设备安装前)后 5 个工作日内采购人支付至合同金额的 50%;
  - 3.3 合同内所有项目完工后 5 个工作日内采购人支付至合同金额的 80%;
  - 3.4 工程竣工验收合格并结算审核后 15 个工作日内采购人支付至结算金额的 97%。
  - 3.5 一年质保期满后 15 个工作日内采购人支付结算金额的 3%的质量保证金。
  - 3.6 成交人请款需向采购人提交以下有效的文件进行支付申请:
    - 3.6.1 经第三方监理单位及采购人医院签字确认的工程款申请单。
    - 3.6.2 成交人开具的正式发票。

### 4. 质量保证及售后服务

- 4.1 质量保修期从合同项目实际竣工验收之日算起。单项竣工验收的项目, 按单项项目分别计算质量保修期。**本项目为工程竣工验收合格之日起 1 年**, 在保修期内不再向采购人收取任何费用。
- 4.2 采购人在质量保证期内发现项目质量问题应尽快以书面形式通知成交人, 在免费保修期内, 如属于保修范围和内容的项目, 成交人应在接到采购人的报修通知之日起 3 日内派专业人员免费修理直到正常使用。成交人不在约定期限内派人修理, 采购人可委托其他人员修理, 所发生的费用由成交人承担, 如发生紧急抢修事故, 成交人接到事故通知, 应立即到达事故现场抢修。非成交人施工质量引起的事故, 抢修费用由采购人承担。
- 4.3 对质保期内的报修, 如成交人未能做到上款的服务承诺, 采购人可采取必要的补救措施, 但其风险和费用由成交人承担, 采购人根据合同规定对成交人行使的其他权力不受影响。由于成交人保证服



务不到位, 质保期的到期时间顺延。如果不能在规定时间内作出响应给予采购人回复, 采购人将有权取消合同, 不再支付后续合同款, 所有责任由成交人承担。

## 第三部分 供应商须知

## 一、说明

### 1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本磋商邀请中所述项目的政府采购。

### 2. 定义

2.1 “采购人”是指东莞市莞城医院。

2.2 “监管部门”是指：同级政府采购监管部门。

2.3 “政府采购代理机构”是指：广州中经招标有限公司东莞分公司。

2.4 “招标采购单位”是指：采购人、政府采购代理机构。

2.5 “供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

### 2.6 合格的供应商

2.6.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.6.2 符合磋商文件规定的资格要求及特殊条件要求。

2.7 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.8 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件

### 3. 合格的工程

3.1 工程是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除等。

3.2 合格的工程是满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

### 4. 磋商费用

4.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

## 二、磋商文件

### 5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

5.1.1 磋商邀请函

5.1.2 采购项目内容

5.1.3 供应商须知

5.1.4 通用合同书格式

5.1.5 响应文件参考格式

5.1.6 在磋商过程中由采购代理机构发出的修正和补充文件等

5.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

## 6. 磋商文件的澄清或修改

- 6.1 磋商文件的澄清是指招标采购单位对磋商文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复杂的事项进行说明，回答供应商提出的各种问题。磋商文件的修改是指招标采购单位对磋商文件中出现的错误进行修订。
- 6.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止日以前通知招标代理机构。招标代理机构对其收到的书面的对磋商文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买磋商文件的供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在收到上述答复后，应立即向招标代理机构回函确认。该答复作为磋商文件的一部分，对供应商有约束力。
- 6.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、政府采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

## 三、响应文件的构成及编制

### 7. 磋商语言

- 7.1 供应商提交的响应文件以及供应商与政府采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

8. 响应文件的构成：响应文件应包括目录、有效性评审文件、商务文件、技术文件、报价文件，编排顺序可参见《详细评审索引目录表》，包括但不限于其中所列表格、文件及证明资料。

### 9. 响应文件编制

- 9.1 供应商对磋商文件中多个包（组）进行磋商的，其响应文件的编制应按每个包（组）的要求分别装订和封装。供应商应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。
- 9.2 供应商应完整、真实、准确的填写磋商文件中规定的所有内容。
- 9.3 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性、合法性承担法律责任，并无条件接受招标采购单位及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。
- 9.4 如果因为供应商响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由供应商承担。
- 9.5 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

### 10. 磋商报价

- 10.1 报价按磋商文件参考的报价表格式进行填写。
- 10.2 供应商对项目只允许有一个报价，且在合同执行期间是固定不变的，不得以任何理由予以修改。

对磋商报价具有选择性的竞争性磋商响应文件将作为非响应性磋商予以拒绝。

10.3 磋商报价应涵盖“第二部分 采购项目内容”中规定的内容、责任范围，并满足预期实施效果和符合自身合法利益的前提下，通过准确核算后报出的全部工程所需的包干费用，包含设计图纸和设备安装清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

10.4 供应商漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在磋商总报价中，成交后不得再向采购人收取任何费用。

10.5 供应商应以人民币填报所有报价，合同实施时亦以人民币支付。

11. 备选方案

11.1 只允许供应商有一个磋商方案，否则将被视为无效磋商。（磋商文件允许有备选方案的除外）

12. 联合体磋商

12.1 组成联合体磋商的按政府采购的法律、法规、规章等有关规定执行（仅当磋商文件允许联合体时适用）。

13. 供应商资格证明文件

13.1 供应商应按磋商文件的要求，提交证明其有资格参加磋商和成交后有履行合同能力的文件，并作为其响应文件的组成部分。

13.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖供应商印章。

14. 证明磋商标的的合格性和符合磋商文件规定的文件：

14.1 供应商应提交其拟提供的合同项下的服务符合磋商文件规定的证明文件，并作为其响应文件的一部分。

14.2 证明技术与磋商文件的要求相一致的文件，它可以是文字资料、图片和数据，包括：对照磋商文件技术规格，说明所提供的技术已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或说明与技术规格条文的偏差和例外。

15. 磋商保证金

15.1 供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳磋商保证金或银行保函或《政府采购投标担保函》，并作为响应文件的组成部分。

15.2 磋商保证金交纳形式和时间：

包组号	项目内容	保证金
包组一	重症医学科（ICU）建设	人民币 34000 元

15.2.1 磋商保证金以银行划账形式提交的，应符合下列规定：

收 款 人：广州中经招标有限公司东莞分公司

开户银行：中国农业银行东莞南城支行

账 号：4427 5001 0400 21178

15.2.1.1 磋商保证金必须磋商截止时间之前到达采购代理机构账户(因供应商原因汇错账号造成未按时到账的将作报价无效处理;转账当天不一定能够到账,避免因磋商保证金未到账而导致报价被拒,建议至少提前2个工作日转账)。

16.2.1.2 保证金转账底单请传真至采购代理机构(0769-22241623)或发电子邮件(dgzjzb@163.com),并注明项目编号及所投包组号。

15.2.1.3 汇款账号必须与供应商的名称相一致,否则将不予受理。

15.2.2 报价保证金采用银行保函或《政府采购投标担保函》提交的,应符合下列规定:

16.2.2.1 采用招标文件提供的格式(投标担保函格式详见附件19)或其他合法的格式;

16.2.2.2 投标担保函可由专业担保机构开具;

16.2.2.3 有效期超过报价有效期30天;

15.3 凡未按规定交纳磋商保证金的磋商,为无效磋商。

15.4 如无质疑或投诉,未被确定为成交供应商的保证金,在成交标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还;如有质疑或投诉,招标采购单位将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

16.5 成交人的磋商保证金在成交人缴纳了成交服务费并与采购人签订了合同,凭合同正本到采购代理机构办理无息退还手续,采购代理机构收到合同后五个工作日内办理退还手续。

15.6 有下列情形之一的,磋商保证金将不予退还:

- 1) 供应商在磋商文件规定的磋商有效期内撤回其响应文件的;
- 2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的;
- 3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形外,成交供应商不与采购人签订合同的;
- 4) 成交供应商不按本磋商文件规定交纳招标代理服务费的。

16. 磋商的截止期

16.1 磋商的截止时点为2021年7月20日14时30分,超过截止时点后的磋商为无效磋商。

17. 磋商响应文件的数量和签署

17.1 供应商应编制响应文件一式四份,其中正本一份(附电子文档一份)和副本三份,响应文件的副本可采用正本的复印件。每套磋商文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符,以正本为准。

17.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写,并由法定代表人或经其正式授权的代表签字。授权代表须出具书面授权证明,其《法定代表人授权书》应附在磋商文件中。

17.3 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删,必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

#### 四、响应文件的递交

18. 响应文件的密封和标记

18.1 供应商应将《磋商报价表》及《磋商保证金退还说明》各一份单独密封提交,放入报价信封,并在信封上清晰标明“磋商报价一览表”字样。供应商应将响应文件正本和所有的副本分别单独密封包装,并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。

