

容桂四基天主堂修缮工程（二次）

竞争性磋商文件

采购人：佛山市顺德区容桂街道农业和社会工作局

采购代理机构：广东道勤项目管理咨询有限公司

日期：二〇一九年八月

目 录

第一章 磋商邀请函	2
第二章 采购项目内容	6
一、 供应商资格要求.....	7
二、 采购项目技术要求.....	8
三、 采购项目商务要求.....	49
第三章 供应商须知	51
供应商须知前附表.....	52
一、 说明.....	54
二、 磋商文件.....	56
三、 磋商响应文件的编制.....	57
四、 磋商响应文件的递交.....	59
五、 磋商及评审.....	60
六、 授予合同.....	66
第四章 合同条款及格式	67
第五章 磋商响应文件格式	88
磋商响应文件封面格式.....	89
磋商响应文件目录格式.....	90
一、 自查表.....	91
二、 资格性文件.....	93
三、 商务部分.....	100
四、 技术部分.....	106
五、 价格文件.....	108

第一章 磋商邀请函

磋商邀请函

广东道勤项目管理咨询有限公司受佛山市顺德区容桂街道农业和社会工作局委托，拟对容桂四基天主堂修缮工程（二次）进行竞争性磋商，欢迎符合资格条件的供应商参加。本项目将优先确定符合相应资格条件的自主创新产品、节能产品、环保产品供应商参加谈判。

一、采购项目编号：440606-201909-20091026-0009

二、采购项目名称：容桂四基天主堂修缮工程（二次）

三、采购项目预算金额（元）：2473656.14

四、采购数量：1项

五、项目内容及需求：（采购项目技术规格、参数及要求，需要落实的政府采购政策）

详见磋商文件。

六、供应商资格：

一）供应商资格要求：

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2. 供应商必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构；

3. 供应商应具备有效的文物保护工程施工叁级（或以上）资质及特种工程(结构补强)专业承包不分等级；

4. 供应商须持有有效的《安全生产许可证》（特种工程(结构补强)专业承包资质提供）；

5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6. 在信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网站渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。（以代理采购机构于磋商截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

7. 本项目接受联合体磋商。

联合体供应商除应符合供应商应当具备的资格条件外，还应遵守以下规定：

7.1 组成联合体的成员数量不得超过2个，且均须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件及具有本条规定的法人资格。

7.2 组成联合体的各成员应按本项目竞争性磋商文件提供的格式签订并提交联合体协议书（也称联合磋商协议书，下同），该协议书须明确牵头人（牵头人应由具备文物保护工程施工资质且承担本项目文物保护工程工作的成员单位担任），授权其代表联合体所有成员负责磋商、委派项目负责人和合同履行阶段的主办、协调工作；并须明确分工及责任，约定各成员拟承担的工作责任和权利义务。联合磋商协议书必须加盖所有联合体成员的法人公章并由其法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章确认。

7.3 联合体供应商的资质等级根据联合体协议书约定的专业分工进行确定，对分工约定由不同成员共同承担同一专业工作的，则按照承担该专业工作的资质等级较低的成员单位确定该联合体供应商的相应专业资质等级。

7.4 联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独磋商或加入其他联合体参加磋商。否则，相关磋商均无效，采购人有权予以拒绝。

7.5 根据联合体协议书的授权，联合体供应商的磋商响应文件由牵头人负责签署并提交，对联合体各成员均具有法律约束力。除联合体协议书须由各成员单位按要求签字盖章以外，磋商响应文件中其它需要由供应商签字的地方由牵头人的法定代表人或其授权代表签字或盖章即可，磋商响应文件中其它需要加盖公章的地方加盖牵头人的公章即可。

7.6 联合体供应商中标后，联合体各成员应当共同与采购人签订合同，为履行合同向采购人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向采购人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和办理本项目合同款的支付申请手续。

7.7 除非另有规定和说明，本竞争性磋商文件（含磋商邀请函）中的“供应商”、“投标人”一词亦指联合体各方。

注：供应商必须按照本邀请函规定的时间地点和要求登记并购买磋商文件。

二）报名时须提交以下资料（均须加盖供应商公章，若为联合体的加盖体牵头人公章即可）：

1、《工商营业执照》副本的复印件加盖公章（若为联合体磋商，成员单位分别提交）；

2、企业资质证书副本复印件加盖公章（若为联合体磋商，成员单位分别提交）；

3、安全生产许可证复印件加盖公章（特种工程(结构补强)专业承包资质提供）；

4、联合磋商协议书（原件，如为联合磋商时需提交）；

5、法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件加盖公章；如非法定代表人前来购买的，还需另外提供法定代表人授权委托书原件及授权人身份证复印件加盖公章。

备注：采购代理机构对报名单位提交的报名资料核对，不代表其供应商资格的确认。供应商资格最终以磋商小组根据其磋商响应文件中提交的相关资料作出的评审结论为准。采购代理机构只接受已办理报名登记手续并已购买了磋商文件的供应商。

温馨提示：根据广东省财政厅政府采购监管处的《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》：有关供应商在参与广东省政府采购活动前，请通过广东省政府采购网（<http://www.gdgpo.com>）进行注册登记。注册路径：“用户登录”-“立即注册”。请参与本项目的供应商积极配合，注册过程中如有任何疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，电话：020-83188500/83188580

七、符合资格的供应商应当在2019年9月5日至2019年9月11日期间（办公时间上午8:30—12:00，下午2:00—5:30内，法定节假日除外）到广东道勤项目管理咨询有限公司（详细地址：顺德大良办事处金榜居委会凤山路25号二楼）购买谈判（磋商、询价）文件，谈判（磋商、询价）文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

八、提交谈判（磋商、询价）文件截止时间：2019年9月17日9时30分。

九、提交谈判（磋商、询价）文件地点：容桂街道公共资源交易中心(地址：容桂街道桂新西路22号首层交易室)（递交磋商响应文件时间：2019年9月17日8时30分至2019年9月17日9时30分）。

十、谈判（磋商、询价）时间：2019年9月17日9时30分。

十一、谈判（磋商、询价）地点：容桂街道公共资源交易中心(地址：容桂街道桂新西路22号首层交易室)。

十二、本公告期限（3个工作日）：自2019年9月5日至2019年9月9日止。

十三、联系事项

（一）采购项目联系人(代理机构)：区先生 联系电话：0757-22257133

第二章 采购项目内容

一、供应商资格要求

供应商资格必须符合前述第一章“磋商邀请函”中“供应商资格”规定的要求，且须按照磋商响应文件格式要求提供相应证明文件，证明文件复印件须加盖供应商公章。

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 供应商必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构；
3. 供应商应具备有效的文物保护工程施工叁级（或以上）资质及特种工程(结构补强)专业承包不分等级；
4. 供应商须持有有效的《安全生产许可证》（特种工程(结构补强)专业承包资质提供）；

5. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

6. 在信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等网站渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。（以代理采购机构于磋商截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

7. 本项目接受联合体磋商。

联合体供应商除应符合供应商应当具备的资格条件外，还应遵守以下规定：

7.1 组成联合体的成员数量不得超过 2 个，且均须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件及具有本条规定的法人资格。

7.2 组成联合体的各成员应按本项目竞争性磋商文件提供的格式签订并提交联合体协议书（也称联合磋商协议书，下同），该协议书须明确牵头人（牵头人应由具备文物保护工程施工资质且承担本项目文物保护工程工作的成员单位担任），授权其代表联合体所有成员负责磋商、委派项目负责人和合同履行阶段的主办、协调工作；并须明确分工及责任，约定各成员拟承担的工作责任和权利义务。联合磋商协议书必须加盖所有联合体成员的法人公章并由其法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章确认。

7.3 联合体供应商的资质等级根据联合体协议书约定的专业分工进行确定，对分工约定由不同成员共同承担同一专业工作的，则按照承担该专业工作的资质等级较低的成员单位确定该联合体供应商的相应专业资质等级。

7.4 联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独磋商或加入其他联合体参加磋商。否则，相关磋商均无效，采购人有权予以拒绝。

7.5 根据联合体协议书的授权，联合体供应商的磋商响应文件由牵头人负责签署并提交，对联合体各成员均具有法律约束力。除联合体协议书须由各成员单位按要求签字盖章以外，磋商响应文件中其它需要由供应商签字的地方由牵头人的法定代表人或其授权代表签字或盖章即可，磋商响应文件中其它需要加盖公章的地方加盖牵头人的公章即可。

7.6 联合体供应商中标后，联合体各成员应当共同与采购人签订合同，为履行合同向采购人承担连带责任。联合体牵头人应被授权作为联合体各成员的代表，向采购人提交履约担保、承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和办理本项目合同款的支付申请手续。

7.7 除非另有规定和说明，本竞争性磋商文件（含磋商邀请函）中的“供应商”、“投标人”一词亦指联合体各方。

注：供应商必须按照本邀请函规定的时间地点和要求登记并购买磋商文件。

二、采购项目技术要求

1、项目概况

本项目是位于佛山市顺德区容桂街道，由佛山市顺德区容桂街道农业和社会工作局投资新建，由三座房屋组合成一庭院，包括玫门楼、玫瑰堂、宿舍楼。本工程根据文物保护相关要求，贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的方针，先对教堂进行加固处理，确保文物结构安全之后，在对教堂进行整体的修复。对教堂修缮施工应保持建筑历史格局与风貌，尽量采用原材料、原工艺进行修缮。主要项目包括教堂建筑加固、砖墙修复、梁柱修复、楼板修复、屋面修复、门窗修复、其他构件修复、地面排水系统修复等。

2、具体要求

- 1) 有关施工顺序、施工技术要求等详见施工图纸，材料均选用优等品。
- 2) 分包要求：中标供应商确需将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给其他单位的，须经采购人同意，同时符合法律、法规规定，当且仅当中标供应商对部分专业工程不具备相应承包资质时，方可按有关规定分包给具备相应资质的单位。接受分包的单位应当具备相应的资质条件，并不得再次分包。禁止中标供应商以劳务合作名义进行施工分包。
- 3) 采购材料和工程设备：承包人在采购主要设备及材料前，承包人须向监理工程师及发包人提供不少于三家符合资质条件的设备或主要材料供应商或制造厂家，以供发包人和监理工程师选择确认。若承包人所提供符合资质条件的企业数量不足三家、或所提供的企业中有不符合要求或不良行为记录的（如企业不符合资质要求或有诚信违规等现象），发包人有权联合监理共同确定设备或材料的供应商或制造商，承包人须无条件接受并承担由此引起的一切责任。主要设备及材料经审核批准后，承包人提交材料设备样板给发包人封板。否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返工费用由承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。承包人提供施工所需材料、工程设备、施工设备和其他物品的约定：本工程所有材料采用优等品并符合国家及行业标准。
- 4) 工程变更要求：施工中，如果工程发生现场签证或设计变更，需要经采购人确认并按采购人的有关规定办理相关手续，否则不认可。所有工程变更必须经采购人及中标供应商核认才有效。
- 5) 中标供应商野蛮施工、暴力施工等行为的约束及处罚措施：若中标供应商由于违反质量、安全、进度、法律法规、社会道德或上级部门要求，在被通知整改或被责令改正而不听从指令继续野蛮施工的，则由相关部门处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。
- 6) 扬尘污染防治费和用工实名制管理费，该费不得挪作他用，中标供应商按照佛山市顺德区国土城建和水利局关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知《顺建函〔2018〕1045号》执行，否则将按有关通知的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

3、其他要求

(1) 环境保护

- 1) 施工现场搭设临时堆放建筑垃圾中的中转站，便于统一、集中地存放建筑垃圾。
- 2) 派专人负责洒水降尘。
- 3) 对施工现场内的电线管道或其他公用设施，必须采取有效的保护措施。
- 4) 按照本施工组织设计的场地排水要求，进行有组织抽排水，并保证场地内无大的坑洼积水。设沉淀池，

使施工废水经沉淀后方可进入甲方指定污水管道。

5) 对施工场地及时进行清理, 保证其整洁施工环境。

6) 对施工现场划分卫生责任区, 严格实行卫生检查制度。

(2) 防止施工噪音污染

1) 施工现场要遵守《中华人民共和国建筑施工噪声限制法》(GB12523—90) 制定的降噪声相应制度及措施。

2) 合理布置产生噪声的设备, 并采取减震措施。要求机械设备按期保养, 完全润滑, 有效降低噪音排放量。

3) 合理安排作息时间, 尽量减少夜间施工, 如工序的连续性要求确需开机施工的, 应事先计划好并报告有关部门, 取得同意后再进行安排, 在居民区粘贴安民告示, 减少噪音对周围环境和邻近居民的影响。

4) 生活区住宿人员也应遵守该街区规定, 做文明住户。

(3) 安全保证措施

1) 安全指标: 死亡事故为零, 交通事故为零, 火灾事故为零, 设备事故为零。

2) 安全生产管理目标: 以“安全第一、预防为主”为主导, 强化安全生产各环节管理, 提高全员安全生产意识。

(4) 安全管理

成立以项目负责人为主, 施工员、安全员、班组长参加的安全生产管理小组, 并成立安全管理网络, 建立由工地负责人参加包括施工员、安全员在内的安全轮值制度, 检查监督施工现场安全情况, 及班组安全制度的贯彻执行, 及时发现事故隐患, 采取措施, 减少和避免事故发生, 保护劳动者的身体健康和人身安全, 防止职业病的发生等。

1) 建立健全岗位安全生产责任制。

2) 层层签订《安全生产责任书》, 强化安全责任人的职责, 做到“职责分明, 分级管理, 分层落实”, 充分发挥职工的主人翁责任心, 真正树立起主人翁形象。

3) 联合安全部门认真执行本部门责任制, 定期(半月)检查并做好记录, 对事故隐患、整改做到定、定时、定措施。

4) 对特种作业人员必须要求持证上岗度正确佩戴和使用劳动保护用品(安全帽、绝缘手套、绝缘鞋、防护眼镜等)。

5) 新进场的劳务工或变换工种要求进行安全技术交底和安全三级教育。

6) 工地管理人员必须持证上岗, 严格执行安全轮值制度, 保证安全与施工进度同步。

7) 施工现场按规定悬挂安全标志牌和安全警句。

8) 严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》, 严禁乱拉乱接和私接电线。

(5) 图纸

有关承包范围及质量要求的图纸及相关资料由采购人委托专业设计单位完成, 并以电子文件形式提供。具体的图纸内容详见竞争性磋商文件光盘所载的图纸电子文件。

(6) 工程量清单内容: 详见工程量清单附件 1。

★(7) 对供应商拟派项目负责人的要求:

①必须是供应商单位人员, 且具备文物保护单位培训证书(若为联合体磋商的由牵头单位提供)。

②需提供近一年供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指供应商

(或其分支机构)所属当地社保管理部门出具的证明文件,或经供应商(或其分支机构)所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单(含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件)等。近一年是指扣除发布公告当月往前顺推12个月,即2018年9月至2019年8月。

★(8) 中标供应商诚信及备案登记要求

①、中标供应商承诺在本项目发出中标公告之日后的30日内,特种工程(结构补强)专业承包资质单位在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记手续(类别:建筑业企业),否则采购人有权取消其中标资格。

②、广东省以外的中标供应商,承诺在本项目中标公告发出之日起30日内,特种工程(结构补强)专业承包资质单位按《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》(粤建市〔2015〕52号文)的规定,在广东建设信息网(网址:www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查,否则采购人有权取消其中标资格。

(9) 供应商职责和义务

1) 供应商根据采购人的工作需要(即按照采购人的通知要求),及时向采购人提供开展施工服务等相关信息资料和统计资料。

2) 供应商的人员在施工服务工作中,须遵守国家法律法规规定。

3) 供应商对施工服务过程中获知的任何信息及资料均属保密信息,不得泄露给第三方单位或个人,不得利用这些信息进行任何侵害采购人权利的行为。

4) 供应商不得转包或变相转包本项目工作。

注:上述技术要求中标有“★”的地方均为不可负偏离的重要性能指标,供应商对这些要求必须达到完全响应或优于竞争性磋商文件要求,对任何一项出现负偏离者,作无效标处理。

工程量清单目录

- 1、建设工程投标报价汇总表
- 2、单位工程量清单汇总表
- 2、分部分项工程量清单与计价表
- 3、措施项目清单与计价表（一）
- 4、措施项目清单与计价表（二）
- 5、其他项目清单与计价汇总表
- 6、规费、税金项目清单与计价表

