

房屋安全鉴定服务公开选取需求书

选取项目名称：G205 与 S357 连接公路工程建筑物安全可靠检查鉴定
采购检验检测服务



公开选取人：仲恺高新区住房和城乡建设局

日期：2019 年 12 月



一、工程检验检测服务单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、参加本次采购服务的公司需具有监督局颁发的检验检测服务资质证书，并已入駐惠州市中介超。

二、工程概况

1、项目名称：G205 与 S357 连接公路工程建筑物安全可靠检查
鉴定检采购验检测服务

2、项目单位：仲恺高新区住房和城乡建设局

3、项目地点：仲恺高新区陈江街道

4、项目概况：G205 与 S357 连接公路建设工程由区住建局牵头实施，项目总投资约 3.25 亿元（其中建安费用 1.41 亿元）。该项目拥军路口与贝欣路十字路口处，开挖的电缆沟离黄建忠的两栋房屋（厂房、住宅、仓库共面积约 4400 平米）约 0.8~1.5 米。根据现场勘察该房屋建设的年限较久，部分外墙、地面砖马赛克瓷砖已经脱落、缺失、开裂，部分楼板底和墙体开裂、渗水、起鼓、发黄，个别梁饰面开裂。因施工需要对黄建忠的两栋建筑物进行可靠性的及安全性检验检测，以了解建筑物结构及墙体内外面安全性现状是否满足目前的正常使用，及施工对建筑物影响。

5、项目资金情况：财政资金

6、中介选取方式：直购

7、工期要求：签订合同之日起 30 个工作日提交检验检测成果。



三、工作内容和技术要求

1、需要对黄建忠的两栋建筑物(厂房、住宅、仓库共面积约 4400 平米)进行可靠性的及安全性检验检测，技术成果以检测鉴定报告的形式体现。

2、检验检测要求

(1) 中选单位应中选后在 30 个日历天内完成检验检测并提交成果给业主单位；

(2) 中选单位检验检测应按照国家或行业相关政策、规范及标准内容及深度要求，完成房屋检验检测编制工作，检验检测成果报告单位相关人员签字并盖章，且结论中将对结构安全性作出明确判断及提供合理意见，并配合委托方就本项目实施方案报告事宜开展技术咨询服务工作。

四、检验检测费用计价方式

1、两栋房屋面积约 4400 平米，根据广东省既有房屋建筑安全性鉴定指导价，并结合市场调节服务价格，定包干价 2.926 万元(含税)。

五、服务承诺

1、为确保服务质量，中选单位需设置专职主管，负责为本项目的业主单位提供服务与日常联络。

2、中选单位需主动接受业主单位的检查与监督。

3、本工程涉及公共安全，中选单位需确保检验检测成果符合国家及地方有关规范、规定。

六、付款方式

1、双方签订合同后，承包单位完成成果并经业主确认，一次性支



付至合同价的 100%。

七、其他要求

1. 公开选取人提供已有的部分道路施工资料，其余所需的基础资料如水文、地质、材料、环境等，由中选人自行调查。

2. 合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

3. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触；

4. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

5. 确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定；

6. 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构通知书或项目相关资料”，领取时须提供本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选人派驻本项目人员的社保是在其分支机构购买的，须中选人出具有相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选人所属员工）。

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1、中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于 2 个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构通知书或项目相关资料”或无法完整提供“七、6”款要求的资料。



2、由于中选人的原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成检验检测工作。