- 18.2 信封或外包装上应当注明采购项目名称、采购项目编号和“在2021年7月20日14时30分之前不得启封”的字样,封口处应加盖供应商印章。
- 18.3 如果未按要求密封和标记,政府采购代理机构对误投或提前启封概不负责。
19. 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前,将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件,采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。
20. 响应文件的修改和撤回
- 20.1 供应商在磋商截止时间前,可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购采购单位。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章,并作为响应文件的组成部分。在磋商截止时点之后,供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。
- 20.2 供应商在递交响应文件后,可以撤回其磋商响应,但供应商必须在规定的磋商截止时点前以书面形式告知政府采购代理机构。
- 20.3 供应商所提交的响应文件在磋商结束后,无论成交与否都不退还。
- 20.4 供应商代表必须持本人身份证参加竞争性磋商会,如供应商代表非法定代表人,还应持法定代表人授权委托书,供应商为自然人的,应由本身携带身份证明文件出席,否则,采购代理机构将拒绝其报价。自然人本人、法定代表人或其授权代表不到磋商现场的,视为主动放弃报价及磋商资格,递交的响应文件视为无效响应文件。

## 五、竞争性磋商流程

21. 磋商小组的组成及工作要求
- 21.1 评审由政府采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定,组建的磋商小组负责。
- 21.2 磋商小组将本着客观、公正、审慎的原则,根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。
- 21.3 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时,遵循少数服从多数原则。
- 21.4 磋商小组依据磋商文件的规定与响应供应商进行磋商及对磋商响应文件和最终磋商结果进行评审,并据此推荐成交候选人。
22. 响应文件的有效性评审
- 22.1 响应文件的有效性评审包括资格性审查和符合性审查。磋商小组将依法审查响应文件是否实质上响应了磋商要求。具体审查内容详见《**有效性评审表**》。只有实质性响应的响应文件才能进行后续的磋商,否则将作无效响应处理。
- 22.2 磋商小组对各供应商进行有效性评审时,对初步被认定为不合格或无效响应者应实行及时告知,由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知,以让其核证、澄清事实。
- 22.3 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时,可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表

- 人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。
- 22.4 磋商小组决定响应文件的响应程度只依据响应文件本身的真实无误的内容,而不依据外部的证据。但响应文件有不真实、不正确内容的除外。
23. 磋商程序:
- 23.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 23.2 磋商小组与有效性评审合格的供应商应围绕技术、商务、合同条款、价格等内容分别进行一轮或多轮的磋商。本项目在磋商过程中,磋商小组应当严格遵循保密原则,未经响应供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。
- 23.3 磋商文件的修正
- 23.3.1 在磋商过程中,磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。
- 23.3.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。
- 23.3.3 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。
- 23.3.4 但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。
- 23.4 在磋商过程中,供应商提交的澄清文件和最终响应文件,由供应商并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的,应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的,应当由本人签字并附身份证明。
- 23.5 响应文件出现差异时,修正原则及优先修正顺序如下:
- (1) 报价内容与响应文件对应内容不一致的,均以报价内容为准;
  - (2) 报价一览表与响应文件中的分项明细表或其它相关报价表报价不一致的,均以报价一览表为准;
  - (3) 报价一览表中的分项报价表的单价与对应的合计价不相符的,以单价为准,修正对应的该项合计价;
  - (4) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
  - (5) 单价金额小数点有明显错位的,应以总价为准,并修改单价;
  - (6) 供应商响应文件描述内容与原始材料引述内容不一致的,以原始材料内容为准;
  - (7) 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准;
  - (8) 对出现以上情况或因明显笔误而需修正任何内容时,均以磋商小组审定通过方为有效;**
  - (9) 对采购项目的关键、主要内容,供应商报价漏项的,作非实质性响应处理;
  - (10) 磋商小组认定为表述不清晰或无法确定的报价均不予修正。



23.7 符合以下条件之一的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

23.7.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

23.7.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

23.7.3 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合规定情形的，提交最后报价的供应商可以为 2 家。

23.7.4 磋商结束后，所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定），最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

24. 技术、商务及价格评审：本次评审采用综合评分法。

内容	技术部分	商务部分	价格部分
权重	40%	30%	30%
分值	40分	30分	30分

24.1 技术评审：技术评分项明细详见《技术评分表》。

24.2 商务评审：商务评分项明细详见《商务评分表》。

24.3 价格评审：

24.3.1 最终报价：所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内集中密封提交最终报价；

24.3.2 最终报价的核实并确定：磋商小组对各供应商的最终报价按 23.5 条款作出修正；

24.3.3 对小型或微型企业的扶持，具体按以下条款：

- (1) 供应商所提供工程为小型或微型企业承建时，报价给予 C1 的价格扣除（C1 的取值为 3%），即：  
评审价=核实价-小微企业核实价×C1；
- (2) 供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体，且联合体协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，对联合体报价给予 C2 的价格扣除（C2 的取值为 2%），即：评审价=核实价-小微企业核实价×C2；
- (3) 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）规定的对小型或微型企业的划分标准，并且提供本企业承担的服务；
- (4) 参加政府采购活动的中小微企业应当提供《中小企业声明函》（见第五部分磋商文件参考格式）。
- (5) 组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与联合体中的小型、微型企业之间不得存在投资关系；
- (6) 本条款中（1）和（2）两种价格扣除规则不得同时适用。
- (7) 对监狱企业的扶持（监狱企业视同小型、微型企业，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由

省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件), 不再提供《中小企业声明函》。

- (8) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额, 计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策, 只按价格扣除幅度大的规定执行。

24.3.4 评审价的确定: 按上述条款的原则校核修正后的价格为评审价。

24.3.5 价格分计算详见价格评分表。

24.4 技术、商务、价格得分及综合得分的统计

各评委的评分的算术平均值即为该供应商的技术评分或商务评分。将供应商的技术得分、商务得分和价格得分(均按四舍五入原则精确到小数点后三位)相加, 计算得出各供应商的综合得分(按四舍五入原则精确到小数点后两位)。

24.5 确定成交供应商

24.5.1 推荐成交候选供应商名单: 推荐 3 名成交候选人。将各有效供应商按其评审总得分由高到低顺序排列。评标总得分相同的, 按下列顺序比较确定: (1) 最终报价(由低到高); (2) 技术评分(由高到低)。如以上都相同的, 名次由磋商小组投票确定。排名第一的磋商供应商为第一成交候选人, 排名第二的磋商供应商为第二成交候选人, 以此类推。

24.5.2 在评标结束后 2 个工作日内将评标报告及《成交结果确认函》送采购人, 采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内按顺序确定成交供应商。

24.5.3 成交供应商确定后, 政府采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告, 并向成交供应商发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

24.5.4 替补候选人的设定与使用: 成交供应商放弃、不按要求与采购人签订政府采购合同、因不可抗力或自身原因不能履行政府采购合同的, 采购人可以与排位在成交供应商之后第一位的成交候选人签订政府采购合同, 以此类推, 或者重新进行采购。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

24.5.5 凡发现成交供应商有下列行为之一的, 将移交政府采购监督管理部门依法处理。

24.5.5.1 提供虚假材料谋取成交的;

24.5.5.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;

24.5.5.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;

24.5.5.4 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的;

24.5.5.5 有法律、法规规定的其他损害采购人利益和社会公共利益情形的。

25. 出现下列情形之一的, 应当终止竞争性磋商采购活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动:

25.1 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;

25.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

25.3 除规定的情形外, 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 26. 知识产权

- 26.1 供应商必须保证, 采购人在中华人民共和国境内使用磋商货物、资料、技术、服务或其任何一部分时, 享有不受限制的无偿使用权, 如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张, 该责任应由供应商承担。
- 26.2 磋商报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。
- 26.3 系统软件、通用软件必须是在中国境内的合法使用权或版权的正版软件, 涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由供应商承担所有责任及费用。

## 六、质疑与投诉

27. 供应商认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面原件形式向招标采购单位提出质疑, 逾期质疑无效。供应商在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑必须一次性提出, 否则采购人或采购代理机构可以不接收同一采购程序环节的多次质疑。供应商应知其权益受到损害之日是指:
- 27.1 对磋商文件提出质疑的, 为收到磋商文件之日或者采购文件公告期限届满之日;
- 27.2 对磋商过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;
- 27.3 对成交结果提出质疑的, 为成交结果公告发布之日。
28. 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑文件应当包括下列主要内容:
- 28.1 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、联系人及联系电话等;
- 28.2 质疑项目的名称、编号;
- 28.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- 28.4 事实依据及必要的证明材料;
- 28.5 必要的法律依据;
- 28.6 提出质疑的日期。
29. 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的, 应当由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。
30. 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料, 质疑内容不得含有虚假、恶意成份。提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源, 证据来源必须合法, 如质疑函缺乏事实依据及必要的证明材料, 要求质疑人必须在递交质疑函之日起 2 个工作日内将所缺的事实依据及必要的证明材料补充完整。招标采购单位有权将质疑函转发质疑事项各关联方, 请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者, 将上报政府采购监督管理部门依法处理。
- 30.1 质疑处理部: 联系人: 叶小姐  
电话: 0769-22241623, 传真: 0769-22241623。  
地址: 东莞市莞城街道旗峰路莞城段万科中天大厦 1 栋 906 室
31. 质疑供应商对招标采购单位的质疑答复不满意, 或者招标采购单位未在规定期限内作出答复的, 可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