建设工程投标报价汇总表

项目名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其 中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
	容桂四基天主堂修缮工程(二次)				
一	单项工程				
1	容桂四基天主堂修缮工程(二次)——修缮部分				
2	容桂四基天主堂修缮工程(二次)——绿化部分				
	小计				
	合 计				

单位工程量清单汇总表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)——修缮部分

第 1 页，共 30 页

序号	费用名称	金额(元)	其中:暂估价
1	分部分项工程费		
1.1	玫瑰堂		
1.2	宿舍楼		
1.3	门楼		
1.4	庭院		
2	措施项目费		
2.1	安全防护、文明施工措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		
4	规费		
5	税前工程造价		
6	税金		
7	含税工程总造价		
8	人工费		
	合 计 (大写) :		

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 2 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		玫瑰堂						
1	011102003001	块料楼地面	1. 清洗马赛克地面	m2	119.440			
2	011102003002	块料楼地面	1. 拆除原有地面装饰， 更换马赛克地面 2. 1:2.5 水泥砂浆粘结 3. 拆除废料外运，运距 综合考虑	m2	5.970			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除墙体，重开门洞 2. 垃圾外运，运距综合 考虑	m3	4.290			
4	011610001001	木门窗拆除	1. 木门窗拆除 2. 垃圾外运，运距综合 考虑	m2	1.760			
5	010801001010	木质门	1. 实木平开门制作安 装，外围尺寸:1100mm ×3700mm 2. 50mm 厚杉木门框扇， 3. 上带玫瑰花窗，3mm 厚有色玻璃，柚木棧条 拼花 4. 做防蚁处理，用木器 防蚁漆喷涂两遍 5. 木材面涂透明防火 漆两道 6. 木材面刷熟桐油 7. 门锁及配套五金等 8. 详见图纸 1/FA-27	m2	8.250			
6	010801001011	木质门	1. 实木平开门制作安 装(恢复缺失门) 2. 50mm 厚杉木门框扇， 外围尺寸:1100mm× 3700mm 3. 做防蚁处理，用木器 防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火 漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 门锁及配套五金等	m2	7.120			
7	010801001012	木质门	1. 实木门修补 2. 杉木门框扇 3. 做防蚁处理，用木器 防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火 漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. . 配套五金构件除 锈，更换锈蚀严重铁构 件	m2	11.630			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 3 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
8	010806001015	木质窗	1. 实木平开窗，外围尺寸：950mm×2900mm 2. 下窗：杉木木窗框，40mm厚杉木窗扇，3mm厚玻璃 3. 上带玫瑰花窗，3mm厚有色玻璃，40mm厚，宽约20mm柚木根条拼花 4. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 5. 木材面涂透明防火漆两道 6. 木材面刷熟桐油 7. 配套五金等 8. 灰塑窗台制作，重新上色。平均厚度约50mm，实际尺寸按现场为准 9. Φ20钢筋铁窗栏杆 10. 详见图纸 1/FA-28	m2	12.070			
9	010806001016	木质窗	1. 实木平开窗，外围尺寸：1000mm×2040mm 2. 60mm厚杉木木窗框，40mm厚杉木窗扇，3mm厚玻璃 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 配套五金等 7. 详见图纸 1/FA-30	m2	1.980			
10	010806001017	木质窗	1. 实木平开窗修补 2. 60mm厚杉木木窗框修补，40mm厚杉木窗扇 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 配套五金构件除锈，更换锈蚀严重铁构件	m2	11.690			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 4 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
11	010806001018	木质窗	1. 实木平开窗修补 2. 更换开裂玻璃 3mm 3. 做防蚁处理,用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 配套五金构件除锈,更换锈蚀严重铁构件	m ²	2.069			
12	011610001002	木门窗拆除	1. 木门窗拆除 2. 垃圾外运,运距综合考虑	m ²	1.700			
13	010806001007	木质窗	1. 做防蚁处理,用木器防蚁漆喷涂两遍 2. 木材面涂透明防火漆两道 3. 木材面刷熟桐油	m ²	0.320			
14	010806001019	木质窗	1. 实木玫瑰窗制作安装, 外围尺寸:D850mm 2. 玫瑰花窗, 3mm 厚有色玻璃, 40mm 厚, 宽约 20mm 柚木根条拼花 3. 做防蚁处理,用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 215mm 宽窗灰塑 7. 详见图纸 2/FA-29	m ²	1.700			
15	010806001020	木质窗	1. 实木玫瑰窗除锈, 外围尺寸:D850mm 2. 做防蚁处理,用木器防蚁漆喷涂两遍 3. 木材面涂透明防火漆两道 4. 木材面刷熟桐油 5. 详见图纸 2/FA-29	m ²	2.840			
16	010806001021	木质窗	1. 实木玫瑰窗除锈, 外围尺寸:D1100mm 2. 做防蚁处理,用木器防蚁漆喷涂两遍 3. 木材面涂透明防火漆两道 4. 木材面刷熟桐油 5. 详见图纸 1/FA-29	m ²	1.860			
17	粤 R1-8-13001	墙面块料面层 修补 陶瓷面砖 水泥膏粘贴	1. 柱基础拆除原有装饰, 镶贴缺失瓷砖 200*200*10 釉面砖 2. 1: 2.5 水泥砂浆 3. 拆除废料外运, 运距综合考虑	m ²	7.800			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 5 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
18	粤 R1-8-24001	整体面层修补 水泥砂浆整体面层	1. 修补水泥砂浆地面 (三层) 2. 水泥:砂=1:2.5 水泥砂浆 3. 拆除废料外运, 运距综合考虑	m ²	1.020			
19	粤 R1-4-37001	混凝土缺损修补 砼缺损修补 砂浆	1. 水泥砂浆修补崩缺踏步 2. 地面砂浆: 水泥砂浆 (水泥: 砂=1: 2.5)	m ³	0.500			
20	粤 R1-4-37003	混凝土缺损修补 砼缺损修补	1. C35 现浇混凝土修补崩缺踏步 2. 拆除废料外运, 运距综合考虑	m ³	0.420			
21	粤 R1-8-1004	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 天棚面	1. 屋面拆除原有聚合物砂浆修补 20mm 厚 2. 详见图纸 3. 拆除废料外运, 运距综合考虑	m ²	8.260			
22	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有护栏及装饰构件 2. 详见图纸 3. 拆除废料外运, 运距综合考虑	m ³	5.533			
23	040309003001	混凝土栏杆	1. 安装首层拱顶栏、五层栏板 H=600mm 2. C25 普通商品混凝土预制栏板 3. 模板制安	m	38.770			
24	011615001001	开孔(打洞)	1. 原有柱及圈梁上钻孔, 钢管管径 Φ76, Φ48 2. 埋入传力钢管 Φ76*2, Φ48*3	个	26.000			
25	010507007001	其他构件	1. 传力钢管管内灌混凝土 2. C25 普通商品混凝土	m ³	0.080			
26	011607001001	刚性层拆除	1. 凿除原有混凝土拱板屋面的保护层 2. 凿毛处理与新增拱板接触范围内的混凝土 3. 垃圾外运, 运距综合考虑	m ²	112.830			
27	010505004001	拱板	1. 现浇拱板屋面板 2. C35 普通商品混凝土	m ³	12.740			
28	010505006001	栏板	1. 现浇屋面板处反坎 2. C35 普通商品混凝土	m ³	1.950			
29	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢制安 Φ10 内	t	0.125			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 6 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件三级螺纹钢制安 $\phi 10\sim 25$	t	2.994			
31	010515001003	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 三级钢 $\Phi 10$ 内	t	0.118			
32	011405001001	金属面油漆	1. 飘檐、梁底、天棚板底钢筋除锈	m ²	105.680			
33	粤 R1-8-1002	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰 修补 天棚面	1. 拆除飘檐、梁底、天棚板底聚合物砂浆修补 2. 详见图纸 3. 拆除废料外运, 运距综合考虑	m ²	97.420			
34	011301001007	天棚抹灰	1. 天棚批荡 厚度 20mm 2. 水泥混合砂浆 (水泥: 石灰膏: 砂=1: 0.3: 3)	m ²	440.760			
35	011406001028	抹灰面油漆	1. 梁、板、飘檐上色 2. 原面层打磨处理, 表面采用油漆彩画做法	m ²	405.070			
36	011406001021	抹灰面油漆	1. 天棚面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	35.690			
37	011406001001	抹灰面油漆	1. 雀替灰塑修补, 彩绘修复 2. 详见图纸	个	46.000			
38	011406001004	抹灰面油漆	1. 文字灰塑修补, 彩绘修复 2. 详见图纸	m ²	1.500			
39	011406001005	抹灰面油漆	1. 柱头灰塑修补, 彩绘修复 2. 详见图纸	m ²	2.870			
40	粤 R1-8-8001	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面抹灰 修补 立面	1. 外墙体修复 2. 铲除开裂、空鼓墙体 3. 填缝砂浆 白灰: 沙子: 纸筋=10: 10: 1 4. 拆除废料外运, 运距综合考虑	m ²	52.700			
41	粤 R1-1-25001	人工单项拆除钢筋砼构件 现浇钢筋混凝土构件 钢筋砼板	1. 拆除阳台楼板、连廊板 2. 垃圾外运, 运距综合考虑	m ³	2.392			
42	010505008001	雨蓬、悬挑板、阳台板	1. 现浇二楼阳台板、连廊板 2. C30 普通商品混凝土 3. 混凝土泵送增加费	m ³	2.392			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 7 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
43	011405001002	栏杆面油漆	1. 二层金属栏杆钢筋除锈 H=920mm 2. 木扶手油红色油漆 3. 栏杆金属面油漆铝银油	m ²	9.767			
44	011602002002	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除原有二楼阳台护栏	m ³	1.371			
45	040309003002	混凝土栏杆	1. 安装已拆阳台栏板	m	8.312			
46	粤 R1-4-37002	混凝土缺损修补 砼缺损修补 砂浆	1. 水泥砂浆修补损坏二楼、三楼、五楼阳台栏杆	m ²	6.741			
47	040309003003	混凝土栏杆	1. 制作安装混凝土栏板 H=1000mm 2. C25 普通商品混凝土 3. 钢筋制作安装 4. 详见图纸大样 1/FA-25 及 2/FA-49 5. 连廊二、三层	m	7.800			
48	011201001001	护栏抹灰	1. 批荡二楼、五楼、连廊护栏 20mm 厚 2. 批荡用水泥混合砂浆 水泥：石膏：砂=1：0.3：3	m ²	79.574			
49	011406001023	护栏面油漆	1. 各层护栏上色与外墙漆同色	m ²	79.574			
50	粤 R1-4-4001	混凝土植筋 Φ12	1. 混凝土植筋 Φ12	根	1255.000			
51	粤 R1-4-2003	混凝土植筋 Φ8	1. 混凝土植筋 Φ8	根	16.000			
52	粤 R1-3-3001	砖墙修补 混水砖墙 墙体体积 1m ³ 以内	1. 损坏砖墙作剔除凿挖处理	m ³	0.740			
53	050101008001	屋面清理	1. 清理屋面，清除植物 2. 清除屋内屋外墙身内缠植物	项	1.000			
54	010902003003	屋面刚性层	1. 40 厚 C20 UEA 补偿收缩混凝土防水层	m ²	108.320			
55	010902001003	屋面卷材防水	1. 满铺 0.15 厚聚乙烯薄膜一层 2. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层，分格缝≤6m	m ²	108.320			
56	粤 R1-4-36001	混凝土缺损修补 砼缺损修补 砂浆墙、柱、梁	1. 柱面、拱券修补，钢筋除锈 2. 聚合物水泥砂浆修补	m ²	1.990			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 8 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
57	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1. 批荡四楼柱面、拱券 20mm 厚 2. 批荡用水泥混合砂浆 水泥：石膏：砂=1：0.3：3	m ²	20.880			
58	011406001003	抹灰面油漆	1. 柱面、拱券彩绘上色	m ²	20.880			
59	粤 R1-4-33001	混凝土裂缝修补 砼裂缝修补 零星构件	1. 160*160 柱基灌浆修复	m	1.000			
60	粤 R1-6-68001	屋面排水更换 雨水管更换 铸铁雨水管 DN200 内	1. 清理、疏通排水管，修补崩缺	m	25.000			
61	020803002001	门窗楣灰塑	1. 门、窗楣灰塑 W=260 2. 灰塑制作，重新上色。平均厚度约 50mm，实际尺寸按现场为准 3. 详见图纸	m	85.360			
62	020803002002	装饰构件	1. 十字架装饰构件 2. 构件除锈，重新上漆	个	2.000			
63	粤 R1-8-2002	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1. 铲去原有内、外抹灰层 2. 垃圾外运，运距综合考虑	m ²	525.060			
64	011201001002	墙面一般抹灰	1. 内墙批荡 20mm 厚 2. 水泥混合砂浆 水泥：石灰膏：砂=1：0.3：3	m ²	239.950			
65	011201001003	墙面一般抹灰	1. 外墙批荡 20mm 厚 2. 水泥混合砂浆 水泥：石灰膏：砂=1：0.3：3	m ²	289.370			
66	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙面、天棚面 防水涂层 环氧砂浆 2mm 厚 2. 环氧树脂：乙二胺：水泥：砂子=100：15：8：200：500	m ²	853.184			
67	011406001007	抹灰面油漆	1. 内墙面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	479.873			
68	011406001008	抹灰面油漆	1. 外墙面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	412.424			
69	粤 R1-1-52001	清理、清洗墙面	1. 清理、清洗内外墙面	m ²	892.297			
		宿舍楼						
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 9 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
70	011602002003	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除钢筋混凝土楼板 2. 建筑垃圾外运, 运距综合考虑	m ²	96.060			
71	011602002004	钢筋混凝土构件拆除	1. 拆除钢筋混凝土梁 2. 建筑垃圾外运, 运距综合考虑	m ³	1.870			
72	粤 R1-4-2002	混凝土植筋 Φ8	1. 混凝土植筋 Φ8	根	1338.00 0			
73	粤 R1-4-6001	混凝土植筋 Φ16	1. 混凝土植筋 Φ16	根	34.000			
74	粤 R1-4-8001	混凝土植筋 Φ20	1. 混凝土植筋 Φ20	根	26.000			
75	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢制安 Φ10 内	t	0.947			
76	010515001011	现浇构件钢筋	1. 现浇构件三级螺纹钢制安 Φ10~25	t	0.305			
77	010515001010	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 三级钢 Φ10 内	t	0.082			
78	010604001001	钢梁	1. 钢梁 GL1: I16, GL2: I20a 加固制安 2. 金属结构件场内运输 3. 详见图纸	t	0.278			
79	010516001001	螺栓	1. M8 锚栓制安 2. 工程数量为暂估量, 实际工程量按现场签证数量计算	套	54.000			
80	010516001002	螺栓	1. M8 锚栓制安 2. 工程数量为暂估量, 实际工程量按现场签证数量计算	套	24.000			
81	粤 R1-7-121001	裂缝防水修补 嵌缝堵漏 沥青油膏、环氧胶泥 混凝土结构	1. 板底新增钢梁间灌注环氧砂浆结合层	m ²	1.040			
82	040309003007	混凝土栏杆	1. 制作安装混凝土护栏 H=1000mm 2. C25 普通商品混凝土 3. 钢筋制作安装 4 详见图纸大样 2/FA-49	m	16.120			
83	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除后加墙体及砖柱 2. 垃圾外运, 运距综合考虑	m ³	9.200			
84	011201001014	护栏抹灰	1. 批荡二楼、三楼护栏 20mm 厚 2. 批荡用水泥混合砂浆 水泥: 石膏: 砂=1: 0.3: 3	m ²	32.272			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 10 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
85	粤 R1-3-10001	墙体开门窗洞口 开门窗洞口 1 砖	1. 原有墙体开门洞 墙厚 280mm 2. 垃圾外运，运距综合考虑	m ²	11.690			
86	粤 R1-3-3005	砖墙修补 混水砖墙 墙体体积 1m ³ 以内	1. 损坏砖墙作剔除凿挖处理	m ³	0.200			
87	010806001022	木质窗	1. 实木平开窗修补 2. 杉木木窗框修补，40mm 厚杉木窗扇 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 配套五金构件除锈，更换锈蚀严重铁构件	m ²	1.260			
88	010801001013	木质门	1. 实木门修补 2. 杉木门框扇 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 门锁及配套五金等	m ²	1.500			
89	010801001015	木质门	1. 实木门 2. 40mm 厚杉木门框扇，外围尺寸：980mm×2600mm 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 门锁及配套五金等 7. 详见图纸 1/FA-46	m ²	10.190			
90	010801001016	木质门	1. 实木门（卫生间） 2. 40mm 厚杉木门框扇，外围尺寸：880mm×1800mm 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 门锁及配套五金等 7. 详见图纸 1/FA-27	m ²	1.500			
91	011102003005	块料楼地面	1. 清洗地面	m ²	14.617			
92	粤 R1-8-24007	整体面层修补 水泥砂浆整体面层	1. 修补水泥砂浆地面 2. 水泥：砂=1：2.5 水泥砂浆 3. 拆除废料外运，运距综合考虑	m ²	4.000			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 11 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
