

工程质量检测机构公开选取需求书

公开选取项目名称：惠阳区秋长教育指导中心办公楼改造工程采购检测鉴定服务

公开选取人：惠州市惠阳区秋长中心小学

日期：2020年12月



公开选取项目内容

一、单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 须取得国家有关部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，检测范围含地基基础工程检测及主体结构工程现场检测。

二、项目概况

1. 项目名称：惠阳区秋长教育指导中心办公楼改造工程采购检测鉴定服务
2. 建设单位：惠州市惠阳区秋长中心小学
3. 项目地点：惠阳区秋长中心小学
4. 项目概况：惠阳区秋长教育指导中心办公楼改造工程，项目建筑面积为 1669.5 平方米，本次采购工程检测鉴定服务。
5. 服务金额：暂定 22705.2 元，参照关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协〔2015〕8号）计取并下浮 20%，结算价最终按实际工作量进行计算。

三、公开选取范围及工作内容

1. 公开选取范围：惠州市惠阳区秋长教育指导中心办公楼改造工程检测鉴定服务。
2. 工作内容：为惠州市惠阳区秋长教育指导中心办公楼改造工程提供结构安全及抗震检测鉴定报告服务(具体内容以合同为准)。

四、工期、人员要求

（一）工期要求

签订合同后 15 个工作日内完成检测鉴定工作（以合同为准）。

（二）人员要求

1. 工作的班子必须健全，服务人员经验丰富、专业配套。
2. 相关人员熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
3. 须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

五、其它须知

1. 中选机构应充分考虑并须承担中选后项目服务内容可能减少或服务取消的风险。

2. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。

3. 中选人须安排项目负责人于中选后 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供该项目负责人的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

4. 需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的，记入不良信用记录：中选机构擅自放弃中选结果；超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；中介服务机构中选后未在 2 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。