## 七、成交服务费

32. 成交供应商在领取《成交通知书》时须向采购代理机构交纳成交服务费, 该成交服务费按《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)、2003(857)号文、《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号)文件规定的标准收取:

成交 费率 金额(万元)	货物采购	服务采购	工程采购
100以下	1.5%	1.5%	1.00%
100-500	1.1%	0.8%	0.70%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.20%
10000-50000	0.05%	0.05%	0.05%
50000-100000	0.035%	0.035%	0.035%
100000-500000	0.008%	0.008%	0.008%
500000-1000000	0.006%	0.006%	0.006%
1000000以上	0.004%	0.004%	0.004%

**说明:**

32.1 成交服务费按差额定率累进法计算。例如: 某项目成交金额为 200 万元(人民币), 计算成交服务费额如下:

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(200-100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 0.7 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = (1+0.7) \text{ 万元} = 1.7 \text{ 万元}$$

32.2 代理服务费一次性以银行汇票、电汇、支票或现金的形式支付。

收 款 人: 广州中经招标有限公司东莞分公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司东莞政法支行

账 号: 4405 0177 5138 0000 0505

**八、合同的订立和履行**

33. 履约保证金或履约保函(如有需要):

33.1 成交人须在合同签订前向采购人递交履约保证金或履约保函, 担保金额为成交价的\_\_\_%, 履约保函可按采购文件所提供的履约保函参考格式提供, 否则采购人可拒签采购合同, 并没收其履约保证金。若提交履约保证金的须提交至采购人指定账户。给采购人造成的损失超过投标担保数额的, 还应当由其对超过部分予以赔偿, 并依法追究其责任。

33.2 履约保证金账户:

开户行:

开户名:

账号:

33.3 履约保函可采用下列任何一种形式:

- a) 银行履约保函: 应是合法经营的银行机构出具的银行保函, 非东莞市范围内银行出具的履约保函须附上当地公证部门出具的公证文件。履约保函的内容, 应符合招标文件、投标响应文件和采购合同的要求。履约保函应在采购合同有效期满后 28 天内继续有效。
- b) 政府采购信用担保: 为进一步发挥政府采购政策功能作用, 支持和促进中小企业发展, 有效缓解企业资金短缺压力, [详见我市《关于进一步推进政府采购信用担保工作的通知》(东财〔2018〕189 号) <http://czj.dg.gov.cn/dggp/>]出具的担保函的形式交纳。

33.4 成交人须将履约保函(采购人注明原件已收到并盖章)用 A4 纸复印一式两份并加盖成交人的公章送至采购代理机构。

33.5 发生下列情况之一的, 履约保证金将被没收:

- a) 成交人将本项目转让给他人, 或者在响应文件中未说明, 且未经采购人书面同意, 将采购项目分包给他人的, 采购人可依法没收其履约担保;
- b) 成交人在履行采购合同期间, 违反有关法律法规的规定及合同约定的条款, 损害了采购人的利益, 采购人可依法没收其履约担保。

34. 合同的订立

34.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内, 按磋商文件要求和成交供应商磋商文件承诺签订政府采购合同, 但不得超出磋商文件和成交供应商磋商文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

34.2 签订政府采购合同后 7 个工作日内, 采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

35. 合同的履行

35.1 政府采购合同订立后, 合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。政府采购合同需要变更的, 采购人应将有关合同变更内容, 以书面形式报政府采购监督管理机关备案; 因特殊情况需要中止或终止合同的, 采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施, 以书面形式报政府采购监督管理机关备案。

35.2 政府采购合同履行中, 采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的, 在不改变合同其他条款的前提下, 可以与供应商签订补充合同, 但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照 34.2 条的规定备案。

## 九、适用法律

36. 采购人、政府招标采购单位及供应商的一切招标磋商活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

## 十、评审标准

附表一 有效性评审表

评审内容	
资格性审查	具备磋商文件中规定资格要求的及资格证明文件齐全;
	响应函已提交并符合磋商文件要求的;
	供应商按磋商文件要求缴纳磋商保证金的;
符合性审查	按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字, 或签字人有法定代表人有效授权书的
	满足磋商文件中要求的实质性响应的技术规格和主要条款的(即标注★号条款);
	响应文件没有磋商文件中规定的被视为无效响应的其它条款的;
	<b>投标(报价)总金额是固定且唯一的, 未超出最高限价;</b>
	响应文件实质性响应磋商文件要求, 且无半数以上评委认定为无效标的。
结论	

备注:

1. 供应商分栏中填写“√”表示该项符合磋商文件要求, “×”表示该项不符合磋商文件要求;
2. 有半数以上的评委对供应商的结论为“不通过”则该供应商为不合格供应商, 不得进入下一步详细评审。

附表二 技术评分表(40分)

评审项目	评分标准	分值	评分
施工总体方案	<p>根据供应商提供的施工总体方案(包括但不限于施工方案、安装调试方案、质量标准、验收方案等方面)进行综合评审:</p> <p>优: 方案内容非常详细、可行性高, 非常利于项目整体实施, 得8分;</p> <p>良: 方案内容较详细、可行性较高, 利于项目整体实施, 得5分;</p> <p>中: 方案内容一般、可行性一般, 基本满足项目实施, 得3分;</p> <p>差: 方案内容差、可行性低, 不利于项目实施, 得1分;</p> <p>未提供对应方案得0分。</p>	8	
安全文明施工方案	<p>根据供应商提供的安全文明施工方案的安全性、合理性、可行性进行综合评审:</p> <p>优: 方案内容非常详细、可行性高, 非常利于项目整体实施, 得7分;</p> <p>良: 方案内容较详细、可行性较高, 利于项目整体实施, 得4分;</p> <p>中: 方案内容一般、可行性一般, 基本满足项目实施, 得2分;</p> <p>差: 方案内容差、可行性低, 不利于项目实施, 得1分;</p> <p>未提供对应方案得0分。</p>	7	
进度安排方案	<p>根据供应商提供的进度安排方案完整性、可行性进行综合评审:</p> <p>优: 方案内容非常详细、可行性高, 非常利于项目整体实施, 得6分;</p> <p>良: 方案内容较详细、可行性较高, 利于项目整体实施, 得4分;</p> <p>中: 方案内容一般、可行性一般, 基本满足项目实施, 得2分;</p> <p>差: 方案内容差、可行性低, 不利于项目实施, 得1分;</p> <p>未提供对应方案得0分。</p>	6	
现场施工人员安全管理方案	<p>根据供应商提供的现场施工人员安全管理方案的完整性、可操作性、可行性进行综合评审:</p> <p>优: 方案科学合理完整, 可操作性强, 可行性强, 得6分;</p> <p>良: 方案较完整, 可操作性较强, 可行性较强, 得4分;</p> <p>中: 方案完整性一般, 可操作性一般, 可行性一般, 得2分;</p>	6	

评审项目	评分标准	分值	评分
	差: 方案内容欠缺, 可操作性较差, 可行性较差, 得 1 分; 未提供对应方案得 0 分。		
售后服务方案	根据供应商提供的售后服务方案(包括但不限于质保期、保修范围、应急维修时间安排、售后服务技术力量、质保期外的维修服务收费标准等)进行综合评审: 优: 方案内容非常详细、可行性高, 非常利于项目整体实施, 得 7 分; 良: 方案内容较详细、可行性较高, 利于项目整体实施, 得 4 分; 中: 方案内容一般、可行性一般, 基本满足项目实施, 得 2 分; 差: 方案内容差、可行性低, 不利于项目实施, 得 1 分; 未提供对应方案得 0 分。	7	
应急方案	根据供应商提供的针对特殊情况制定的应急方案(包括但不限于人员和设备调配、责任分工等方面)进行综合评审: 优: 方案内容非常详细、可行性高, 非常利于项目整体实施, 得 6 分; 良: 方案内容较详细、可行性较高, 利于项目整体实施, 得 4 分; 中: 方案内容一般、可行性一般, 基本满足项目实施, 得 2 分; 差: 方案内容差、可行性低, 不利于项目实施, 得 1 分; 未提供对应方案得 0 分。	6	
合 计	40 分		