93	粤 R1-3-3004	砖墙修补 混水砖墙 墙体体积 1m3 以内	1. 修补原窗洞 实心砖墙 2. 砌块类：青砖 280×115×60 3. 砂浆类别：1:3 石灰砂浆	m3	0.350			
94	010401003003	实心砖墙	1. 实心砖墙 2. 墙体类型：内墙 3. 砌块类别：MU10 烧结粘土多孔砖 3. 砂浆类别：M7.5 水泥石灰砂浆 4. 厚度：80mm	m3	0.680			
95	011405001004	金属面油漆	1. 飘檐、梁底、天棚板底钢筋除锈	m2	25.390			
96	粤 R1-8-1005	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 天棚面	1. 拆除飘檐、梁底、天棚板底聚合物砂浆修补 2. 详见图纸 3. 拆除废料外运，运距综合考虑	m²	25.390			
97	011301001003	天棚抹灰	1. 天棚批荡 厚度 20mm 2. 水泥混合砂浆（水泥：石灰膏：砂=1：0.3：3）	m2	168.350			
98	010505001002	有梁板	1. 有梁板 2. C30 普通商品混凝土	m3	13.014			
99	粤 R1-8-2004	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰修补 立面	1. 铲去原有内、外抹灰层 2. 垃圾外运，运距综合考虑	m²	516.737			
100	011201001008	墙面一般抹灰	1. 内墙批荡 20mm 厚 2. 水泥混合砂浆 水泥：石灰膏：砂=1：0.3：3	m2	204.270			
101	011201001009	墙面一般抹灰	1. 外墙批荡 20mm 厚 2. 水泥混合砂浆 水泥：石灰膏：砂=1：0.3：3	m2	312.467			
102	011201001011	墙面一般抹灰	1. 墙面、天棚面 防水涂层 环氧砂浆 2mm 厚 2. 环氧树脂：乙二胺：水泥：砂子=100：15：8：200：500	m2	614.730			
103	011406001013	抹灰面油漆	1. 内墙面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m2	408.540			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 12 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
104	011406001014	抹灰面油漆	1. 外墙面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	446.378			
105	011301001005	天棚抹灰	1. 天棚抹灰 10+5mm 2. 水泥混合砂浆(水泥:石灰膏:砂=1:0.3:3)	m ²	124.241			
106	011406001027	抹灰面油漆	1. 天棚面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	168.350			
107	粤 R1-5-11001	檀条拆换 檀条跨度(4.8m 以内)	1. 拆除旧脊檩条 直径Φ20cm 2. 制作新老杉原木脊檩条 直径Φ20cm 3. 安装新脊檩条 直径Φ20cm 4. 木材面刷熟桐油	m ³	0.127			
108	粤 R1-5-11002	檀条拆换 檀条跨度(4.8m 以内)	1. 拆除旧檩条 直径Φ16cm 2. 制作老杉原木新檩条 直径Φ16cm 3. 重订报安装旧新檩条 直径Φ16cm 4. 木材面刷熟桐油	m ³	1.529			
109	粤 R1-5-17001	屋面板修补 屋面板修补	1. 拆除旧木檐板 100*30mm 2. 制作老杉原木新木檐板 100*30mm 3. 重新安装新旧木檐板 100*30mm 4. 木材面刷熟桐油	m ²	18.820			
110	粤 R1-6-42001	小青瓦屋面修补 小青瓦屋面 搭七留三 无底瓦	1. 揭除原有瓦屋面 2. 重铺素瓦, 单层搭七留三 3. 按 80%损坏率更换	m ²	55.170			
111	粤 R1-5-37001	栏杆、扶手、弯头拆换 栏杆 直栅	1. 修整木栏杆 H=1240mm 2. 清理旧楼梯面油漆 3. 木材面刷熟桐油	m	5.340			
112	010902003002	屋面刚性层	1. 40 厚 C20 UEA 补偿收缩混凝土防水层	m ²	37.290			
113	010902001002	屋面卷材防水	1. 满铺 0.15 厚聚乙烯薄膜一层 2. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层, 分格缝 ≤6m	m ²	37.290			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 13 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
114	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 木栏杆制作安装 H=1240 2. 上下两道横杆 50*80 防腐硬木 3. 竖杆Φ50 防腐硬木，间距 110 4. 立柱 110*110 防腐硬木 5. 木材面刷熟桐油 6. 详见图纸大样 FA-48	m	7.980			
115	020803002004	装饰构件	1. 修复柱头装饰	个	5.000			
116	粤 R1-8-10001	裂缝修补 水泥砂浆修补 立面	1. 墙体裂缝修补 2. 石灰砂浆 白灰： 沙子：纸筋=10： 10：1	m	13.750			
117	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆楼地面 20mm 1:2.5 水泥砂浆 2. 二、三楼新建楼面	m ²	85.615			
118	050307011001	景窗	1. 卫生间陶塑花窗 安装 2. 300*300，双层 3. 详见图纸 FA-45	套	4.000			
119	010401003004	化粪池	1. 砖砌化粪池 2. C10 素混凝土垫层 3. MU7.5 砖砌 M5 混合砂浆满缝砌筑 4. 1：2 水泥砂浆抹灰池底池壁 5. 预制砼面板、格板制安 6. 土方开挖回填 7. D450 铸铁盖座及盖制安 8. 详见图纸 FA-50	m ³	2.540			
120	011210005001	成品隔断	1、18mm 厚卫生间隔板	m ²	17.088			
121	011102003006	块料楼地面	1. 2mm 厚聚氨脂防水层 2. 50mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3. 300*300*10mm 厚防滑砖铺贴 4. 卫生间地面	m ²	11.320			
122	011108001001	石材零星项目	1. 2mm 厚聚氨脂防水层 2. 50mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3. 大理石门槛石 4. 卫生间地面	m ²	0.450			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 14 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
123	010401012001	蹲厕地面	1. 50mm1: 2.5 水泥砂浆找平层 2. 2mm 聚氨脂防水层 3. 10mm 水泥砂浆抬高找平层 4. 220mm 陶粒填充层 5. 详见图纸大样 6. 卫生间地面	m ²	4.470			
124	011204003001	块料墙面	1. 墙面镶贴 300*600*10mm 瓷片 2. 40mm 水泥石灰砂浆找平层(水泥: 石灰膏: 砂=1: 0.3: 3) 3. 5mm 环氧砂浆防水层 4. 详见图纸 5. 卫生间墙面	m ²	28.040			
		门楼						
125	粤 R1-1-52002	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	1. 铲除首层墙面抹灰 2. 垃圾外运，运距综合考虑	m ²	37.070			
126	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除墙体，重开门洞 2. 垃圾外运，运距综合考虑	m ³	2.800			
127	粤 R1-1-34001	人工单项拆除 砖、石砌体 砖墙	1. 剔除砖基础松散砖块及砂浆 2. 150 厚 1: 2 水泥砂浆找平 3. 垃圾外运，运距综合考虑	m ²	14.090			
128	010806001023	木质窗	1. 实木平开窗修补 2. 杉木木窗框修补，40mm 厚杉木窗扇 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 配套五金构件除锈，更换锈蚀严重铁构件	m ²	3.500			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 15 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
129	010806001024	木质窗	1. 实木平开窗 C1，外围尺寸:1750mm×2000mm 2. 杉木木窗框，40mm 厚杉木窗扇，3mm 厚玻璃 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 配套五金等 7. Φ20 钢筋铁窗栏杆 8. 详见图纸 C1/FA-71	m2	3.500			
130	010806001025	木质窗	1. 实木平开窗 C2，外围尺寸:1000mm×1380mm 2. 杉木木窗框，40mm 厚杉木窗扇，3mm 厚玻璃 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 配套五金等 7. 详见图纸 C2/FA-71	m2	5.520			
131	010801001018	木质门	1. 实木门 M1 2. 70mm 厚杉木门框扇，外围尺寸:1500mm×2700mm 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 门锁及配套五金等 7. 详见图纸 1/FA-69	m2	4.050			
132	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢制安 Φ10 内	t	0.624			
133	010801001017	木质门	1. 实木门 M2, M3 2. 40mm 厚杉木门框扇，外围尺寸:M2:1100mm×2300mm, M3:1200×2550mm 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. 门锁及配套五金等 7. 详见图纸 1/FA-69	m2	16.120			
134	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件三级螺纹钢制安 Φ10 内	t	1.376			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 16 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
135	010515001012	现浇构件钢筋	1. 现浇构件三级螺纹钢制安 $\phi 10\sim 25$	t	0.524			
136	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 三级钢 $\Phi 10$ 内	t	0.270			
137	010401003001	实心砖墙	1. 实心砖墙 2. 墙体类型：外墙 3. 砌块类别：MU10 烧结粘土多孔砖 3. 砂浆类别：M10.0 水泥石灰砂浆 4. 厚度：370mm	m ³	38.450			
138	010401003002	实心砖墙	1. 实心砖墙 2. 墙体类型：内墙 3. 砌块类别：MU10 烧结粘土多孔砖 3. 砂浆类别：M10.0 水泥石灰砂浆 4. 厚度：370mm	m ³	14.220			
139	010502001001	矩形柱	1. 矩形柱 2. C30 普通商品混凝土 3. 混凝土泵送增加费	m ³	2.823			
140	010503005001	过梁	1. 过梁 2. C30 普通商品混凝土	m ³	1.621			
141	010505001001	有梁板	1. 有梁板 2. C30 普通商品混凝土	m ³	2.634			
142	010505002001	无梁板	1. 无梁板 2. C30 普通商品混凝土	m ³	16.906			
143	010506001001	直形楼梯	1. 直形楼梯 2. C30 普通商品混凝土	m ³	1.412			
144	010902003001	屋面刚性层	1. 40 厚 C20 UEA 补偿收缩混凝土防水层	m ²	81.730			
145	010902001001	屋面卷材防水	1. 满铺 0.15 厚聚乙烯薄膜一层 2. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平层, 分格缝 $\leq 6m$	m ²	81.730			
146	011201001005	墙面一般抹灰	1. 内墙批荡 20mm 厚 2. 水泥混合砂浆 水泥: 石灰膏: 砂=1: 0.3: 3	m ²	237.910			
147	011201001006	墙面一般抹灰	1. 外墙批荡 20mm 厚 2. 20mm 厚 1: 2 水泥砂浆找平 (内掺 3%~5% 防水剂) 3. 7mm 聚合物砂浆抹面	m ²	256.960			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 17 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
148	011301001009	天棚抹灰	1. 飘板底批水泥石灰纸筋砂浆 10+3mm 2. 室外楼梯底批水泥石灰纸筋砂浆 10+3mm	m ²	49.442			
149	011301001008	天棚抹灰	天棚抹灰 1、20mm 厚 1:03:3 水泥混合砂浆抹灰	m ²	80.445			
150	011406001016	抹灰面油漆	1. 内墙面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	237.910			
151	011406001017	抹灰面油漆	1. 外墙面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	256.960			
152	011406001026	抹灰面油漆	1. 天棚面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	80.445			
153	020803002003	门窗楣灰塑	1. 门、窗楣灰塑 W=260 2. 灰塑制作, 重新上色。平均厚度约 50mm, 实际尺寸按现场为准 3. 详见图纸	m	6.594			
154	粤 R1-4-5001	混凝土植筋 Φ 14	1. 混凝土植筋 Φ 14	根	40.000			
155	粤 R1-4-2001	混凝土植筋 Φ 8	1. 混凝土植筋 Φ 8	根	16.000			
156	011102003003	块料楼地面	1. 朱红色大阶砖对缝正铺 370*370*40mm 2. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m ²	102.397			
157	011106002001	块料楼梯面层	1. 室外楼梯 2. 朱红色大阶砖对缝正铺 370*370*40mm 3. 20mm 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m ²	6.120			
158	010505006002	混凝土栏板	1. 现浇混凝土楼梯栏板 2. C25 普通商品混凝土 3. 室外楼梯 4. 详见图纸大样	m ³	0.380			
159	011406001022	抹灰面油漆	1. 室外楼梯栏板面成品腻子粉两遍 2. 刷乳胶漆两底两面 3. 涂刷墙漆	m ²	11.710			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 18 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
160	011201001013	楼梯栏杆抹灰	1. 室外楼梯栏杆批荡 20mm 厚 2. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆找平 (内掺 3%~5%防水剂)	m ²	11.710			
161	040309003008	混凝土栏杆	1. 制作安装混凝土栏杆 H=1000mm 2. C25 普通商品混凝土 3. 详见图纸 4. 北面阳台护栏	m	5.370			
162	011201001015	护栏抹灰	1. 批荡二楼阳台护栏 20mm 厚 2. 批荡用水泥混合砂浆 水泥:石膏:砂=1: 0.3: 3	m ²	28.492			
163	040309003009	混凝土栏杆	1. 制作安装混凝土栏杆 H=1100mm 2. C25 普通商品混凝土 3. 详见图纸 4. 正面阳台护栏	m	9.350			
		庭院						
164	010101001001	清理场地	1. 清除后加厕所废墟 2. 垃圾外运, 运距综合考虑	m ³	5.000			
165	粤 R1-1-1001	人工整体拆除 民用建筑 简易结构	1. 拆除后加建筑 2. 垃圾外运, 运距综合考虑	m ²	3.300			
166	粤 R1-1-27001	人工单项拆除 钢筋砼构件 现浇钢筋混凝土构件 其他钢筋砼构件	1. 清除原损坏石椅、盆栽 2. 垃圾外运, 运距综合考虑	个	3.000			
167	粤 R3-2-7001	下水道清疏养护工程 人工清井、明涌、渠箱、混凝土管 清明涌 砌结构底	1. 清理、清洗水井 D300mm 井深 10m 2. 活塞洗井法 3. 渠泥垃圾外运, 运距综合考虑	项	1.000			
168	粤 R3-2-38001	下水道设施零星修补 换井盖 换井盖	1. 安装水井钢盖板 2. 圆形铸铁井盖, 直径 400mm, 厚 30mm	个	1.000			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 19 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
169	050305006001	石桌石凳	1. 花岗岩石凳 L=1500mm, W=400mm 2. 20 厚花岗岩面板（光面） 3. 10 厚 C20 水泥砂浆结合层 4. 70 厚 C20 钢筋砼凳板 5. 凳脚采用花岗岩石墩（毛面） 6. 凳脚用 70 厚 C15 混凝土垫层 7. 80 厚碎石垫层 8. 挖凳基土方 9. 详见图纸大样 1/FA-75	个	2.000			
170	050305007001	水磨石桌凳	1. 新砌砖桌椅（一桌四椅） 2. 石桌面 50 厚水磨石桌面，直径 1200mm, 3. 桌面面钢筋制安 4. 石椅面 30 厚水磨石板面，400*400mm 5. 砖砌桌、椅脚 砌筑砂浆 M0 水泥砂浆 6. 桌、椅脚面水泥砂浆批荡，水泥混合砂浆 水泥：石膏：砂=1：0.3：3 7. 详见图纸 FA-76	套	1.000			
171	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 清洗水泥地面	m ²	184.180			
172	粤 R1-8-24008	整体面层修补 水泥砂浆整体面层	1. 修补水泥砂浆地面 2. 水泥：砂=1：2.5 水泥砂浆 3. 拆除废料外运，运距综合考虑	m ²	18.420			
173	粤 R1-8-33001	块料面层修补 石板材	1. 局部拆除条石 2. 重铺原有条石 3. 30 厚 1：3 水泥砂浆结合层 4. 120 厚 C10 素混凝土 5. 100 厚碎石层 6. 素土夯实	m ²	14.394			
174	粤 R1-8-33002	块料面层修补 石板材	1. 恢复条石地面 2. 30 厚 1：3 水泥砂浆结合层 3. 120 厚 C10 素混凝土 4. 100 厚碎石层 5. 素土夯实	m ²	5.740			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 20 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
175	011102001001	石材楼地面	1. 40 厚 350*900 条形花岗岩 2. 30 厚 1: 3 水泥砂浆结合层 3. 120 厚 C10 素混凝土 4. 100 厚碎石层 5. 素土夯实	m ²	59.430			
176	010507003001	排水沟	1. 排水沟 2. 20 厚 1: 2.5 防水砂浆面层 3. 120 厚非黏土烧结砖 4. 100 厚 C10 混凝土垫层 5. 素土夯实 6. 详见图纸 FA-74	m	12.430			
177	粤 R3-2-11001	下水道疏通养护工程	1. 疏通原有排水沟 2. 水泥砂浆修补破损排水沟 3. 1: 2.5 防水砂浆面层	m	22.950			
178	010607004001	金属网栏	1. 围墙外防盗网 2. 竖杆Φ10 镀锌钢筋, 间距@100, 横杆Φ10, 三道 3. 垂直投影高度 700mm 4. 详见图纸 2/FA-75	m	76.770			
179	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、拆除原有围墙顶防盗网 2、拆除垃圾外运, 运距综合考虑	m	76.770			
180	粤 R1-3-3002	砖墙修补 混水砖墙 墙体体积 1m ³ 以内	1. 围墙修复 2. 采用剔除凿挖补方式 3. 详见图纸修缮设计说明 (二) FA-03	m ²	13.600			
181	粤 R1-8-2005	铲补抹灰 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面抹灰 修补 立面	1. 铲去原有围墙抹灰层 2. 垃圾外运, 运距综合考虑	m ²	383.850			
182	011201001012	墙面一般抹灰	围墙面抹灰 1. 20mm 厚 1:0.3:3 水泥混合砂浆抹灰	m ²	383.850			
183	011406001018	抹灰面油漆	1. 围墙面重新涂刷二遍外墙漆	m ²	383.850			
184	050101002001	挖树根(莞)	1、清除直径 1500mm 混凝土树池 2、清除树池内直径约 1300mm 榕树头 3、清理垃圾外运, 运距综合考虑	个	1.000			
185	030701003001	空调器	1. 拆除原有空调外机	台	2.000			
		本页小计						