附表三 商务评分表 (30分)

评审项目	评分标准	分值	评分
项目业绩	<p>供应商 2020 年至今（以合同签订时间为准）承接装修或改造相关项目业绩，每提供一个业绩得 2 分，最高得 12 分。</p> <p>注：须提供合同、合同履行期内任意发票和中标通知书复印件并加盖供应商公章，未提供得 0 分。</p>	12	
供应商实力	<p>1. 供应商具有由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发的并在有效期内的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个证书得 1 分，最高得 3 分。</p> <p>（注：需提供上述有效证书复印件并加盖供应商公章及中国国家认证认可监督管理委员会网站 <a href="http://cx.cnca.cn/">http://cx.cnca.cn/</a> 的查询截图，未提供得 0 分。）</p> <p>2. 供应商具有安全技术防范系统设计、施工、维修证书的，得 2 分。</p> <p>（注：需提供上述有效证书复印件并加盖供应商公章，未提供得 0 分。）</p>	5	
拟投入项目人员情况（项目负责人及专职安全员除外）	<p>拟投入本项目工作人员具体如下证书：</p> <p>1. 具有二级及以上建造师证书的，每提供一个证书得 1 分；最高得 4 分；</p> <p>2. 具有建筑工程或建筑施工或电气工程或给排水中级及以上职称证书的，每提供一个证书得 1 分，最高得 3 分；</p> <p>3. 具有施工员、安全员、材料员、质量员、机械员、劳务员，每提供一种人员得 0.5 分，最高得 3 分。</p> <p>注：拟投入本项目工作人员为同一人的不可重复计分，须提供上述人员有效证书复印件及社会保障部门出具的供应商为其购买的近 3 个月社保证明材料并加盖供应商公章，未提供者得 0 分。</p>	10	
服务便利性	<p>根据供应商承诺在接到采购人通知后到达采购人指定地点的时间响应情况进行评审：</p> <p>1. 供应商承诺接到采购人通知后，2 小时内（含 2 小时）到达采购人指定地点，得 3 分；</p> <p>2. 供应商承诺接到采购人通知后，6 小时内（含 6 小时）到达采购人指定地点，得 2 分；</p>	3	

评审项目	评分标准	分值	评分
	3. 供应商承诺接到采购人通知后, 超 6 小时到达采购人指定地点, 得 1 分; (须提供服务承诺书并加盖供应商公章, 未提供得 0 分)		
合 计	30 分		

备注: 招标文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料, 供应商如未按要求提交的, 该项评分为零分。

附表四 价格评分表 (30 分)

序号	报价人	最终报价	评审价	基准价	价格得分

备注：价格分计算：各有效磋商供应商的评审价中，取最低者作为基准价，各有效供应商的价格评分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格评分} = (\text{基准价} \div \text{评审价}) \times 30$$

附表五 磋商条款响应表

响应供应商名称:		
磋商小组最终确定的采购需求条款	供应商响应情况	供应商实际提供的技术或服务
.....	.....	.....

备注:

1. “**供应商响应情况**”一栏请供应商根据实际响应的技术或服务与磋商后的需求条款对比后填入: 正偏离(优于需求)或负偏离(低于需求)或无偏离(与需求相当)。
2. 本响应表需要由供应商法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的, 应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的, 应当由本人签字并附身份证明。

## 第四部分 通用合同书格式

(此合同样本仅供参考, 合同具体细则以双方协定为准)

# 建设工程施工合同

## 合同文件

工程名称: \_\_\_\_\_

工程地点: \_\_\_\_\_

发 包 人: \_\_\_\_\_

承 包 人: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_

# 东莞市莞城医院重症医学科 (ICU) 建设项目 (工程) 施工合同

合同编号:

发包人: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_

本合同签订是根据于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日确定由承包人施工,按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家工商管理局和建设部颁发的(GF-2017-0201)《建设工程施工合同示范文本》,并结合东莞市有关规定以及本工程的具体情况,订立本合同。

## 第一条 工程项目

1. 工程名称: \_\_\_\_\_

2. 采购编号: \_\_\_\_\_

3. 工程地点: \_\_\_\_\_

4. 工程内容: \_\_\_\_\_

5. 承包范围: \_\_\_\_\_

6. 资金来源: \_\_\_\_\_

## 第二条 工程价款

1. 合同总价为: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

其中:

(1) 含税工程造价(未含绿色施工安全防护措施单列费): 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 绿色施工安全防护措施单列费: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 人工费: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 本合同实行固定总价, 承包人按定标价包人工、包材料、包工期、包安全。

3. 按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内, 由承包人向税收部门支付。

## 第三条 合同工期

1. 工程合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。

拟从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开始施工, 至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工完成。

(1) 实际开工时间以发包人 or 监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准, 竣工时间以发包人复核批准的时间为准。

(2) 承包人必须按监理单位和发包人书面批准的施工进度计划组织施工, 并接受监理工程师对进度的检查、监督, 确保工程总工期目标的实现。

2. 承包人应在签订本合同后的 2 天内, 向监理工程师提交开工申请书, 并附上表明已做好开工准备的有关资料。除另有约定外, 监理工程师应在本合同签订后的 3 天内报发包人批准后向承包人发出开工令; 承包人应在接到开工令后的 2 天内开工。由于承包人原因逾期提交开工申请或接到开工令逾期开工的, 将以开工令规定的开工时间计算实际开工日期。

3. 如遇下列情况, 经发包人现场代表签证后, 工期可相应顺延:

- (1) 发包人未能按约定提供施工设计图纸及其它开工条件;
- (2) 发包人未能按约定的时间支付工程预付款、安全文明施工费和进度款;
- (3) 发包人代表或施工现场发包人雇用的其他人员造成的人为因素;
- (4) 监理工程师未按照合同约定及时提供所需指令、回复等;
- (5) 工程变更 (含增加合同工作内容等);
- (6) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时;
- (7) 不可抗力因素;
- (8) 因发包人原因导致的暂停施工;
- (9) 非承包人失误、违约, 以及监理工程师同意的工期顺延;
- (10) 发包人造成工期延误的其他原因。

4. 因承包人原因造成施工延迟的, 不得请求顺延工期。

#### 第四条 双方工作的约定

1. 发包人工作的约定, 包括但不限于:

(1) 在本合同签订之时, 发包人应指定发包人代表, 由其直接负责与承包人的联系工作。

发包人代表: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

- (2) 开工前, 发包人应对施工场地进行清理, 使施工场地具备施工条件;
- (3) 协助承包人办理水、电、通讯线路接驳的手续, 相关费用由承包人承担;
- (4) 与承包人协调划定院内施工通道;
- (5) 协助承包人办理施工人员出入院内的手续;
- (6) 合同签订后 3 日内向承包人提供施工设计图纸、设计文件;
- (7) 组织图纸会审和设计交底;
- (8) 及时对隐蔽工程及变更工程进行验收确认, 并按时支付工程款。

2. 承包人工作的约定, 包括但不限于:



(1) 在本合同签订之时, 承包人应指定项目负责人, 由其直接负责与发包人的联系工作。该项目负责人应在签订合同时提交在承包人处缴纳社保六个月或以上的证明。

承包人项目负责人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

(2) 严格按照工程进度计划施工, 并按照要求提交工程进度报告和进度计划; 保证不将工程违法、非法转包、分包, 否则发包方有权没收承包方履约保证金, 并追究承包方违约责任;

(3) 按照合同约定和监理工程师的指令施工;

(4) 负责施工场地安全保卫工作, 防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;

(5) 遵守医院有关施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等的管理规定, 办理有关手续, 承包人承担由此发生的费用;

(6) 合同工程已竣工未移交给发包人之前, 负责已完工程的照管工作。照管期间发生损坏的, 应予以修复并承担费用; 发包人要求采取特殊保护措施的, 由发包人承担相应费用;

(7) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作, 并承担有关费用;

(8) 遵守医院有关环境卫生的管理规定, 做好交工前施工现场的清理工作和建筑垃圾清运工作, 保证施工场地的清洁, 承包人承担因自身责任造成的损失和罚款。

## 第五条 工程质量管理

1. 承包人应严格遵守国家、省有关工程质量和施工安全的法律法规、标准与规范等规定, 按照施工设计图纸和施工技术标准施工, 不得偷工减料, 不得擅自修改施工设计图纸, 确保合同工程质量和施工安全。认真履行与磋商文件约定的工程质量和施工安全的职责和义务。

2. 承包人应在施工场地设置专门的工程质量和施工安全管理机构, 配备专职管理人员, 建立完善的管理制度。

3. 发包人不得以任何理由, 要求承包人在施工作业中违反法律法规、工程建设强制性标准, 以及工程质量和施工安全标准, 降低合同工程质量。承包人应加强对施工作业人员的工程质量和施工安全教育培训, 定期考核施工作业人员的劳动技能, 加强工程质量和施工安全管理。

4. 工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。工程质量验收评定达不到约定的质量标准, 由承包人付给发包人金额为合同总价 20% 的违约金, 并无条件返工至合格。

5. 承包人对合同工程的质量向发包人负责, 其职责包括但不限于下列内容:

(1) 编制施工技术方案, 确定施工技术措施;

(2) 提供和组织足够的工程技术人员, 检查和控制工程施工质量;

(3) 把控施工所用的材料和工程设备, 使其符合国家\省\市相关标准与规范、设计要求及合同的约定;

(4) 负责合同工程施工中出现质量问题或竣工验收不合格的返修工作;

(5) 参加合同工程的所有验收工作, 包括隐蔽验收、中间验收; 参加竣工验收, 组织发包人参加工

程验收工作;

(6) 承担质保期内的工程保修责任。

6. 承包人应建立健全完善的质量保证体系。在合同工程开工前, 监理工程师有权要求承包人提交质量保证体系实施程序、施工质量检验制度和施工质量水平评定考核制度等文件、资料。

## 第六条 建筑材料、货物的供应和采购

1. 承包人必须按磋商文件材料品牌明细表中列明的材料、设备要求或磋商图纸要求, 在施工中将选用的材料、设备品牌型号及设备配置的详细清单及样板报设计人、监理人、发包人批准后方可采购。否则, 发包人对该材料、设备的费用将不予计量和结算, 所造成的一切后果由承包人负责。

2. 承包人采购材料货物的其他要求:

(1) 承包人购买的材料、设备必须符合设计和规范要求, 必须向发包人提供厂家批号、出厂合格证、质量检验书等资料证明, 发包人可随时对承包人所购买的材料、设备进行监督、检查;

(2) 承包人必须按磋商图纸和施工技术标准施工, 不得擅自修改工程设计, 不得偷工减料, 施工中每批进入工地的建筑材料、设备必须有监理工程师签字;

(3) 本工程对材料及设备的要求, 若磋商文件材料明细表、磋商图纸、工程量清单所注明的要求不不同时, 均以材料明细表为准; 若磋商图纸、工程量清单所注明的要求不不同时, 则以磋商图纸为准。

3. 承包人应将各项材料和工程设备的供货人及品种、规格、数量和供货时间等情况以书面形式提交监理工程师确认, 并由其报发包人批准后实施供货。承包人应在材料和工程设备到货前至少提前 24 小时, 以书面形式通知发包人和监理工程师, 并在监理工程师的见证下与发包人共同清点。

4. 承包人采购的材料和工程设备不符合标准与规范、设计要求和合同约定的要求时, 应按照监理工程师的指令将其运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

5. 监理工程师发现承包人使用不符合标准与规范、设计要求和合同约定要求的材料和工程设备时, 应迅速发出指令要求承包人立即停止使用, 并拆除、修复或重新采购, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

6. 如果承包人不执行监理工程师按规定发出的指令, 则发包人可自行或指派第三方执行该指令, 由此发生的费用由承包人承担。该笔款项经造价工程师核实后, 由发包人从应付或将付给或将付给承包人的工程款中扣除。

7. 由此引起合同价款的增减将根据东莞市财政局的有关规定进行审定。

## 第七条 安全文明施工

1. 承包人应建立健全安全生产责任制, 制定并落实安全生产规章制度, 严格执行施工技术规范, 自

觉接受有关部门的监督和管理。

2. 承包人对安全文明施工费应专款专用, 不得挪作他用, 否则发包人有权责令其限期改正; 逾期未改正的, 可以责令其暂停施工, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

3. 承包人应在施工过程中做到保护环境, 清洁卫生, 具体要求如下:

(1) 及时清理施工现场余泥、废弃泥石、建筑垃圾等杂物, 保证现场清洁卫生;

(2) 严禁施工运输车辆超装滥载, 运送土方、沙石、建筑垃圾等的车辆一律要封盖处理, 对散落地面的要及时清扫洗, 保持道路清洁;

(3) 保持施工场地平整, 材料要按规定分类堆放整齐, 并插牌标明材料名称、规格, 道路施工地段材料堆放不得影响道路交通。

4. 承包人应在施工过程中确保施工安全, 具体要求如下:

(1) 现场施工及管理人员要按规定颜色统一着装、佩带工作证、戴安全帽、穿反光衣, 其中施工人员戴黄色安全帽, 施工队技术人员戴白色安全帽, 发包人的工作人员戴红色安全帽, 所有安全帽上应标明单位名称;

(2) 高空作业须系安全带;

(3) 施工现场危险地段应设置明显安全标志, 夜间须悬挂红色警示灯;

(4) 挖掘作业时, 承包人须指派技术人员现场指挥, 确保各种管线的安全, 大型机械作业应有专人指挥;

(5) 施工地段及工棚的临时电力、通信等设施, 要按规范规程安装, 严禁私拉乱接, 开闸后应及时上锁, 加强管理;

(6) 施工场所应按消防要求配置消防货物, 加强保卫巡逻, 消除各种安全隐患。

5. 承包人应在施工过程中做好工地宣传工作, 具体要求如下:

(1) 施工现场应设置安全文明施工宣传标语, 标语书写要规范、悬挂要整齐;

(2) 施工场地要在显眼地方设置公示牌, 公开工程名称、开工和竣工日期、设计单位、中标人及法人代表、承包人现场负责人(建造师)、技术负责人、监理单位、项目总监、现场监理代表、发包人项目负责人及投诉电话等内容;

(3) 工地办公室要统一悬挂有关制度、岗位职责、人员分工安排、规程、图表及各种记录;

(4) 中标人要加强安全教育, 定期组织施工人员学习培训, 组织安全知识考试, 考试合格者才能上岗作业。

6. 承包人应依法参加工伤保险, 依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 为从业人员缴纳保险费。因承包方在施工过程中造成的人身、财产损害, 所产生的相关法律责任与赔偿责任均由承包方承担。

7. 承包人应制定对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大安全事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案, 配备必要的应急救援器材、设备。

8. 承包人应建立健全施工现场安全管理档案、台账, 认真履行法律法规规定的其他责任。
9. 项目的施工人员及车辆进出院内将严格遵守发包人相关管理规定, 维护院内的安全稳定。

## 第八条 工程的支付、结算及质量保证金的约定

### 1. 工程的支付、结算

2. 剩余\_\_%的工程款作为质量保证金, 工程竣工后质保期满无质量问题且乙方无其他违约行为的, 甲方无息支付该款项; 如质保期内工程需要维修的, 乙方承担全部维修费用(该费用将抵扣前述的\_\_%的工程款; 如超出, 甲方无需承担该超出部分, 由承包人承担)。

备注: 因发包人使用的是财政资金, 发包人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为发包人已经按期支付。

## 第九条 竣工验收

1. 工程交接后, 承包人应按照以下要求对施工场地进行清理, 直至监理工程师检验合格为止。竣工清场费用由承包人承担。

- (1) 施工场地内残留的垃圾已全部清除出场;
- (2) 临时设施已拆除, 场地已按照合同要求进行清理、平整或复原;
- (3) 按照合同约定应撤离的承包人设备和剩余的材料, 包括废弃的施工设备和材料, 已按照计划撤离施工场地;
- (4) 建筑物周边及其附近道路、河道的施工堆积物, 已按照监理工程师指示全部清理;
- (5) 监理工程师指示的其他场地清理工作已全部完成。如承包人未按照监理工程师的要求恢复临时占地, 或者场地清理未达到合同约定的, 发包人可自行或委托第三方恢复或清理, 所发生的费用从应支付或将支付给承包人的款项中扣除。

## 第十条 质量保修

1. 在工程移交发包人后, 承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。
2. 质保期的约定: 本工程质保期为: \_\_\_\_年, 质保期自验收合格之日期起计算。
3. 质保期约定:
  - (1) 电气管线工程、给排水管道工程、货物安装工程为\_\_\_\_年;
  - (2) 装饰装修工程为\_\_\_\_年;
  - (3) 其他项目为\_\_\_\_年。

4. 质保期内, 因承包人原因造成的质量问题, 承包人应负责维修, 并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用, 发包人可按合同约定从质保金中扣除, 费用超出质保金额的, 发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后, 不免除对工程的损失赔偿责任。承发包人有权要求承包人延长质保期, 并应在原质保期届满前发出延长通知。扣除质量保修的各项支出后, 承包方应再补齐相应的质量保证金。
5. 质保期内, 承包人认真履行合同约定的保修责任。