分部分项工程量清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)—修缮部分

标段：

第 21 页，共 30 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额（元）		
						综合单 价	合价	其中： 暂估价
186	010801001014	木质门	1. 实木门修补 2. 杉木门框扇 3. 做防蚁处理，用木器防蚁漆喷涂两遍 4. 木材面涂透明防火漆两道 5. 木材面刷熟桐油 6. . 配套五金构件除锈，更换锈蚀严重铁构件	m2	1.940			
		本页小计						
		合计						

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：容桂四基天主堂修缮工程(二次)——修缮部分

第 22 页，共 30 页

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的其他绿色施工安全防护措施费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费	18.94	
	小计			
	小计			
	合 计			

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 容桂四基天主堂修缮工程(二次)——修缮部分

第 23 页, 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目					
1.1.1	JSJ	脚手架					
1.1.1.1		玫瑰堂					
1.1.1.1.1	粤 011701008001	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高 12.5m 以内	m2	106.64 0		
1.1.1.1.1.3	W1-7-2	综合脚手架 檐高 12.5m 以内		100m2	1.066		
1.1.1.1.2	粤 011701008002	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高 20.5m 以内	m2	166.54 0		
1.1.1.1.2.3	W1-7-3	综合脚手架 檐高 20.5m 以内		100m2	1.665		
1.1.1.1.3	粤 011701008003	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高 30.5m 以内	m2	351.32 0		
1.1.1.1.3.3	W1-7-4	综合脚手架 檐高 30.5m 以内		100m2	3.513		
1.1.1.1.4	粤 011701010001	满堂脚手架	1.单项脚手架 满堂脚手架 5.2 内	m2	69.880		
1.1.1.1.4.3	W1-7-13	满堂脚手架 基本层 5.2m//扩: W1-7-13+W1-7-14*2		100m2	0.699		
1.1.1.1.5	粤 011701010002	满堂脚手架	1.单项脚手架 满堂脚手架 6.3 内	m2	89.670		
1.1.1.1.5.3	W1-7-13	满堂脚手架 基本层 6.3m//扩: W1-7-13+W1-7-14*3		100m2	0.897		
1.1.1.1.6	粤 011701011004	里脚手架	1.里脚手架 基本层 3.6m	m2	118.55 0		
1.1.1.1.6.3	W1-7-15	里脚手架 基本层 3.6m		100m2	1.186		
1.1.1.1.7	粤 011701011005	里脚手架	1.里脚手架 基本层 5.6 内	m2	533.36 0		
1.1.1.1.7.3	W1-7-15	里脚手架 基本层 3.6m//扩: W1-7-15+W1-7-16*2		100m2	5.334		
		小计					
1.1.1.2		宿舍楼					
1.1.1.2.1	粤 011701008004	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高 20.5m 以内	m2	502.52 0		
1.1.1.2.1.3	W1-7-3	综合脚手架 檐高 20.5m 以内		100m2	5.025		
1.1.1.2.2	粤 011701010003	满堂脚手架	1.单项脚手架 满堂脚手架 5.2 内	m2	197.06 0		
1.1.1.2.2.3	W1-7-13	满堂脚手架 基本层 5.2m//扩: W1-7-13+W1-7-14*2		100m2	1.971		

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 容桂四基天主堂修缮工程(二次)——修缮部分

第 24 页, 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1.1.1.2.3	粤 011701011002	里脚手架	1. 里脚手架 基本层 3.6m	m2	359.490		
1.1.1.2.3. 3	W1-7-15	里脚手架 基本层 3.6m		100m2	3.595		
1.1.1.2.4	粤 011701011003	里脚手架	1. 里脚手架 基本层 5.6 内	m2	426.950		
1.1.1.2.4. 3	W1-7-15	里脚手架 基本层 3.6m//扩: W1-7-15+W1-7-16*2		100m2	4.270		
		小计					
1.1.1.3		门楼					
1.1.1.3.1	粤 011701008005	综合钢脚手架	1. 综合脚手架 檐高 12.5m 以内	m2	259.550		
1.1.1.3.1. 3	W1-7-2	综合脚手架 檐高 12.5m 以内		100m2	2.596		
1.1.1.3.2	粤 011701011001	里脚手架	1. 里脚手架 基本层 3.6m	m2	279.430		
1.1.1.3.2. 3	W1-7-15	里脚手架 基本层 3.6m		100m2	2.794		
		小计					
		小计					
1.1.2	MBZC001	模板的支架		t	0.270		
1.1.2.1	35090230	钢支撑		kg	269.626		
		小计					
		小计					
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架 (撑)					
2.1.1		门楼					
2.1.1.1	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m2	36.590		
2.1.1.1.1. 1	A1-20-14	柱模板 矩形柱模板 (周长 m) 支模高度 3.6m 1.2 内//删: 钢 支撑		100m2	0.366		
2.1.1.2	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板 (梁宽 cm) 25 以内 支 模高度 3.6m	m2	4.680		
2.1.1.2.1. 1	A1-20-33	梁模板 单梁、连续 梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m//删: 钢支撑		100m2	0.047		
2.1.1.3	011702009001	过梁	1. 过梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	13.980		

措施项目清单与计价表（二）

工程名称: 容桂四基天主堂修缮工程(二次)一修缮部分

第 25 页, 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
2.1.1.3.1.1	A1-20-37	梁模板 圈梁模板 支模高度 3.6m		100m2	0.140		
2.1.1.4	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	160.400		
2.1.1.4.3	A1-20-75	板模板 有梁板模板 支模高度 3.6m//删: 钢支撑		100m2	1.604		
2.1.1.5	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	6.120		
2.1.1.5.3	A1-20-92	楼梯模板 直形		100m2	0.061		
		小计					
2.1.2		宿舍楼					
2.1.2.1	011702006002	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板 (梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	22.570		
2.1.2.1.3	A1-20-33	梁模板 单梁、连续梁模板 (梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m//删: 钢支撑		100m2	0.226		
2.1.2.2	011702014002	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	104.920		
2.1.2.2.3	A1-20-75	板模板 有梁板模板 支模高度 3.6m//删: 钢支撑		100m2	1.049		
		小计					
2.1.3		玫瑰堂					
2.1.3.1	011702014003	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度 4.2m	m2	13.110		
2.1.3.1.3	A1-20-75	板模板 有梁板模板 支模高度 4.2m//扩: A1-20-75+A1-20-79//删: 钢支撑		100m2	0.131		
		小计					
		小计					
2.2	CZYS	垂直运输					
2.2.1	粤 011703002001	单独装饰装修工程 垂直运输	1. 垂直运输 建筑材料人工垂直运输	项	1.000		
2.2.1.2.1	W1-7-156	石灰 3层以下		t	39.220		
2.2.1.2.2	W1-7-147	金属材料 3层以下		t	8.424		
2.2.1.2.3	W1-7-180	陶瓷面砖 3层以下		100m2	0.621		
2.2.1.2.4	W1-7-159	砂浆 3层以下		t	1.000		
2.2.1.2.5	W1-7-162	中砂 3层以下		m3	117.432		

措施项目清单与计价表（二）

工程名称:容桂四基天主堂修缮工程(二次)一修缮部分

第 26 页, 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
2.2.1.2.6	W1-7-165	碎石 3层以下		m3	8.863			
2.2.1.2.7	W1-7-171	木枋板材 3层以下		m3	8.598			
2.2.1.2.8	W1-7-192	成品木门 3层以下		100 m2	1.103			
2.2.1.2.9	W1-7-168	砌块 3层以下		m3	15.660			
2.2.1.2.10	W1-7-153	水泥 3层以下		t	22.485			
2.2.2	01170700400 2	二次搬运	2. 水平运输 建筑材料 人工水平运输	项	1.000			
2.2.2.2.1	W1-7-98	金属材料 运距: m 以内 50		t	8.424			
2.2.2.2.2	W1-7-102	水泥 运距: m 以内 50		t	22.485			
2.2.2.2.3	W1-7-108	碎石 运距: m 以内 50		m3	8.863			
2.2.2.2.4	W1-7-106	中砂 运距: m 以内 50		m3	117.432			
2.2.2.2.5	W1-7-110	砌块 运距: m 以内 50		m3	15.660			
2.2.2.2.6	W1-7-116	标准砖 运距: m 以 内 50		千 块	10.709			
2.2.2.2.7	W1-7-118	木竹(枋)板材 运 距: m 以内 50		m3	8.598			
2.2.2.2.8	W1-7-124	陶瓷面砖 运距: m 以内 50		100 m2	1.259			
2.2.2.2.9	W1-7-132	各式单层木门 运 距: m 以内 50		100 m2	1.103			
2.2.3	01170300100 1	垂直运输	1. 垂直运输 拆除建筑 垃圾人工垂直运输	项	1.000			
2.2.3.1.1	W1-7-162	中砂 3层以下		m3	56.938			
		小计						
		小计						
合 计								

措施项目清单与计价表（二）

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)——修缮部分

第 27 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）	
						单价	合价
1	AQFHMSG	绿色施工安全防护措施费					
1.1	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费项目					
1.1.1	JSJ	脚手架					
1.1.1.1		玫瑰堂					
1.1.1.1.1	粤 011701008001	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高12.5m 以内	m2	106.640		
1.1.1.1.2	粤 011701008002	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高20.5m 以内	m2	166.540		
1.1.1.1.3	粤 011701008003	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高30.5m 以内	m2	351.320		
1.1.1.1.4	粤 011701010001	满堂脚手架	1.单项脚手架 满堂脚手架 5.2 内	m2	69.880		
1.1.1.1.5	粤 011701010002	满堂脚手架	1.单项脚手架 满堂脚手架 6.3 内	m2	89.670		
1.1.1.1.6	粤 011701011004	里脚手架	1.里脚手架 基本层 3.6m	m2	118.550		
1.1.1.1.7	粤 011701011005	里脚手架	1.里脚手架 基本层 5.6 内	m2	533.360		
		小计					
1.1.1.2		宿舍楼					
1.1.1.2.1	粤 011701008004	综合脚手架	1.综合脚手架 檐高20.5m 以内	m2	502.520		
1.1.1.2.2	粤 011701010003	满堂脚手架	1.单项脚手架 满堂脚手架 5.2 内	m2	197.060		
1.1.1.2.3	粤 011701011002	里脚手架	1.里脚手架 基本层 3.6m	m2	359.490		
1.1.1.2.4	粤 011701011003	里脚手架	1.里脚手架 基本层 5.6 内	m2	426.950		
		小计					
1.1.1.3		门楼					
1.1.1.3.1	粤 011701008005	综合钢脚手架	1.综合脚手架 檐高12.5m 以内	m2	259.550		
1.1.1.3.2	粤 011701011001	里脚手架	1.里脚手架 基本层 3.6m	m2	279.430		
		小计					
		小计					
1.1.2	MBZC001	模板的支架		t	0.270		
		小计					
		小计					
		本页小计					

措施项目清单与计价表（二）

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程(二次)一修缮部分

第 28 页 共 30 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	数量	金额（元）	
						单价	合价
2	QTCSF	其他措施项目费					
2.1	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)					
2.1.1		门楼					
2.1.1.1	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长 m) 支模高度 3.6m 内 1.2 内	m2	36.590		
2.1.1.2	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	4.680		
2.1.1.3	011702009001	过梁	1. 过梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	13.980		
2.1.1.4	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	160.400		
2.1.1.5	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	6.120		
		小计					
2.1.2		宿舍楼					
2.1.2.1	011702006002	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25 以内 支模高度 3.6m	m2	22.570		
2.1.2.2	011702014002	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度 3.6m	m2	104.920		
		小计					
2.1.3		玫瑰堂					
2.1.3.1	011702014003	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度 4.2m	m2	13.110		
		小计					
		小计					
2.2	CZYS	垂直运输					
2.2.1	粤 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 垂直运输 建筑材料人工垂直运输	项	1.000		
2.2.2	011707004002	二次搬运	2. 水平运输 建筑材料人工水平运输	项	1.000		
2.2.3	011703001001	垂直运输	1. 垂直运输 拆除建筑垃圾人工垂直运输	项	1.000		
		小计					
		小计					
		本页小计					
		合 计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 容桂四基天主堂修缮工程(二次)一修缮部分

标段:

第 29 页, 共 30 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	元		
2	暂估价	元		
2.1	材料暂估价	元		
2.2	专业工程暂估价	元		
3	计日工	元		
4	总承包服务费	元		
5	索赔费用	元		
6	现场签证费用	元		
7	预算包干费	元		
8	工程优质费	元		
9	消纳费	m ³		
10	其他费用	元		
	合 计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：容桂四基天主堂修缮工程(二次)——修缮部分 标段： 第 30 页，共 30 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	工程排污费			
1.2	施工噪音排污费			
1.3	防洪工程维护费			
1.4	危险作业意外伤害保险			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	9.000	
	合 计：			

单位工程量清单汇总表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程（二次）—绿化部分

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	安全防护、文明施工措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费		
3.8	工程优质费		
3.9	其他费用		
4	规费		
4.1	工程排污费		
4.2	施工噪音排污费		
4.3	防洪工程维护费		
4.4	危险作业意外伤害保险		
5	税前工程造价		
6	税金		
7	含税工程总造价		
8	人工费		
合计			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：容桂四基天主堂修缮工程（二次）—绿化部分

标段：

第 2 页，共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1	050102001001	栽植乔木	1. 种植鸡蛋花 2. 假植苗，冠幅 1.5~2.0m，胸径 9~10cm 3. 养护管理 12 个月	株	21.000			
2	050102012001	铺种草皮	1. 种植大叶油草 2. 规格： 23cm*23cm*10 片/ 捆 3. 养护管理 12 个月	m ²	48.720			
		本页小计						
		合计						

总价措施项目清单与计价表

容桂四基天主堂修缮工程（二次）—

第 3 页，共 6 页

工程名称：绿化部分

标段：

序 号	项 目 名 称	计 算 基 础	费 率 (%)	金 额 (元)
1	绿色施工安全防护措施费			
1.1	按系数计算的安全文明施工费			
1.1.1	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机械费	10.000	
	小计			
	小计			
	合 计			

单价措施项目清单与计价表

容桂四基天主堂修缮工程（二次）--

第 4 页，共 6 页

工程名称：绿化部分

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		本页小计					
		合 计					

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程（二次）--绿化部分

标段：

第 5 页，共 6 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费			
8	工程优质费			
9	消纳费			
10	其他费用			
总计				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称： 容桂四基天主堂修缮工程（二次）--绿化部分

标段：

第6页，共6页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	工程排污费				
1.2	施工噪音排污费				
1.3	防洪工程维护费				
1.4	危险作业意外伤害保险				
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费		9	
合计					

三、采购项目商务要求

(一) 报价要求

1、项目采购预算：2473656.14 元。供应商的报价不可超出本项目采购预算，否则其报价将视为无效。

2、磋商报价以人民币为结算单位。中标后，其总报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、利润、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续费和施工合同包含的所有风险、责任等完成本次招标项目的全部费用。

3、供应商应充分考虑施工期间各类可调材料的市场价格变化和可能的国家政策性调整，确定风险系数，对工程量清单及图纸所包含的所有内容及本采购文件涉及到的范围内的施工进行固定综合单价包干报价。

4、供应商在磋商前，应自行组织踏勘现场，实地核实工程量并负责处理和安排好所需的施工机械、运输车辆、行车路线、临时道路及临时管线等，并在报价中充分考虑本项目竞争性磋商文件规定的以及合同内容包含的所有风险和责任。

5、供应商应根据企业自身实力、费用指标，竞争性磋商文件及主要合同条款，现场踏勘情况、市场情况、风险因素以及拟采用的项目实施方案等进行自主报价。供应商的磋商报价应是完成本竞争性磋商文件和合同条款上所列招标项目范围、工期及质保期的全部，不得以任何理由予以重复。

6、供应商应根据采购人提供的图纸、按照采购人提供的工程量清单，不得修改分部分项清单项目的数量、名称、描述及规费税费费率等实质内容，填报单价和合价，并对其单价、合价负责。每一清单细目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

7、供应商须在收到竞争性磋商文件、图纸和工程量清单之后及时进行核对。供应商对工程量清单若有疑义，可以询疑文件形式在在规定的时间内提出，经采购人确认后，统一修改工程量清单，并以答疑文件形式发送至各供应商。逾期提出的工程量询疑，采购人有权不予接受，并视供应商的磋商报价已涵括招标图纸及工程量清单所包括的全部内容。开标后，除非发生采购人允许的图纸变更事件，否则采购人不接受任何有关承包费用及服务期限的增加申请。

8、办理工程竣工后相关部门的质量验收、竣工资料的整理、编制及备案，该部分费用由供应商在磋商报价中综合考虑。

(二) 服务期限及进度计划

1. 本项目工期为 135 日历天。

2、工程质量保修期的约定：依照国家《建设工程质量管理条例》及国家、地方规范标准执行，具体详见合同专业条款。

(三) 付款方式

由采购人按下列程序付款：

- 1、施工合同签订，承包人进场施工后 30 天内，发包人支付合同价 10 %的工程款（含安全防护、文明施工措施费总额）；
- 2、完成本项目整体工程量的 50%后 30 天内，发包人支付合同价 30 %的工程款；
- 3、工程完工验收合格后 30 天内，发包人支付合同价 30 %的工程款；
- 4、工程决算完成后 30 天内，支付累计不超过结算价 97%工程款；
- 5、3%工程结算款作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期满并办理好验收手续后 30 天内付清。

以上采购项目商务要求均为实质性商务条款，即等同于带“★”不可负偏离的关键性要求。供应商如不响应，将导致磋商无效。供应商可在此基础上作出优惠承诺和具体实施安排，以提高其磋商的竞争力。

第三章 供应商须知

供应商须知前附表

须知条款号	项 目	内 容
2.1	采购人	采购人：佛山市顺德区容桂街道农业和社会工作局 联系人：黎小姐 联系电话：0757-28387796
15.1	磋商保证金金额	人民币 24000.00 元。
15.3	提交磋商保证金形式	磋商保证金以金融机构、担保机构出具的保函的形式提交，联合体磋商的由牵头人提交。
15.4	提交磋商保证金时间	采用金融机构、担保机构出具的保函方式，银行保函的格式应按照金融机构或担保机构的格式提供，但必须不少于以下基本内容： （1）采购人（或受益人）；（2）工程名称；（3）供应商（或被保证人）；（4）担保金额；（5） 保函有效期：在磋商有效期内有效。 供应商未按规定要求提交磋商保证金的，将失去磋商资格。 磋商保证金原件随磋商响应文件一起提交，无需封装。 提示：周六、周日银行一般不办理对公业务，请注意提前办理支付，以免逾期。 若为联合体磋商的由牵头单位提供。
17.1	磋商有效期	磋商响应文件递交截止时间后 90 天，成交供应商的磋商有效期延续到合同终止日。
18.4	磋商响应文件数量	正本一份，副本四份，电子版一份（电子文件要求光盘或 U 盘介质，不留密码，无病毒，不压缩。除磋商响应文件中提供的图片及相关扫描文件外，其他内容应保留 EXCEL 格式或 WORD 格式可编辑文档格式文件，电子文件与纸质磋商响应文件内容不同，以盖章的纸质磋商响应文件正本为准） 电子标书一份，可与磋商响应文件一起密封。电子标书软件及版本：清单大师工民建版（必须为正版软件编制）。Excel、PDF 等非计价软件格式的电子文件视为无效格式电子标书，作无效标处理；现场开标时，若出现供应商已提交的电子标书无法读取的情况，允许供应商即时提供一台已带至开标室的自有设备，由采购人（或招标代理）对该电子标书进行操作读取。若该电子标书仍无法读取或供应商不能即时提供自有设备的，视为供应商未能按要求提供电子标书。
18.5	磋商响应文件签字及盖章	磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人

		<p>签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。</p> <p>注：</p> <p>1、若为联合体磋商的还须提供联合体协议书，由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。</p> <p>2、若为联合体磋商的须由联合体各成员应分别提供法定代表人资格证明书、承诺书。</p> <p>磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。</p> <p>所有的复印件（包括正本中的磋商资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。</p>
20.4	开始递交磋商响应文件时间	提交磋商响应文件截止时间前 30 分钟
23.2	参加磋商仪式的供应商代表要求	<p>磋商仪式和磋商时需有供应商代表参加。参加磋商的代表必须携带本人身份证原件亲自出席磋商仪式并响应磋商小组的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表供应商的真实意愿和决定，并作为磋商响应文件的补充内容具有不可撤消更改的法律效力。</p> <p>参加磋商的代表是法定代表人的须具有《法定代表人资格证明书》；参加磋商的代表是授权代表的须具有《法定代表人授权书》、《法定代表人资格证明书》。</p>
32	成交结果公示/公告发布网址	<p>广东省政府采购网 (http://www.gdgpo.gov.cn)</p> <p>佛山市公共资源交易网 (http://www.fsggzy.cn)</p> <p>顺德区容桂人民政府网 (http://www.shunde.gov.cn/ronggui/)</p> <p>广东道勤项目管理咨询有限公司网站(http://www.dqgcjz.com/)</p>
	温馨提示	<p>根据广东省财政厅政府采购监管处的《关于做好供应商注册登记有关工作的通知》：有关供应商在参与广东省政府采购活动前，请通过广东省政府采购网 (http://www.gdgpo.com) 进行注册登记。</p> <p>注册路径：“用户登录”-“立即注册”。请参与本项目的供应商积极配合，注册过程中如有任何疑问，可咨询广东省政府采购网技术部，电话：020-83188500/83188580</p>

注：供应商须知前附表是指本文供应商须知中的内容说明、补充和重要提示，作为本磋商文件不可分割的一部分。供应商应结合本文供应商须知条款号进行充分理解。

供应商须知

一、说明

1. 适用范围和法律

- 1.1 本磋商文件适用于磋商邀请函中所述政府采购项目。
- 1.2 本磋商文件的解释权归采购人所有。

2. 定义

- 2.1 **“采购人”**：是指供应商须知前附表说明的单位，在签订和执行合同阶段或被称为建设单位或业主或甲方或买方。
- 2.2 **“采购代理机构”**：是指依法从事采购代理业务并提供相关服务的专门机构，本文特指广东道勤项目管理咨询有限公司。
- 2.3 **“供应商”**是指响应磋商文件要求、参加磋商竞争的响应供应商。供应商应当具备承担本次磋商项目的能力。
- 2.4 只有在法律上和财务上独立，按照国家有关法律规范运作，符合并承认和履行本磋商文件中的各项规定者为合格的供应商，才能参加磋商。
- 2.5 供应商应当遵守相关的法律、法规、规章条例及磋商文件的规定。
- 2.6 **“日期、天数、时间”**：除非本磋商文件另有规定，均为日历日（天）及北京时间。

3. 合格的货物、工程和服务

- 3.1 **“货物”**是指各种形态和种类的物品，包括原材料、燃料、设备、产品等。“合格的货物”是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的全新的货物等。磋商文件没有提及货物来源地的，根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定均应是本国货物，如本次磋商文件第二章中已说明，允许部分或全部产品采购进口产品，供应商既可提供本国产品，也可以提供进口产品，进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。磋商优先采购节能、环保产品。货物的设计、制造、包装和运输必须符合中华人民共和国的相关国家标准、行业标准或企业标准（如有）的强制性规定，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。
- 3.2 **“工程”**是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。“合格的工程”是指满足中华人民共和国的相关法律、法规、规章的规定（包括规划、设计、质量等规定和要求）并符合相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，经竣工验收达到磋商文件规定的质量验收等级标准的建设工程。
- 3.3 **“服务”**是指除货物和工程以外的其他采购对象。“合格的服务”是指供应商按磋商文件的规定，依据中华人民共和国的相关法律、法规、规章以及相关国家标准、行业标准或地方（或企业）标准（如有）的规定或规范要求，向采购人提供的满足磋商文件规定的需求或特定目标的服务。
- 3.4 供应商须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用供应商所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如

侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权等等)而提出的任何求偿责任起诉。否则, 供应商须承担采购人与此相关的一切损失(包括且不限于: 诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新采购所产生的一切费用及时间费用损失等等)。

4. 合格的供应商

- 4.1 供应商除应具备《政府采购法》第二十二条供应商资格条件外, 还应满足磋商文件第一章“磋商邀请函”中所规定的供应商的资格条件。
- 4.2 供应商必须在采购代理机构登记报名并购买了磋商文件。
- 4.3 是独立于采购人和采购代理机构的供应商;
- 4.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的采购活动。
- 4.5 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加本项目的采购活动。
- 4.6 有满足行政主管部门或行业协会对本服务的相关许可文件和其他资格证明文件(详见《磋商邀请函》);
- 4.7 符合《中华人民共和国政府采购法》及相关法规规定的供应商的其他条件(详见《磋商邀请函》)
- 4.8 在信用中国 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等网站渠道被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商, 不得参与政府采购活动。(以代理机构于磋商截止日当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)

5. 磋商费用

- 5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何, 采购人及采购代理机构均无义务和责任承担任何此类费用。
- 5.2 本次招标向中标供应商收取的招标代理费, 收费标准参照国家计委“计价格【2002】1980号文”的规定计算收取。详见下表:

成交金额(万元)	服务类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%

说明:

中标服务费不在磋商报价中单列。

中标服务费支付方式: 一次性以银行划帐的形式支付。

中标服务费支付账户信息:

开户名称: 广东道勤项目管理咨询有限公司

账 号: 0146-8800059463

开户银行：广东顺德农村商业银行大良和桂支行

财务联系人：李小姐

联系电话：0757-22257135

二、磋商文件

6. 磋商文件的组成和语言

6.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

- (一) 磋商邀请函；
- (二) 项目需求；
- (三) 供应商须知；
- (四) 合同条款及格式；
- (五) 磋商响应文件格式；
- (六) 在磋商过程中发出的修正和补充文件等。

6.2 除上述内容外，采购人在规定时间内以书面形式发出的对磋商文件的澄清或修改内容，均为磋商文件的组成部分，对采购人和供应商起约束作用。

6.3 磋商文件中重复描述的内容出现不一致时，均以文件中首次对该内容的描述为准。

7. 磋商文件的澄清

7.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清，澄清的内容作为磋商文件的组成部分。澄清的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商在收到澄清通知后应立即以传真或其他书面形式予以确认。

7.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间 3 日前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

8. 磋商文件的修改

8.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。供应商在收到修改通知后应立即以传真或其他书面形式予以确认。

8.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的磋商响应文件递交截止时间 3 日前通知采购代理机构。采购代理机构将组织采购人对响应供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买磋商文件的潜在响应供应商（答复中不包括问题的来源）。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧意或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

三、磋商响应文件的编制

9. 磋商响应文件的语言和计量单位

9.1 磋商响应文件的语言：供应商提交的磋商响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有往来函电均采用中文书写。供应商提交的支持性文件和印刷的文献可以用另一种语言，但均应提交中文译本，并在其后的磋商活动中，以中文译本为准。

9.2 磋商响应文件的计量单位：除磋商文件及其附件资料中有特殊要求外，磋商响应文件中的所有计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位制，等同于国际单位制。

10. 磋商响应文件的组成

10.1 供应商编写的磋商响应文件应包括下列部分（具体内容详见“第五章 磋商响应文件格式”，且需按顺序装订成册，并编写目录及连续页码）。

- (1) 自查表
- (2) 资格性文件
- (3) 商务部分
- (4) 技术部分
- (5) 价格文件
- (6) 其它文件或资料

10.2 参加磋商供应商应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。按磋商文件要求和规定顺序编制磋商响应文件；如果磋商供应商没有按照磋商文件要求和规定编制磋商响应文件及提交全部资料，或者磋商响应文件没有对本磋商文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由参加磋商供应商自行承担。

10.3 磋商响应文件所提供的资料必须符合诚实信用、客观真实的原则，对弄虚作假或违背诚信的违法行为，应承担相应的后果及法律责任。

11. 磋商响应文件格式

11.1 供应商应按磋商文件附件中提供的“磋商响应文件格式”填写。

12. 报价要求

12.1 供应商应按磋商文件第二章中规定的报价方式报价。

12.2 报价应包括所有相关费用。

12.3 对于采购清单中未列明而供应商认为必需的费用，供应商在磋商报价时综合考虑。

13. 供应商资格的证明文件

13.1 供应商应提交证明其有资格参加磋商和有能力履行合同的文件，并作为其磋商响应文件的一部分。

13.2 如果本次磋商允许联合体参加，可根据供应商资格要求组成联合体。两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同磋商。联合体各方均应当具备承担磋商项目的相应能力；国家有关规定或者磋商文件对供应商资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。联合体各方应当签订联合体协议书，注明牵头人，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同磋商协议连同磋商响应文件一并提交采购代理机构。联合体取得成交资格的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，向采购人承担连带责任。

13.3 供应商应符合磋商文件第一章中规定的供应商资格标准，资格证明文件必须真实有效。

14. 证明货物、服务或工程的合格性和符合磋商文件规定的文件

14.1 供应商必须对磋商响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购代理机构、采购人及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