### 第十一条 违约责任

1. 若发包人违约, 导致本合同无法履行的, 则发包人必须支付总工程款 3%给承包人作为违约金, 并承担所造成的损失。
2. 因承包人原因, 导致本合同无法履行的, 则承包人必须支付总工程款 20%给发包人作为违约金, 并承担所造成的损失。
3. 因发包人原因导致工期延误的, 承包人有权要求发包人承担延误的责任和费用。
4. 因承包人原因, 承包人施工工期延误, 超过工期 3 天以上, 发包人将对承包人执行 1000 元/天违约金(从超工期 3 天开始计算); 逾期天数达到 15 天以上的, 发包人有权解除本合同, 要求承包人支付总工程款 20%的违约金, 并有权没收履约保证金。
5. 如承包人施工质量不合格, 应立即返工直至合格, 由此产生的费用和造成的损失均由承包人承担, 且工期不顺延, 如导致工期延误的, 按照承包人延误工期处理。
6. 承包人应按发包人的要求做好现场安全生产、文明施工并承担施工现场内的安全生产、文明施工责任, 否则发包人将对承包人处予该项单列部分的安全文明施工措施费总额 5%~10%的违约金。因承包人未履行安全生产、文明施工管理职责造成质量、安全事故的应承担相应的法律责任。
7. 承包人未经发包人同意擅自将本合同项下的工作分包或转包给第三方的, 发包人有权单方解除合同, 承包人应当向发包人支付总工程款 20%的违约金, 并赔偿由此给发包人造成的一切损失。
8. 质保期内, 承包人拒绝维修、不按约定期限派人维修或在约定期限没有维修好的, 均属违约, 承包人应当立即更正或采取补救措施, 所产生的费用均由承包人自行承担, 并每次向发包人支付总工程款 5%的违约金。

### 第十二条 争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议, 甲乙双方应首先通过友好协商解决, 如经协商仍不能达成协议时, 任何一方可以向发包人所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。
2. 在进行法院审理期间, 除提交法院审理的事项外, 合同其他部分仍应继续履行。
3. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

**第十三条 税和关税**

1. 中国政府根据现行税法规定对承包人或其雇员征收的与本合同有关的一切税费(包括但不限于设备和部件的进口关税、所有货物的国内增值税)均应由承包人负担。
2. 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均应由承包人负担。

**第十四条 其他**

1. 合同中未尽事项按磋商文件相关条款执行。
2. 本合同之所有附件均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。合同与附件之间内容应认为是互为补充和解释,但如有模棱两可或相互矛盾之处,以文件排序在前或时间在后的文件为准。
3. 在执行本合同的过程中,双方需遵守所有经甲乙双方签属确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分,其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。
4. 本合同一式\_\_份,发包人执\_\_份,承包人执\_\_份,采购代理机构壹份。本合同合计\_\_\_\_页 A4 纸张,缺页之合同为无效合同。

发包人(公章) _____	承包人(公章) _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
授权代表人: _____	授权代表人: _____
地址: _____	地址: _____
电话: _____	电话: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
帐号: _____	帐号: _____
纳税编码: _____	纳税编码: _____
签约时间: _____	签约时间: _____

## 第五部分 磋商响应文件参考格式

磋商响应文件封面格式

# 磋商响应文件

## （正本/副本）

项目名称：东莞市莞城医院重症医学科（ICU）建设项目（工程）

项目编号：441900005-2021-00339

参与包组\_\_\_\_\_报价

响应供应商：

地 址：

联 系 人：

联系电话：

日期：20 年      月      日



## 附件 1 详细评审索引目录表

详细评审索引目录表

文件类型	序号	文件名称	提交情况		页码范围	备注
			有	无		
供应商应提交的基本文件	1	详细评审索引目录表(附件1)				
	2	响应供应商基本情况说明(附件3)				
供应商应提交的资格性及符合性资料 (加盖供应商公章)	3	响应函(附件2)				
	4	提供在中华人民共和国境内有效的执照(或证书)副本、组织机构代码证、税务登记证(国税、地税)复印件或三证合一证明文件复印件证明,供应商须提供完整的最新股东信息(若有)。分公司参加磋商的,必须提供总公司的营业执照副本复印件及总公司针对本项目的授权书原件;如供应商为自然人的需提供自然人身份证明				
	5	供应商须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质;				
	6	供应商须具有建设行政主管部门核发的特种工程(结构补强)专业承包资质;				
	7	供应商须具有建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级或以上资质;				
	8	供应商须具有建设行政主管部门颁发并在有效期内的安全生产许可证。				
	9	法定代表人证明书(附件4)				
	10	法定代表人授权委托书(附件5)				
	11	资格文件声明函(附件6)				
	12	主要条款(“★”项)响应表及证明文件(附件8)				
	13	提供体现2019年或2020年财务状况的证明文件或银行出具的资信证明或专业担保机构出具的政府采购投标担保函				
	14	提供2020年或2021年任意一个月依法缴纳税收的相关证明材料,如依法免税的,应提供相应文件证明其依法免税				
	15	提供2020年或2021年任意一个月依法缴纳社会保险的证明(含缴费凭证)复印件,如依法不需要缴纳社会保障资金的,应提供相应文件证明其依法不需要缴纳社会保障资金;				
	16	具有履行合同所必需的设备和专业技术				

		能力的相关证明材料【详见《资格文件声明函》(附件6)】				
	17	供应商参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明【详见《资格文件声明函》(附件6)】				
	18	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件的书面声明【详见《资格文件声明函》(附件6)】				
	19	缴纳保证金证明材料				
<b>供应商应提交的技术和商务文件</b> <b>(对应技术和商务评价表)</b> <b>(加盖供应商公章)</b>	20	采购项目内容响应表(附件9)				
	21	施工组织设计方案(附件11)				
	22	合同条款响应一览表(附件7)				
	23	同类业绩(附件10)				
	24	拟投入项目人员情况一览表(附件12)				
	25	施工总体方案				
	26	安全文明施工方案				
	27	进度安排方案				
	28	现场施工人员安全管理方案				
	29	售后服务方案				
	30	应急方案				
	31	供应商实力				
	32	拟投入项目人员情况(项目负责人及专职安全员除外)				
	33	服务便利性				
	34	供应商认为有需要提供的其它资料				
<b>磋商报价</b>	35	磋商报价表(附件13)				
	36	工程量清单报价表(附件14)				
	37	磋商报价说明(附件15)				
	38	主要材料品牌厂家明细表(附件17)				
	39	中小企业声明函(中小微企业适用,不符合的无需提供)(附件20)				
	40	残疾人福利性单位声明函(残疾人福利性单位适用,不符合的无需提供)(附件21)				
<b>其它资料</b>	41	成交服务费承诺书(附件18)				
<b>报价信封</b>	42	内装磋商报价表及保证金退还说明(附件13、16)				

## 附件 2 响应函

致: 广州中经招标有限公司东莞分公司

我方确认收到贵方提供的项目编号为 441900005-2021-00339 的 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)中包组 磋商文件的全部内容, 我方完全明白磋商文件的所有条款要求, 决定参与本项目, 据此我方承诺如下:

1. 本磋商响应文件的有效期为在磋商截止日后不低于 60 天内有效, 如成交, 有效期将延至合同终止日为止。
2. 我方同意提供采购代理机构与磋商小组要求的有关磋商的一切数据或资料。
3. 我们理解采购人或者采购代理机构与磋商小组并无义务必须接受最低报价的响应或其它任何响应, 完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何报价和最低报价不是被授予中标的唯一条件。
4. 如果我们未对磋商文件全部要求作出实质性响应, 则完全同意并接受按无效响应处理。
5. 我方在参与磋商前已仔细研究了磋商文件的所有内容, 包括澄清修改文件(如果有的话)和所有相关资料, 我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性, 也没有存在排斥潜在供应商的内容, 我方同意磋商文件的相关条款, 放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权利。
6. 我们证明提交的一切文件, 无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的, 绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺: 在本次磋商采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。
7. 如果我们提供的声明或承诺不真实, 则完全同意认定为我司提供虚假材料, 并同意作相应处理。
8. 我方同意如在本项目开标后、磋商有效期之内撤回响应文件, 或中标后未在规定期限内签订合同并送贵方备案的, 贵方将不退还磋商保证金。
9. 我方保证, 采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时, 享有不受限制的无偿使用权, 如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张, 该责任由我方承担。我方的磋商报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

(1) 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

地 址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

供应商(公章): \_\_\_\_\_ 授权代表姓名(签名): \_\_\_\_\_

日 期:

**备注:本响应函内容不得擅自删改。**

## 附件 3 响应供应商基本情况说明

### 一、 公司基本情况

1. 公司名称: \_\_\_\_\_ 电话号码: \_\_\_\_\_
2. 地 址: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_
3. 注册资金: \_\_\_\_\_ 经济性质: \_\_\_\_\_
4. 公司开户银行名称及账号: \_\_\_\_\_
5. 营业注册执照号(统一社会信用代码): \_\_\_\_\_
6. 公司简介

文字描述: 发展历程、经营规模及服务理念、技术力量、财务状况、管理水平等方面进行阐述。

图片描述: 经营场所及服务流程等。

### 二、 供应商获得国家有关部门颁发的资质

证书名称	发证单位	证书等级	证书有效期

### 三、 主要股东或出资人信息

序号	名称 (姓名)	统一社会信用代码 (身份证号)	出资额 (人民币 万元)	出资方式	占全部股份比例
1					
2					
...					