15. 磋商保证金

15.1 供应商应向采购代理机构提交磋商保证金金额为供应商须知前附表规定的数额。

15.2 磋商保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失。采购人在因供应商的行为受到损害时可根据本须知有关规定没收供应商的磋商保证金。

15.3 磋商保证金应用货币即人民币，并采用供应商须知前附表规定的形式提交。

15.4 以上形式的保证金须在供应商须知前附表规定的时间之前到帐。

15.5 磋商保证金请按以下账号提供：见供应商须知前附表（若有）。

15.6 未按规定提交磋商保证金的供应商,将拒绝其参加磋商。

15.7 未成交的供应商的磋商保证金，在成交结果公告后5个工作日内原额不计息退还供应商。

15.8 成交供应商的磋商保证金的退还，必须满足以下要求：

15.8.1 成交供应商按供应商须知的规定签订合同。

15.9 下列任何一种情况发生时，磋商保证金将被没收：

15.9.1 供应商在规定期限内未能根据供应商须知的规定签订合同；

15.9.2 供应商在磋商响应文件中提供真实有效的虚假资料或有违法违规行为的。

16. 提交磋商响应文件的截止期

16.1 超过截止时点后提交的磋商响应文件无效。

17. 磋商有效期

17.1 磋商有效期为提交磋商响应文件截止日期后供应商须知前附表规定的天数，供应商的磋商响应文件应在磋商有效期内保持有效。磋商有效期不足的将被视为实质性不响应磋商文件而被宣布无效。

17.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期期满之前，要求供应商同意延长应答有效期。供

供应商可以拒绝或同意上述要求，但要求与答复均须是书面文件。对于同意该要求的供应商，采购代理机构既不要求也不允许其修改“磋商响应文件”。

18. 磋商响应文件的编制和签署

- 18.1 磋商响应文件应按照本须知有关规定内容及磋商文件第五章“磋商响应文件格式”的要求进行编写，并逐页编排不间断的连续页码。
- 18.2 磋商响应文件中所引用的顺序和编号应与磋商文件的要求相一致。供应商在具体的内容中应逐条进行回应，可以增加说明或描述性文字。磋商响应文件对磋商文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。
- 18.3 供应商应编制磋商响应文件正本和副本的数量、电子标书软件及版本详见**供应商须知前附表**。每份磋商响应文件必须固定装订成册（不得采用活页形式），并在磋商响应文件封面上清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本、**电子版（如有要求）**不符，则以正本为准。
- 18.4 磋商响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并在磋商响应文件格式有提示的地方由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。磋商响应文件由法定代表人签字的，须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”原件；磋商响应文件由授权代表签字的，则须在磋商响应文件中出具“法定代表人资格证明书”和“法定代表人授权书”原件。磋商响应文件的副本可采用签字盖章后的正本的复印件。所有的复印件（包括正本中的资料）均应保证清晰可辨，否则磋商小组有权予以对其作出无效磋商响应文件的认定。

注：

1、若为联合体磋商的还须提供联合体协议书，由供应商的法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字及加盖单位公章。

2、若为联合体磋商的须由联合体各成员应分别提供法定代表人资格证明书、承诺书。

- 18.5 磋商响应文件中任何行间插字、涂改和增删，必须由磋商响应文件签字人在旁边签字**并加盖供应商公章后方为有效。**

四、磋商响应文件的递交

19. 磋商响应文件的密封、标记和递交

- 19.1 供应商可将磋商响应文件正本和所有的副本分别用密封袋密封，亦可将所有的磋商响应文件装在同一密封袋中密封；无论如何密封，所有密封袋的封口处均须骑缝加盖供应商公章，并按格式要求标注密封袋封面，否则其磋商响应文件将被拒绝（磋商响应文件密封袋封面格式见第五章磋商响应文件格式）。
- 19.2 所有的密封包装外均应注明以下内容：
 - （1）清楚标明递交至：**广东道勤项目管理咨询有限公司**
 - （2）项目名称、项目编号、磋商响应文件内容名称（“磋商响应文件”、“正本”、“副本”）；
 - （3）“在_____年 月 日 时 分（注：指递交磋商响应文件递交截止时间）之前不得启封”的字样；

(4) 供应商名称。

(5) 如果磋商响应文件未能按上述要求进行密封包装和加写标记，则采购人及采购代理机构将拒绝接收受理。

20. 提交磋商响应文件截止时间及地址

20.1 提交磋商响应文件截止时间及地址详见第一章磋商邀请函的规定。

20.2 采购人及采购代理机构将拒绝受理迟于提交磋商响应文件截止时间送达的磋商响应文件，亦不受理未按规定的地址送达的磋商响应文件。

20.3 根据本须知“磋商文件的修改”规定，采购人有权通过修改磋商文件而适当延长提交磋商响应文件截止时间。在此情况下，采购人和供应商受提交磋商响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止时间。

20.4 供应商代表以密封包装当面递交，不接受邮递方式或第三方转交方式。

21. 迟到的磋商响应文件

21.1 采购人将拒绝并原封退回磋商响应文件递交截止时间后收到的任何磋商响应文件。

22. 磋商响应文件的修改与撤回

22.1 供应商在提交磋商响应文件截止时间前，可对所递交的磋商响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为磋商响应文件的组成部分。在磋商响应文件递交截止时点之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改和补充。

22.2 供应商在递交磋商响应文件后，可以撤回，但供应商必须在规定的磋商响应文件递交截止时点前以书面形式告知采购人及采购代理机构。

22.3 从磋商响应文件递交截止期至供应商在磋商函格式中确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回，否则其磋商保证金将按照本须知的规定被没收。

22.4 供应商所提交的磋商响应文件在评审结束后，一概不退还。

五、磋商及评审

23. 磋商仪式

23.1 采购代理机构在《磋商邀请函》中规定的日期、时间和地点组织磋商仪式。供应商代表及被邀请的有关代表均应依时参加。参加磋商的代表应签到以证明其出席。

23.2 供应商代表必须按照供应商须知前附表规定的要求参加磋商仪式。

23.3 开启磋商响应文件前，由全体供应商代表检查所有磋商响应文件的密封情况，采购代理机构当场宣布密封结果，供应商代表须签署报价文件密封确认表。

24. 磋商小组的组成及评审工作要求

24.1 采购人或采购代理机构依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责磋商评审。磋商小组由采购人代表和有关专家共三人或以上的单数组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。

- 24.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，应遵循少数服从多数原则。
- 24.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对最终形成的报价文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选供应商。
- 24.4 磋商基本原则：磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审，未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标，评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。
- 24.5 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。除政府购买服务项目符合要求的供应商只有 2 家采购活动可以继续进行外，其他采用竞争性磋商采购方式进行采购的项目，符合要求的供应商必须不少于 3 家（含 3 家）。
- 24.6 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。
- 24.7 磋商小组判断磋商响应文件的有效性、合格性和响应情况，仅依赖于供应商最基本的商业诚信和所递交一切文件的真实表述，不额外主动寻求外部证据，不受与本项目无直接关联的外部信息、传言而影响自身的专业判断。

25. 磋商评审

- 25.1 资格性审查：磋商小组按照磋商文件的规定审查所有供应商的资格。磋商小组拒绝未通过资格条件审查供应商的磋商报价。
- 25.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，应要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应由法定代表人或其授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。
- 25.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商（以响应供应商签到顺序为准）分别进行磋商，并给予所有参加磋商的响应供应商平等的磋商机会。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露其技术、价格和其他重要信息。
- 25.4 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.5 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字。由授权代表签字的，响应文件应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，响应文件应当由本人签字并附身份证明。

25.6 磋商小组根据上述磋商情况进行符合性评议。

无效磋商响应的认定，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

- ① 供应商未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合磋商文件要求的；
- ② 磋商响应文件签署不符合规定的；
- ③ 磋商响应方案或报价有选择性的；
- ④ 磋商响应文件对磋商文件的实质性技术与商务条款（即标注★号条款）产生负偏离的；
- ⑤ 出现磋商文件中规定的被视为无效响应的其它情况的；
- ⑥ 联合体磋商时未递交联合体协议书；
- ⑦ 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

25.7 磋商结束后，磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商在规定的时间内提交最后报价。

除本文 24.5 规定的情形外提交最后报价的供应商不得少于 3 家，供应商应在磋商小组规定的时间内统一提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。**除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报价的最终报价。最后报价对所有响应供应商进行公开。磋商报价中各项的最终综合单价=第二次总报价（最终报价）÷第一次总报价×第一次总报价中各项的综合单价。**

25.8 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

25.9 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。磋商响应文件差异修正准则：

- ① 正本和副本之间内容有差异，以正本为准；
- ② 磋商小组对最后报价大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：报价的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- ③ 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时，均以磋商小组审定通过方为有效。

25.10 无效的最后报价，如发现下列情况之一的，其报价将被拒绝：

- ① 最后报价高于采购预算价的；
- ② 最后报价有重大漏项或重大不合理的（对超出常规或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。如报价低于成本价且供应商无充分理由的）。
- ③ 最后报价大写和小写不一致，不接受磋商小组更正的。
- ④ 最后报价或者响应方案有选择性的。
- ⑤ 磋商小组认为最后报价未实质性响应磋商文件要求的其它情况。
- ⑥ 除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次磋商报

价的最终报价。

25.11 在磋商过程中，供应商提交的响应文件、澄清文件、最后报价文件等，由供应商法人代表或授权代表当场签字后生效，供应商应受其约束。

25.12 磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件进行详细评审。

26. 详细评审

26.1 评审方法：综合评分法。

26.2 对通过资格性审查和符合性审查的供应商进行详细评审，详细评审包括商务、技术、价格三个部分，具体评审因素见评审标准。

26.3 磋商小组将严格按照本磋商文件的评审标准与方法，对供应商进行详细评审和独立评分。评审因素评分以该项“最高分值”为上限，“0”分为下限。如供应商未能按评审标准中的要求提供相关证明材料的，不能获取相应分值。

26.4 本项目的分值构成：

评审部分	分值
技术部分	40 分
商务部分	20 分
价格部分	40 分

26.5 评审部分得分及评分汇总：

评审部分得分	得分计算方式
技术部分得分	各评委评分总和÷评委人数
商务部分得分	各评委评分总和÷评委人数
价格部分得分	按价格部分计分办法计算得分
评审总得分	技术部分得分+商务部分得分+价格部分得分

注：评委评分时可打至小数后第二位，汇总计算时将按四舍五入的原则精确至小数点后两位，如 9.99。

综合评议指标表

评议内容	序号	评分准则	分值
商务部分 (20%)	1	<p>单独供应商或联合体牵头人单位自 2015 年 1 月以来完成过文物修缮或古建筑修缮项目业绩的，每提供一个业绩得 4 分，满分 20 分。</p> <p>注：须提供项目业绩合同、验收证明资料复印件并加盖供应商公章。否则不得分</p>	20 分
技术部分 (40%)	2	<p>根据供应商的项目实施总体流程、组织实施方案、本项目实施的重点、难点分析及解决方案、施工进度控制措施方案进行综合评价：</p> <p>优：方案针对性强、完整，操作性强，得 14 分；</p> <p>良：方案针对性较强、基本完整，操作性较强，得 9 分；</p> <p>差：方案针对性不强，操作性相对较差，得 4 分。</p> <p>无提供方案不得分。</p>	14 分
	3	<p>根据供应商针对本项目提供的人员配置及工作安排进行评价：</p> <p>优：人员配置非常合理、数量充足、经验丰富，工作安排科学、合理的，项目管理人员中 2 人（或以上）具有高级职称的、项目管理人员中 4 人（或以上）具有中级职称的，得 12 分；</p> <p>良：人员结构一般、数量、经验一般，工作安排基本合理的，项目管理人员中 1 人（或以上）具有高级职称的、项目管理人员 2 人（或以上）具有中级职称的，得 7 分；</p> <p>差：人员结构差、数量不足、缺乏经验，工作安排不科学、不合理的，项目管理人员没有高级职称的、项目管理人员中 1 人具有中级职称的，得 3 分。</p> <p>无提供不得分。</p> <p>注：须提供相关人员学历/职称/资格认证证明文件复印件加盖供应商公章。</p>	12 分
	4	<p>根据供应商的质量保证措施及售后服务计划是否具体完善，质保期、维护保养期服务（包括费用）承诺可靠、具体进行综合评价：</p> <p>优：服务工作计划科学、合理，操作性强，得 14 分；</p> <p>良：服务工作计划较科学、基本合理，操作性较强，得 9 分；</p> <p>差：服务工作计划针对性不强，操作性相对较差，得 4 分；</p> <p>无提供方案不得分。</p>	14 分
价格部分 (40%)	5	<p>以满足竞争性磋商文件要求且进行了政策性价格扣除后，以评审价格的最低价者定为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：评标基准价=评标价格的最低价=满分（40），其他磋商报价得分 =（评标基准价÷评审价格）*40</p> <p>注：1、根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，扣除后的价格作为评审价格。即：评审价格=核</p>	40 分

	<p>实价格—小微企业产品核实价格×6%。</p> <p>予以价格扣除的供应商必须同时符合以下条件：（1）供应商为符合工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）划分标准的小型或微型企业；（2）提供供应商本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他小型或微型企业制造的货物。（3）供应商必须按格式（附后）提供《中小企业声明函》，供应商如不能完整提供上述资料的将不能享受相应的价格折扣。</p> <p>2、监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除。</p> <p>①监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。</p> <p>②监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认可。</p> <p>3、残疾人福利性单位，享受评审中价格扣除。政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：</p> <p>①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；</p> <p>②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；</p> <p>③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；</p> <p>④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；</p> <p>⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。</p> <p>前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的人员人数。</p> <p>4、供应商同时为小型、微型企业和监狱企业（或残疾人福利性单位）的，</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	评审中只享受一次价格扣除。不重复进行价格扣除。	
	合计	100分

26.6 综合汇总：将各评委的评分进行汇总，按综合总分从高到低顺序排列。

27. 确定成交供应商办法

27.1 磋商小组按评审得分由高到低顺序排列推荐 1 名成交候选供应商(除本须知 24.5 规定的情形外)。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

27.2 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

27.3 如果被选定的成交供应商不能或拒绝按磋商文件要求及响应文件的承诺签订合同，或经核定成交供应商的磋商响应文件与事实不符，从而影响公平、公正及影响合同执行时，采购人有权取消该成交供应商的成交资格，采购人可以按照 27.1 条规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订合同，也可以重新开展采购活动。被取消成交资格的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

28. 成交结果公告

28.1 评审结果经采购人确认后，采购代理机构将按供应商须知前附表规定的媒体发布成交结果公告。

28.2 磋商小组及采购人不得向落选供应商解释落选原因，不退还磋商响应文件。

29. 成交通知书

29.1 供应商确定后，采购代理机构将向供应商发出成交通知书。

29.2 成交通知书是合同的一个组成部分。

六、授予合同

30. 合同的订立和履行

30.1 采购人与供应商应按照《成交通知书》指定的时间内依据磋商文件要求和供应商磋商响应文件承诺签订施工合同。

30.2 磋商文件、磋商响应文件、磋商过程相关澄清、补充材料及来往文件、《成交通知书》等，均作为合同订立和裁定争议的依据。对这些文件个别条款要约的理解存在歧义、偏差、含糊、疏漏等情形时，均以采购人的理解确认为准。

第四章 合同条款及格式

注：1、本合同格式仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订，但合同标的、数量、金额、服务承诺、履约方式等必须与磋商文件和供应商的磋商响应文件保持一致。在不违反原采购方案要求和各方认可的文件内容前提下，合同当事人可对合同范本中个别非磋商文件规定和磋商响应文件承诺的合同条款共同协商完善补充修订。

工程编号：_____

广东省建设工程施工合同

工程名称：容桂四基天主堂修缮工程（二次）

工程地点：佛山市顺德区容桂街道

发 包 人：佛山市顺德区容桂街道农业和社会工作局

承 包 人：_____

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市顺德区容桂街道农业和社会工作局

承包人：（全称）_____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山市顺德区容桂四基天主堂修缮工程（二次）

地点：佛山市顺德区容桂街道

工程内容及规模：本项目由三座房屋组合成一庭院，包括玫门楼、玫瑰堂、宿舍楼。本工程根据文物保护相关要求，贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的方针，先对教堂进行加固处理，确保文物结构安全之后，在对教堂进行整体的修复。对教堂修缮施工应保持建筑历史格局与风貌，尽量采用原材料、原工艺进行修缮。主要项目包括教堂建筑加固、砖墙修复、梁柱修复、楼板修复、屋面修复、门窗修复、其他构件修复、地面排水系统修复等。具体详见图纸及工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：财政拨款。

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：具体详见设计图纸及工程量清单。

承包方式：按竞争性磋商文件要求包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：135 日历天

本工程开工时间以监理单位书面通知的开工时间为准，合同总工期为 **135** 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业（文物、建设等）现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：_____；

(小写)：_____元。

项目单价：√详见承包人的明细报价表；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：佛山市顺德区容桂街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于_____生效。

发包人：_____

承包人：_____（公章）

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

第二部分 通用条款

√通用条款采用广东省住房和城乡建设厅印发的《广东省建设工程标准施工合同》(2009版)的合同通用条款。

第三部分 专业条款

1. 定义

1.53 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他；

2. 合同文件及解释

2.2（10）组成合同的其他文件：竞争性磋商文件。

4. 语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：按国家、广东省、佛山市、顺德区相应行业现行相关工程施工和验收规范。在施工的过程中有新的、适用的标准、规范实施时应按新的标准、规范作为施工和验收的标准。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用视为已包含在合同总价中。

5. 施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

（1）施工设计图纸提供的时间：中标通知书发出后七天内。

（2）施工设计图纸提供的数量：五份。承包人如需加晒图纸，发包人可协调解决，费用由承包人自己承担。

（3）发包人对图纸的保密要求：承包人对本工程图纸负有保密义务，不得向与施工无关的第三者提供；承包人自行承担有关的保密措施费用。

6. 通讯联络

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

（1）各方通讯地址和收件人：

发包人：_____

通讯地址：_____

收件人：_____

邮政编码：_____

承包人：_____

通讯地址：_____

收件人：_____

邮政编码：_____

监理单位：_____

通讯地址：_____

收件人：_____

邮政编码：_____

造价咨询单位：广东道勤项目管理咨询有限公司

通讯地址：广东省佛山市顺德区大良办事处金榜居委会凤山西路 25 号二楼

收件人：_____

邮政编码：528300

(2) 视为送达的其他方式：无。

7. 工程分包

7.5 (1) 指定分包工程：分包工程必须符合国家、广东省、佛山市及顺德区相关法律法规规定。

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用：出入施工场地道路按现状。办理出入施工场地的道路通行权由承包人自行负责并承担相关费用。承包人应充分勘察现场，为实施合同工程所需修建的场外设施由承包人负责，费用已包含在合同价款内。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用：按通用条款约定。

13.3 补充增加内容：本工程承包人需进行土石方、建筑垃圾等交通运输的，必须严格执行《顺德区城市管理委员会办公室关于印发〈顺德区渣土运输车队管理暂行办法〉的通知》（顺城管办〔2013〕20号）以及《顺德区人民政府办公室关于印发〈顺德区渣土运输车辆管理暂行办法〉的通知》（顺府办发〔2012〕139号）等文件规定，并且相关费用已包含在合同价款内。若承包人违反上述有关规定引起的一切责任，均由承包人承担。

13.4 运输超大件和超重件的费用：按通用条款约定。

14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

- (1) 监理工程师具体人选：
- (2) 造价工程师具体人选：
- (3) 建造师具体人选：

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整工作场地等工作，使施工场地具备施工条件的时间：提供现场的日期与开工期相同，场地清理、平整等工作由承包人负责办理，费用已包含在磋商价中，发包人不另行计量支付。

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点：施工临时用水、用电、通讯设施的报装及符合安全等相关管理规定的接驳线路由承包人自行负责，费用已包含在合同价款内，发包人不另行计量支付。

(3) 开工施工现场与城乡公共道路间的通道的约定：由承包人自行解决，费用已包含在磋商价中。

(4) 提供有关资料的时间：中标通知书发出的同时向承包人提供设计等有关资料；地下管线资料由承包人自行调查核实，并承担由此引起的责任和损失，费用已包含在磋商价中，发包人不另行计量支付，发包人可提供可能的协助和方便。

(5) 办理有关所需证件的约定：有关施工所需证件、文件由承包人办理，同时承包人也应协助发包人办理施工许可证，费用已包含标价中。本工程所需的规定项目的检测费用(含桩检测试验费、配合桩试费、临时道路费、水电费等)由承包人在工程量清单措施费项目内填报，发包人不另行支付。不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。

(6) 现场交验的时间：开工前七天内。

(7) 提供标准与规范的时间：开工前由承包人自行筹集并承担相关费用。

(8) 组织图纸会审和设计交底的约定：开工前七天内。

(9) 协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作的约定：开工前发包人负责审核承包人提交的保护方案，相关费用由承包人承担，开工后如因承包人原因造成的损坏，由承包人承担全部责任。

(10) 接收已完工程支付工程相关价款的约定：

委托给承包人负责的部分工作有：办理工程竣工资料的整理、编制及备案。

19.3 提供施工场地的时间：中标通知书发出后七天内。

19.4 支付期及支付方式的约定

(1) 工程价款支付期限

按合同通用条款规定期限支付。

其他：按专用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等相关规定执行。

(2) 工程价款支付方式

按协议书所注明的银行帐号转账。

支票支付。

其他方式：

20. 承包人

20.2 承包人完成下列工作的约定

(3) 提交支付申请和工程款额报告期限：

按通用条款第 80.2 款、第 81.1 款、第 83.1 款等规定期限提交。

另作约定：

(5) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：无。

(6) 办完施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等手续的时间：遵守政府部门及发包人有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全防护、文明施工等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。办理相关手续的时间由承包人根据施工进度自行安排，费用已包含在合同价款内。

(8) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位建筑）、古树名木保护工作的约定：开工前，承包人必须到现场进行勘察，了解施工现场地上及地下管线，了解四周居民房屋现时状况，施工前承包人必须制订有效的施工方案、支护方案及周边房屋检测等，做好支护、放坡、排水降水等防护施工措施安排，费用已包含在合同价款内，避免出现因施工措施不够而引起安全事故，如出现因施工引起的事故则由承包人承担。

(9) 保证施工场地的清洁和做好交工前施工现场清理工作的约定：① 现场材料应按指定的区域范围堆放，材料转运堆放现场要有专人管理、清扫，并保持场内清洁；② 垃圾等要及时清理；③ 工程竣工后，做到工完、料清、场地清。

(10) 提交竣工验收申请报告和竣工结算文件：

按通用条款第 82.2 款规定提交。

补充：承包人应按照国家《城市建设档案管理规定》和发包人有关整理工程档案的要求，在工程施工期间及时收集、汇总、整理、编制竣工档案。

承包人按照现行的工程质量验收及竣工验收备案实施办法的规定，整理提交合格的竣工档案，存在问题时及时整理完善。工程质量验收合格通过后，按规定向政府有关部门提交合格的竣工档案，同时提交两套竣工档案副本，五套完整的竣工结算资料给发包人，并办理有关工程竣工验收备案手续。

另作约定：

20.4 承包人提供施工所需劳务、材料、工程设备、施工设备和其他物品的约定：本工程所有材料采用优等品并符合国家及行业标准。

21. 现场管理人员的任命和更换

21.1 发包人现场管理人员任命和更换：按通用条款约定。

21.2 承包人代表任命和更换：按通用条款约定。

21.3 监理工程师代表任命和撤回：按通用条款约定。

21.4 造价工程师代表任命和撤回：按通用条款约定。

22. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 () 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：在行使下列权力时需得到发包人批准

① 变更工程

② 工期变更

23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位： 法定代表人：

(2) 任命 () 为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：在行使下列权力时需得到发包人批准：

① 变更工程

② 工期变更

24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：广东道勤项目管理咨询有限公司 法定代表人：夏小勤

(2) 任命 () 为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：顺德大良办事处金榜居委会凤山西路 25 号二楼 邮政编码：528300

联系电话： 传真号码：0757-22257810

25. 承包人代表

25.1 承包人任命 () 为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址： 邮政编码：

联系电话： 传真号码：

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定： _____ / _____

28. 工程担保： 本条不适用。

31. 不可抗力

31.1 (4) 不可抗力的其他情形：承包人确需将本项目的部分非主体、非关键性工作分包给其他单位的，须经发包人同意，同时符合法律、法规规定，当且仅当承包人对部分专业工程不具备相应承包资质时，方可按有关规定分包给具备相应资质的单位。接受分包的单位应当具备相应的资质条件，并不得再次分包。禁止承包人以劳务合作名义进行施工分包。

32. 保险

32.8 投保内容、保险金、保险期限和责任等事项的约定：办理通用条款第 32.2 条规定项目的保险费用已包含在合同价款内，发包人不再另行支付。

33. 进度计划和报告

33.1 承包人在签订合同后十天内，向发包人及监理工程师提交一式两份施工组织设计和进度计划。

备注：承包人必须按发包人的要求编制施工组织设计和进度计划，本工程月进度款的支付将以完成进度计划中发包人要求的工程节点作为支付依据。

33.3 承包人编制月施工进度报告和修订进度计划的时间要求：承包人编制的月施工进度报告内容至少应包括：实际进度与计划进度的对比，以及为消除延误正在或准备采取的措施。承包人未能按时按要求编制月施工进度报告和修订进度计划，发包人将发出整改通知书限期整改，如承包人未按时整改的，发包人有权向承包人收取每次 2000 元的违约

罚款。

34. 开工

34.2 监理工程师在本合同签订后的（ ）内签发开工令。

按合同通用条款规定的 42 天。

另作约定：

35. 暂停施工和复工

35.4 承包人原因造成暂停施工的其他原因：无。

36. 工期及工期延误

36.1 合同工程的工期约定为（135）日历天。

38. 竣工日期

38.1 计划竣工日期：

42. 质量目标

42.1 工程质量标准：

（1）合同工程质量标准：执行国家、省或行业（文物、建设等）现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。承包人必须确保工程一次验收合格。因承包人原因致工程未一次验收合格导致工程不能按计划工期完成竣工验收的，承包人按通用条款承担违约责任。

（2）工程质量验收标准：①符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）；②上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；③符合竞争性磋商文件的工程技术指标及各项要求；④工程设计文件及施工、设计图纸；⑤双方共同协商的标准。

（3）合同工程质量标准：承包人必须严格按照施工图纸及相关规范要求施工，并达到现行验收规范合格或以上标准，否则，一切后果由承包人负责。凡施工中出现质量问题，承包人必须无条件按相关标准整改，整改所需费用由承包人负责，并且承包人需承担由此引起的一切损失和后果，并再扣罚合同价的 2%，均在工程款中扣除，未达到合同约定的工程质量标准的整改限于 3 次，整改时间总长为 10 个日历天，经整改仍不能达到合同约定的，发包人有权解除合同，承包人需即时退场，向发包人支付违约金人民币 10 万元。

（4）承包人应为配合下道工序施工提供完善的质量保证。

（5）承包人承诺，无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自已承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于发包人设计原因引起，而此类质

量问题承包人须及时通知监理工程师。在采用承包人设计的施工图（含深化设计图）施工时，设计引起的质量责任由承包人承担。

（6）无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任，承包人应该对各种材料按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

（7）不合格工程，监理工程师不予验收，承包人需按合同的规定修补合格。

（8）承包人应按照竞争性磋商文件技术条件及有关技术规范的要求，完成各项目工程的检验、调试、测量与观测，并累积形成完整的技术资料。

（9）承包人应对本合同范围内的主体结构、以及工地周围受施工影响有可能产生变形之建筑物进行变形观测。

45. 安全文明施工

45.5 治安管理的约定：按国家、广东省及佛山市和工程所在地现行有关规定执行。

补充：1、本招标工程项目施工期间承包人须按国家规范要求设置足够警示标志及防护标志，如因施工而引起的交通事故或安全事故责任和因此发生的费用，由承包人负责。发生事故的风险费用，由承包人在磋商报价中予以考虑。承包人应严格执行顺建发[2008]53号文《顺德区建设工程文明施工管理规定》，顺建发[2007]56号文《关于建设部建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》和省建设厅《建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理的通知》，顺建发[2007]79号文《关于在市政施工现场设置公示牌的通知》，严格按照以上文件要求做好安全防护和文明施工措施。

46. 测量放线

46.1 施工控制网资料提交的时间：按通用条款规定。

46.4 测量放线误差的约定：按现行有关设计及施工验收规范规定。

48. 发包人供应材料和工程设备

48.1 发包人是否供应材料设备

发包人不供应材料和工程设备，本条不适用。

发包人供应材料和工程设备的，约定“发包人供应材料设备一览表”，作为本合同的附件。

48.8 发包人供应材料和工程设备的合同工程结算方式： 。

49. 承包人采购材料和工程设备

49.1 承包人采购的材料和工程设备：补充：承包人在采购主要设备及材料前，承包

人须向监理工程师及发包人提供不少于三家符合资质条件的设备或主要材料供应商或制造厂家，以供发包人和监理工程师选择确认。若承包人所提供合资质条件的企业数量不足三家、或所提供的企业中有不合要求或不良行为记录的（如企业不合资质要求或有诚信违规等现象），发包人有权联合监理共同确定设备或材料的供应商或制造商，承包人须无条件接受并承担由此引起的一切责任。主要设备及材料经审核批准后，承包人提交材料设备样板给发包人封板。否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返工费用由承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

承包人提供施工所需材料、工程设备、施工设备和其他物品的约定：本工程所有材料采用优等品并符合国家及行业标准。

49.2 承包人供货与清点要求：按通用条款规定。

49.8 发包人指定的生产厂家或供应商：无。

50. 材料和工程设备的检验试验

50.4 材料检验试验费（除静载实验、抽芯测验、高低应变检测、超声波检测及压板实验的费用外），已包含在合同价款内。结算时不再另行调整。不合格工程的重复检测费用由承包人负责。如工程有发生静载实验、抽芯检测、高低应变检测、超声波检测及压板实验的，前述费用先由承包人垫付，发包人以承包人提供的检测（实验）收费凭证结算支付相关费用。

51. 施工设备和临时设施

51.1 承包人配置施工设备和临时设施

按通用条款规定, 承包人承担修建临时设施的费用。

另作约定：

51.2 发包人提供的施工设备和临时设施：无。

53. 隐蔽工程和中间验收

53.1 中间验收部位有：中间验收部位包括：分部（子分部）工程、分项工程和检验批。分部工程包括：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程。分项工程应按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。分项工程可由一个或若干检验批组成。检验批可根据施工及质量控制和专业验收需要, 按楼层、施工段、变形缝等进行划分。

55. 工程试车

55.1 是否需要试车

不需要试车的，本条不适用。

需要试车的，试车的内容和要求：

56. 工程变更

56.4 承包人提出合理建议应得的奖励：无。

58. 竣工验收

58.1 竣工验收标准

合同工程竣工验收标准：

58.8 单位工程和工程部位验收

合同工程无单位工程、无工程部位提前验收的，本款不适用。

合同工程单位工程或工程部位需提前验收的，各单位工程或工程部位的名称、竣

工验收时间和范围如下：

(1) (名称) 工程或部位, 竣工验收时间为 , 其范围包括：

(2) (名称) 工程或部位, 竣工验收时间为 , 其范围包括：

58.9 施工期运行

合同工程无单位工程、无工程部位在施工期运行的, 本款不适用。

合同工程单位工程或工程部位需在施工期运行的, 各单位工程或工程部位的名

称、运行时间如下：

(1) (名称) 工程或部位, 运行时间为 , 其范围包括：

(2) (名称) 工程或部位, 运行时间为 , 其范围包括：

58.10 竣工清场

按通用条款的规定。

另作约定：

58.11 施工队伍的撤离

按通用条款的规定, 承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地。

另作约定：

59. 缺陷责任与质量保修

59.6 缺陷责任期的约定：壹年。

59.8 工程质量保修的约定：依照国家《建设工程质量管理条例》及国家、地方规范标准执行。

63. 暂列金额

63.1 合同工程的暂列金额为_____ / _____ 元。

65. 暂估价

65.3 非招标专业工程的暂估价金额为_____ / _____ 元。

66. 提前竣工奖与误期赔偿费

66.1 提前竣工奖：

(1) 提前竣工奖额度

没约定提前竣工奖的，本款不适用。

约定提前竣工奖的，每日日历天应奖额度为_____ / _____元。

(2) 提前竣工奖的最高限额

按通用条款规定为合同价款的 5%，即_____ / _____元。

另作约定：

66.2 误期赔偿费的约定：

(1) 如果因承包人原因（遇不可抗力因素除外）而导致未能依时完工，视为承包人违约，则工期每拖延一天，每天按工程总造价的 1%作为违约金，该违约金从承包人的工程款中扣除。逾期十五天，发包人有权终止合同，重新选择施工单位，承包人必须在五天内无条件撤离现场，造成的一切损失由承包人负责。