**备注:**

1. 主要股东或出资人为法人的, 填写法人全称及统一社会信用代码(尚未办理三证合一的填写组织机构代码); 为自然人的, 填写自然人姓名和身份证号。
2. 出资方式填写: 货币、实物、工艺产权和非专利技术、土地使用权等。
3. 响应供应商应按照占全部股份比例从大到小依次逐个股东填写, 股东数量多于 10 个的, 填写前 10 名, 不足 10 个全部填写。同时供应商需打印“国家企业信用信息公示系统”网页查询的信息并加盖供应商单位公章。

兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 附件 4 法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

致: 广州中经招标有限公司东莞分公司:

\_\_\_\_\_同志, 现任我单位\_\_\_\_\_职务, 为我司法定代表人, 身份证号码: \_\_\_\_\_, 特此证明。有效日期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同, 签发日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

附:

营业执照(注册号):

经济性质:

主营(产):

兼营(产):

法定代表人身份证复印件贴于此处

**(为避免废标, 请供应商务必提供本人正反两面身份证复印件)**

法定代表人(签名或盖私章): \_\_\_\_\_

响应供应商名称(加盖公章): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件 5 法定代表人授权书

### 法定代表人授权书

致: 广州中经招标有限公司东莞分公司:

兹授权\_\_\_\_\_ (被授权人姓名、职务) 为本单位的合法代理人, 其权限是: 办理广州中经招标有限公司东莞分公司的“东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)”【项目编号: 441900005-2021-00339】的磋商事宜。本授权书有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同, 自法定代表人签字之日起生效。

附: 代理人性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

(营业执照等) 注册号码: \_\_\_\_\_

响应供应商名称 (加盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (负责人) (签名或盖私章): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

被授权人 (签名): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

被授权人身份证复印件贴于此处

**(为避免废标, 请响应供应商务必提供本人正反面身份证复印件)**

(备注: 磋商签字代表为法定代表人, 则本表不需提交)

## 附件 6 资格文件声明函

### 资格文件声明函

致: 广州中经招标有限公司东莞分公司

关于贵方采购项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)【项目编号为: 441900005-2021-00339】磋商邀请, 本签字人愿意参加磋商响应, 并声明:

一、 本公司(企业)具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

本公司(企业)的单位负责人与所参投的本采购项目包组的其他供应商的单位负责人不为同一人且与其他供应商之间不存在直接控股、管理关系。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定, 本公司(企业)如为本采购项目包组提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目包组的其他采购活动。否则, 由此所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。

本公司(企业)承诺在本次招标采购活动中, 如有违法、违规、弄虚作假行为, 所造成的损失、不良后果及法律责任, 一律由我公司(企业)承担。

特此声明!

**备注:**

- 1) 本声明函必须提供且内容不得擅自删改, 否则视为无效响应。
- 2) 本声明函如有虚假或与事实不符的, 作无效响应处理。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 附件 7 合同响应一览表

### 合同响应一览表

项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)

项目编号: 441900005-2021-00339

序号	合同条款条目	完全响应	有偏离	偏离简述
1	工程项目			
2	工程价款			
3	合同工期			
4	双方工作的约定			
5	工程质量管理			
6	建筑材料、货物的供应和采购			
7	安全文明施工			
8	工程的支付、结算及质量保证金的约定			
9	竣工验收			
10	质量保修			
11	违约责任			
12	争端的解决			
13	税和关税			
14	其他			

注: 对合同条款的响应情况

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日



## 附件 8 主要条款 (“★” 项) 响应表

主要条款 (“★” 项) 响应表

序号	主要条款 (“★” 项) 要求	是否响应	偏离说明
1	六、人员要求		
2			
3			
4			
5			
6			

注:

1. 对于上述要求, 如供应商完全响应, 则请在“是否响应”栏内打“√”, 对空白或打“×”视为偏离, 请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
2. 打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
3. 当磋商文件中未设置“★”项条款时, 应在此表中直接填写: 本项目未设置“★”项条款。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日

## 附件 9 采购项目内容响应表

### 采购项目内容响应表

[说明]: 供应商应对照招标文件中第二部分《采购项目内容》的条款的内容逐条响应。

序号	采购项目内容条款	响应响应描述 (供应商应按实际情况填写如需提供证明文件, 请附在表后)	响应情况 (正偏离/完全响应/负偏离)	所在磋商响应文件页码

附: 按磋商文件规定附相关有效的证明资料。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日

## 附件 10 同类项目业绩情况一览表

### 同类项目业绩情况一览表

项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科 (ICU) 建设项目 (工程)

项目编号: 441900005-2021-00339

序号	业主名称	项目内容	签约日期	合同总价	项目负责人及电话

备注: 提供同类项目的业绩 (按采购项目内容或评分表要求为准提供有效的证明文件)。

供应商法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字: \_\_\_\_\_

供应商名称 (签章): \_\_\_\_\_

日 期:            年    月    日

## 附件 11 施工组织设计方案

### 施工组织设计方案

1. 供应商应编制项目实施组织设计, 包括磋商文件规定的项目实施组织设计基本内容。编制具体要求是: 编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项内容的项目实施方法; 拟投入的主要项目实施机械设备情况、劳动力计划等; 结合招标项目特点提出切实可行的项目质量、安全生产、文明项目实施、项目进度、技术组织措施, 同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施, 如冬雨季项目实施技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 项目实施组织设计除采用文字表述外应附下列图表, 图表及格式自定。

2.1 劳动力计划表;

2.2 计划开、竣工日期和项目实施进度网络图;

2.3 临时用地表;

供应商认为必要加入的其它内容。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日

## 附件 12 拟投入项目人员情况一览表 (格式可自定)

### 拟投入项目人员情况一览表

项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科 (ICU) 建设项目 (工程)

项目编号: 441900005-2021-00339

姓名	现职务	曾主持/参与的同类项目经历	职称	专业	经验年限	联系电话

备注: 提供相关的学历证明及项目资格职称等相关证件复印件。

供应商法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字: \_\_\_\_\_

供应商名称 (签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日

## 附件 13 磋商报价表

### 磋商报价表

(价格货币：人民币/元)

项目名称：东莞市莞城医院重症医学科（ICU）建设项目（工程）

项目编号：441900005-2021-00339

磋商价格货币：人民币/元

包组号	项目内容	数量	报价总价
包组一	重症医学科（ICU）建设	一项	

**说明：**

1. 此表的磋商价格包括产品价格、运输、验收、服务、质保期保障等费用。
2. 此表除装订于磋商文件中外，还应将此表复印一份置于磋商报价表中
3. 各响应供应商可自行保留一份《磋商报价表》，以便磋商最终报价时参考用。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：\_\_\_\_\_

供应商名称（签章）：\_\_\_\_\_

日 期：            年    月    日

## 附件 14 工程量清单报价表

### 工程量清单报价表

项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)

项目编号: 441900005-2021-00339

包组号: \_\_\_\_\_

(格式须按照采购人提供的工程量清单格式)

注:

1. 供应商需在电子文档里放入该表的 excel 格式文件。
2. 各响应供应商可自行保留一份《工程量清单报价表》，以便磋商最终报价时参考用。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日

## 附件 15 磋商报价说明

### 磋商报价说明

项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)

项目编号: 441900005-2021-00339

包组号: \_\_\_\_\_

1. 本报价依据内容、招标人提供的工程量清单和磋商文件的有关规定进行编制, 材料价格可参照最新的东莞市材料价格指导价及市场价所定。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价, 均已综合考虑人工费、材料费、机械费、管理费、利润、工程施工过程中所发生一切风险金等费用。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日



## 附件 16 磋商保证金退还说明

### 磋商保证金退还说明

(适用以银行划账提交的保证金, 为确保磋商保证金退回顺畅, 请响应供应商仔细阅读以下表中说明并执行)

- 说明: 1.此表必须提交原件一式两份(一份放入报价信封, 一份装订在磋商响应文件正本中);
- 2.响应供应商与交款人名称必须一致, 非响应供应商缴纳的磋商保证金无效;
- 3.采用银行转账的, 表内填写的收款单位名称、开户银行及账号必须与交款的银行单据填写的响应供应商全称、开户银行及账号一致;
4. 银行进账单复印件(加盖公章)及保证金退还说明应装在开标一览表内。

致: 广州中经招标有限公司东莞分公司

我方为东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)【项目编号: 441900005-2021-00339】提交的包组    磋商保证金, 请贵公司退还时划到以下账户:

收款单位	收款单位名称(全称)			
	收款单位地址			
	开户银行	银行	支行	响应单位 联系人及 联系电话
	账号:			
退款金额:	(大写):			(小写):

响应供应商(盖章):

日 期:

(以上内容由响应供应商填写, 以下内容由采购代理机构填写, 切勿删除!)

付款内容	退款金额大写:	(小写):
	发成交公告日期:	是否成交供应商: 是 <input type="checkbox"/> ; 不是 <input type="checkbox"/>
	送达合同副本日期:	
	备注:	
业务经办及审批	申请人:	部门负责人:
财务部门审核		
领导审批		

交接件日期:

交件人签名:

收件人签名:

## 附件 17 主要材料品牌厂家明细表

主要材料品牌厂家明细表(格式由供应商自定)

项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)

项目编号: 441900005-2021-00339

包组号: \_\_\_\_\_

1. 本报价依据内容、招标人提供的工程量清单和磋商文件的有关规定进行编制,材料价格可参照最新的东莞市材料价格指导价及市场价所定。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价,均已综合考虑人工费、材料费、机械费、管理费、利润、工程施工过程中所发生一切风险金等费用。

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日期:           年    月    日

## 附件 18 成交服务费承诺书

### 成交服务费承诺书

广州中经招标有限公司东莞分公司:

本公司\_\_\_\_\_ (供应商名称)\_\_\_\_\_ 在参加东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程) (招标编号: 441900005-2021-00339)的磋商中如获成交, 我公司保证按照磋商文件的规定缴纳“成交服务费”。如采用电汇或银行转账, 我公司将同时递交成交服务费缴费凭证复印件。

如我公司违反上款承诺, 愿承担由此引起的一切法律责任。

特此承诺!

供应商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: \_\_\_\_\_

供应商名称(签章): \_\_\_\_\_

日 期:            年    月    日

## 附件 19 政府采购投标担保函

(若用转帐等方式交保证金, 可不交保函)

编号:

广州中经招标有限公司东莞分公司:

鉴于\_\_\_\_\_ (以下简称“供应商”) 拟参加编号为 441900005-2021-00339 的 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程) (以下简称“本项目”) 磋商, 根据本项目磋商文件, 供应商参加磋商时应向你方交纳磋商保证金, 且可以投标担保函的形式交纳磋商保证金。应供应商的申请, 我方以保证的方式向你方提供如下磋商保证金担保:

### 一、保证责任的情形及保证金额

(一) 在供应商出现下列情形之一时, 我方承担保证责任:

1. 中标后供应商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》;
2. 招标文件规定的供应商应当缴纳保证金的其他情形。

(二) 我方承担保证责任的最高金额为人民币\_\_\_\_\_元 (大写\_\_\_\_\_), 即本项目的磋商保证金金额。

### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为: 连带责任保证。

我方的保证期间为: 自本保函生效之日起\_\_\_\_\_个月止。

### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的, 应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的账号, 并附有证明供应商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后, 在\_\_\_\_\_个工作日内进行审查, 符合应承担保证责任情形的, 我方应按照你方的要求代供应商向你方支付磋商保证金。

### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的, 自保证期间届满次日起, 我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后, 自我方向你贵方支付款项 (支付款项从我方账户划出) 之日起, 保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的, 我方在本保函项下的保证责任亦终止。

### 五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与供应商的另行约定, 全部或者部分免除供应商磋商保证金义务时, 我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使供应商发生本保函第一条第(一)款约定情形的,我方不承担保证责任。
3. 因不可抗力造成供应商发生本保函第一条约定情形的,我方不承担保证责任。
4. 你方或其他有权机关对招标文件进行任何澄清或修改,加重我方保证责任的,我方对加重部分不承担保证责任,但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

#### 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷,由你我双方协商解决,协商不成的,通过诉讼程序解决,诉讼管辖地法院为法院。

#### 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人:(公章)

年 月 日

## 附件 20 中小企业声明函（中小微企业适用，不符合的无需提供）

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加东莞市莞城医院的东莞市莞城医院重症医学科（ICU）建设项目（工程）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投 标 人（单位公章）：

日期：20 年 月 日

#### 请投标人认真阅读如下内容：

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

<sup>1</sup> 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

## 附件 21 残疾人福利性单位声明函（残疾人福利性单位适用，不符合的无需提供）

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加东莞市莞城医院重症医学科（ICU）建设项目（工程）（项目编号：441900005-2021-00339）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

**本单位对上述声明的真实性负责。如若中标（成交），我司同意在中标（成交）公告内公示我司的《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。如有虚假，我司将依法承担相应责任。**

投 标 人（单位公章）：

日期：20 年 月 日

#### 请供应商认真阅读如下内容：

**注：**根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定的划分标准，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

- 1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；
- 2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
- 3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
- 4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
- 5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

## 附件 22 政府采购履约担保函（可选）

（本履约保函在中标后使用，报价时无须提供）

### 政府采购履约担保函

\_\_\_\_\_（采购人）：

鉴于你方与 \_\_\_\_\_（以下简称供应商）于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订编号为 \_\_\_\_\_的《\_\_\_\_\_政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

#### 一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 将中标项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购招标机构人同意，将中标项目分包给他人的；

2. 主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）\_\_\_\_\_。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的 \_\_\_\_\_% 数额为 \_\_\_\_\_元（大写 \_\_\_\_\_），币种为 \_\_\_\_\_。（即主合同履约保证金金额）

#### 二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后 \_\_\_\_\_日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

#### 三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在 \_\_\_\_\_个工作日内无条件承担保证责任。

#### 四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。



2. 我方按照本保函向你方履行了保证责任后,自我方向你方支付款项(支付款项从我方账户划出)之日起,保证责任即终止。

3. 按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的,我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4. 你方与供应商修改主合同,加重我方保证责任的,我方对加重部分不承担保证责任,但该等修改事先经我方书面同意的除外;你方与供应商修改主合同履行期限,我方保证期间仍依修改前的履行期限计算,但该等修改事先经我方书面同意的除外。

## 五、免责条款

1. 因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的,我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定,全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的,我方亦免除相应的保证责任。

3. 因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的,我方不承担保证责任。

## 六、争议的解决

因本保函发生的纠纷,由你我双方协商解决,协商不成的,通过诉讼程序解决,诉讼管辖地法院为法院。

## 七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

## 附件 23 评审现场原件备查证明材料汇总表 (若磋商文件未要求的, 可不交此表格)

项目名称: 东莞市莞城医院重症医学科(ICU)建设项目(工程)

项目编号: 441900005-2021-00339

序号	供应商提交的评审资料原件的名称	数量	右侧内容 由招 标代 理填 写。	核对情况	退还时间
1					
2					
....					

注:

1. 请供应商根据磋商文件的原件提交要求顺序填写上表, 并将原件按该顺序依次排列。递交原件时提供此汇总表, 以便于双方交接。若该表内容与实际提交的资料原件有重大出入的, 磋商小组有权视其为虚假应标。
2. 以上原件应按规定时间递交, 评标结束后退回。

供应商法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字: \_\_\_\_\_

供应商名称 (签章): \_\_\_\_\_

日期:            年    月    日

## 其他附件：询问函、质疑函格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函时使用，不属于磋商响应文件格式的组成部分。

### 询问函格式

### 询 问 函

#### 一、询问供应商基本信息

询问供应商： .....

地址： ..... 邮编： .....

联系人： ..... 联系电话： .....

授权代表： .....

联系电话： .....

地址： ..... 邮编： .....

#### 二、询问项目基本情况

询问项目的名称： .....

询问项目的编号： ..... 包组号： .....

采购人名称： .....

采购文件获取日期： .....

#### 三、询问事项具体内容

询问事项 1： .....

说明疑问或无法理解原因： .....

建议： .....

询问事项 2：

.....

签字(签章)： ..... 公章： .....

日期： .....

质疑函格式

质 疑 函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商: .....

地址: ..... 邮编: .....

联系人: ..... 联系电话: .....

授权代表: .....

联系电话: .....

地址: ..... 邮编: .....

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称: .....

质疑项目的编号: ..... 包号: .....

采购人名称: .....

采购文件获取日期: .....

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1: .....

事实依据: .....

法律依据: .....

质疑事项 2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求: .....

签字(签章): ..... 公章: .....

日期: .....