由于质量、进度、安全等问题，发包人发出整改通知书限期整改，承包人未按期整改的，承包人每次向发包人补偿 2000 元；发包人发出停工整改通知书的，承包人每次向发包人补偿 2 万元；有关补偿款从进度款中扣除。整改通知达到 5 次时，发包人有权解除合同，另选施工单位，承包人必须在收到解除合同通知书后 5 天内无条件撤离施工现场，撤离现场后办理结算。另选施工单位施工所产生的工程造价和有关费用，由承包人承担且从承包人的合同价中扣除；扣除余下的金额可用于支付承包人已施工且验收合格部分工程的结算，结算金额按不高于承包人已施工且验收合格的部分工程的造价的 80%进行结算，由此所造成的损失由承包人负责，与发包人无关。

施工过程中出现的施工安全事故和交通事故所造成的后果，概由承包人负责，与发包人无关。

(2) 误期赔偿费最高限额：按通用条款规定为合同价款的 5%。

补充 66.3 因发包人原因造成不能按期交付场地给承包人施工时，承包人必须服从发包人的安排，接到发包人书面开工通知后五天内必须进场开工，工期顺延（按发包人延误时间顺延）且本合同价不作调整。

67. 工程优质费

67.1 优质优价奖的约定：

没约定优质优价奖的，本款不适用；

约定优质优价奖的等级：____/____。

68. 合同价款的约定与调整

68.2 合同价款的调整因素包括：

后继法律法规的变化事件；

项目特征描述不符事件；

分部分项工程量清单缺项漏项事件；

工程变更事件；

工程量偏差事件；

费用索赔事件；

现场签证事件；

物价涨落事件；

其他调整事件：无。

69. 后继法律法规的变化事件

69.2 导致工程造价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

70. 项目特征描述不符事件

70.3 导致综合单价调整的方法：不作调整。

71. 分部分项工程量清单缺项漏项事件

71.2 导致分部分项工程费结算价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

√ 按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

71.3 导致措施项目费调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

√ 按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.3 条款规定进行调整。

72. 工程变更事件

72.2 导致合同价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：

如施工过程中因修改图纸等工程变更而引起工程造价的改变，则改变的该部分工

程造价按以下原则确定：

(1) 施工过程中工程变更引起的增减工程的造价，原则上按照先认同变更造价的增减，后施工的原则执行，即设计单位出变更图纸及变更通知单交给发包人，发包人同意交给承包人的项目负责人，由承包人书面提出变更造价，经造价咨询单位核算增减造价后，承包人书面报发包人同意后方可施工；但在特殊情况下允许变更施工与变更造价审核同时进行；

(2) 增加、扣减工程项目或由于设计修改等工程变更而出现工程报价表中未出现的变更工程项目，项目结算单价按以下条款追加该项目的单价：

①磋商报价中有相应综合单价的，按磋商报价中相应子目的综合单价；

②磋商报价中无相应子目综合单价的，根据发包人编制招标控制价的编制依据和有关规则计算单价后乘以（第二次总报价/招标控制价*100%）；

注：磋商报价中各项的最终综合单价=第二次总报价（最终报价）÷第一次总报价×第一次总报价中各项的综合单价。

(3) 工程竣工验收前，承包人必须将施工过程中所有的变更签证交发包人确认，竣工验收后提交的变更签证发包人有权不予以确认，由此所造成的损失由承包人负责。

72.3 导致措施项目费调整的方法：不作调整。

73. 工程量的偏差事件

73.2 导致分部分项工程费结算价调整的方法：

按合同通用条款的规定调整。

按以下方法调整：按本合同专用条款第 72.2 条款规定进行调整。

补充：全费用清单标明为大包干的清单项目，承包人必须根据设计图纸到现场进行勘察，根据现场实际情况并结合自己的施工方法考虑报价，如承包人认为本工程清单的工程量有差异，则清单中的报价中考虑，结算时不作任何增减。

73.3 导致措施项目费调整的方法：不作调整。

75. 现场签证事件

75.3 现场签证报告确认约定的时间：按通用条款的规定。

76. 物价涨落事件

76.1 物价涨落的价款调整：不作调整。

78. 支付事项

78.2 计算利息的利率

按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率。

其他为_____ / _____。

79. 预付款

79.1 预付款的约定

没约定预付款的，本款不适用。

约定预付款的，预付款的金额为 _____元。

80. 安全文明施工费

80.1 安全文明施工费的内容、范围和金额的约定

(1) 内容和范围

按合同通用条款的规定，以现行广东省统一工程计价依据规定为准。

另作约定：

(2) 安全文明施工费的总金额为_____元。

80.2 安全文明施工费的预付金额、支付办法和抵扣方式

按合同通用条款的规定。

另作约定：统一按进度款支付，进度款中已包含安全防护、文明施工措施费用的支付。

补充违约责任：

(1) 由于发包人未支付或未及时支付安全防护、文明施工措施费用，而导致工程未能按要求实施安全防护、文明施工，承包人受建设行政主管部门处罚及企业信誉等损失，或因此无法取得建筑工程许可证的，发包人承担违约责任，赔偿因其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

25.13 承包人按合同提取了安全防护、文明施工措施费用，而工程安全防护、文明施工仍无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人承担违约责任，赔偿因其违约给发包人造成的损失。

25.14 根据《关于进一步加强交通（市政）》建设工程文明施工管理工作的通知》（顺建函[2013]254号要求，承包人必须做好本项目的文明施工管理工作，以达到“美城行动”各项检查要求，若现场文明施工措施不符合“美城行动”有关检查标准，经建设单位函发要求整改，但没有落实整改或者整改不力的，建设单位可以采用强制性手段对现场文明施工措施进行整改，整改发生一切费用由承包人负责。

81. 进度款

81.1 支付期间

以月为单位。

以季度为单位。

以形象进度为准，具体为：

1、施工合同签订，承包人进场施工后 30 天内，发包人支付合同价 10 %的工程款（含安全防护、文明施工措施费总额）；

2、完成本项目整体工程量的 50%后 30 天内，发包人支付合同价 30 %的工程款；

3、工程完工验收合格后 30 天内，发包人支付合同价 30 %的工程款；

4、工程决算完成后 30 天内，累计支付不超过结算价 97%的工程款；

5、3%工程结算款作为质量保证金，质量保证金在缺陷责任期满并办理好验收手续后 30 天内付清。

82. 竣工结算

82.1 结算的程序和时限：

按合同通用条款的规定办理。

不按合同通用条款的规定，办理结算程序和时限为：补充结算程序：承包人于工程竣工验收合格后 28 天内整理好结算资料交监理工程师，监理工程师收到结算资料后出具审核意见并报发包人审批，然后委托造价咨询公司编制工程结算书，结算书由发包人、承包人共同确认后，送相关工程造价管理部门审核。以相关工程造价管理部门审核结果为准。若本工程需经审计部门审计的，合同各方必须严格按照审计结果执行。

83. 结算款

83.1 竣工支付期限

按通用条款的规定，在造价工程师签发竣工结算支付证书后的 28 天内。

另有约定：按本专用条款第 81 条的规定。

84. 质量保证金

84.2 质量保证金的金额及扣留

(1) 质量保证金的金额

按合同通用条款的规定，即按合同价款的 3%。

其他为 结算价款的 3 %

(2) 质量保证金的扣留

按合同通用条款的规定，从每次应支付给承包人的工程款（包括进度款和结算款）中扣留，扣留的比例为 3%。

其他方式：按本专用条款第 81 条的规定。

84.3 质量保证金的返还时间：按本专用条款第 81 条的规定。

85. 最终清算付款

85.1 最终结清申请报告

提交份数：3份。

提交期限：缺陷责任期终止证书签发后的14天内。

86. 合同争议

86.4 争议调解或认定机构

按合同通用条款的规定。

不按合同通用条款的规定，合同双方认可为：

86.6 双方同意选择下列一种方式解决争议：

向_____ / _____（仲裁机构）申请仲裁。

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

91. 保密要求

91.1 提供保密信息的期限：合同签订后七天内。

94. 合同份数

94.1 提供合同文本

按合同通用条款的规定，由发包人提供。

不按合同通用条款的规定，提供方式为：

94.2 合同副本的份数____份，其中发包人____份，承包人____份。

95. 合同补充条款：

95.1 本合同已计取绿色施工措施费（扬尘污染防治费用），该费用用于扬尘污染防治用具及设施的采购和更新、扬尘污染防治措施的落实、施工扬尘条件的改善等，不得挪作他用。承包人施工期间的环保措施应达到环评报告批复文件和施工阶段环保监测单位及《佛山市扬尘污染防治条例》有关要求。承包人必须按照《佛山市扬尘污染防治条例》的有关要求，进一步采取有效措施加强施工现场扬尘污染防治工作。承包未按条例要求采取防治措施的，将按条例有关的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

95.2 本合同已计取扬尘污染防治费和用工实名制管理费，该费不得挪作他用，承包人按照佛山市顺德区国土城建和水利局关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知《顺建函〔2018〕1045号》执行，否则将按有关通知的处罚条款依法进行扣罚违约金及追究法律责任。

95.3 施工单位野蛮施工、暴力施工等行为的约束及处罚措施：若承包人由于违反质量、安全、进度、法律法规、社会道德或上级部门要求，在被通知整改或被责令改正而不听从指令继续野蛮施工的，则由相关部门处以罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第五章 磋商响应文件格式

磋商响应文件封面格式

注：封面格式仅供参考，供应商可根据格式内容自行设计磋商响应文件封面。

磋商响应文件的【正本】及所有【副本】的封面及骑缝均须加盖供应商公章（若为联合体的由牵头单位加盖公章）。

联合体磋商供应商名称应为：（牵头人单位全称）与（成员单位全称）联合体

项目名称：_____

项目编号：_____

磋商响应文件

正本/（副本）

供应商名称：_____

供应商联系电话：_____

供应商联系人：_____

二〇一九年 月 日

磋商响应文件目录格式

注：目录格式中的序号、条目等内容仅供参考，供应商可根据自身实际提交资料内容自行设计磋商响应文件目录。

磋商响应文件目录

一、自查表.....	()
1.1 资格性/符合性自查表.....	()
1.2 评审项目资料表.....	()
二、资格性文件.....	()
2.1 磋商响应函.....	()
2.2 法定代表人资格证明书.....	()
2.3 法定代表人授权书.....	()
2.4 磋商保证金交纳凭证.....	()
2.5 资格声明函.....	()
2.6 承诺书.....	()
2.6 联合磋商协议书.....	()
三、商务部分.....	()
3.1 供应商综合概况.....	()
3.2 商务条款响应表.....	()
.....	
四、技术部分.....	()
4.1 服务需求响应表.....	()
.....	
五、价格文件	
5.1 报价一览表.....	()
.....	
六、其它文件或资料.....	()
.....	

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		磋商文件要求	自查结论	证明资料
资格性 检查	磋商响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	法定代表人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	保证金(保证金交纳凭证)	按磋商文件规定的金额、时间及方式提交磋商保证金	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	准入条件 (关于资格的声明函)	按磋商文件第一章磋商邀请函中“供应商的资格条件”的规定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	联合体协议书(如有)	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
符合性 审查	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商响应文件第()页

注：以上材料将作为供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分，供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商响应文件中如实提供，并在对应的□打“√”（或把对应的“□”改成“√”）。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：_____年____月____日

1.2 评审项目资料表

序号	评分准则	证明文件
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页
		见磋商响应文件 第（ ）页

注：请参照磋商文件第三章供应商须知“综合评议指标表”中的评议指标逐条填写并注明对应页码。

供应商代表签字或盖章： _____

供应商名称（盖单位公章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

2.2 法定代表人资格证明书

致广东道勤项目管理咨询有限公司：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____ 身份证号码：_____ 系 _____（供应商名称）的法定代表人。为参加_____（项目名称）_____（项目编号：_____），签署磋商响应文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

注：

1. 本证明书供应商必须提供。此处所述“法定代表人”，须与供应商的“营业执照”上的内容一致。
2. 如为联合体磋商，则联合体各成员应分别提供。

法定代表人身份证复印件

2.5 资格声明函

致：广东道勤项目管理咨询有限公司

关于贵方_____（项目名称）_____项目（项目编号：_____）的磋商邀请，本签字人愿意参加磋商，提供磋商文件规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、具备《政府采购法》第二十二条规定的条件承诺书。
- 2、营业执照（或法人证书等单位法定登记证书）副本复印件。
- 3、资质证书副本复印件；
- 4、《安全生产许可证》复印件；
- 5、其他文件

注：1、证明文件复印件均须加盖供应商公章。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

2.6 承诺书

致：广东道勤项目管理咨询有限公司

我公司承诺具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

- (一) 具有独立承担民事责任的能力；
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

本签字人郑重承诺我司符合上述规定要求，如有欺诈、隐瞒事实违法行为，愿接受相关部门的依法处理。

注：如为联合体磋商，则联合体各成员应分别提供。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：____年____月____日

2.7 联合磋商协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（项目名称）（项目编号：_____）磋商。现就联合体磋商事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目磋商响应文件编制、磋商、合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照竞争性磋商文件的各项要求，递交磋商响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头人代表联合体签署磋商响应文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____（牵头人名称）承担_____工作；_____（成员名称）承担_____工作。

6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

7、本协议书一式_____份，联合体成员和采购人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

成员名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或签章）

_____年_____月_____日

注：应加盖所有联合体成员法人公章并由其法定代表人或其委托代理人签字或签章（若为联合体磋商的，需提交）

三、商务部分

3.1 供应商综合概况

1、供应商基本情况表

供应商名称	
地址	
供应商单位简介及机构设置	
供应商单位概况	

注：1. 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及资质状况及技术力量等。

2. 供应商填报此表的数据不得有虚假。否则，一经查实，供应商须自行承担相关后果。

3. 如联合磋商的，联合体成员单位可参照上表内容扩展本表。

4. 如为联合体磋商，由联合体牵头人盖章即可。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

3.2 商务条款响应表

项目名称：_____ 编号：_____

一、商务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受商务条款要求，全部商务条款均能完全响应	
2	完全理解并接受对供应商的各项须知、规约要求和责任义务	
3	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务	
4	同意接受合同范本所列述的各项条款	
5	同意接受采购人发布的补充通知中各项商务要求（如有）	
6	同意采购人以任何形式对我方磋商响应文件商务部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有）：		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、本表内容不得擅自删改。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__ 年 __ 月 __ 日

3.3 同类业绩

项目业绩介绍

序号	客户单位名称	项目内容	项目完成时间	备注	见磋商响应文件第[]页
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
.....					

注：须提供项目业绩合同、验收证明资料复印件并加盖供应商公章。否则不得分

3.4 中小企业声明函（供应商为中小企业时适用）

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____（请填写项目名称和项目编号）项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：

1. 本声明函格式内容不得擅自修改。
2. 磋商小组或采购人在评审期间或合同签订前认为有必要时，可要求供应商随时提供以上内容的证明材料。如供应商未能提供或被发现存在虚假、与事实不符的，该磋商响应文件作无效处理，并供应商可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得成交资格的其成交价格无效，并须承担一切后果。

3.5 残疾人福利性单位声明函

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为残疾人福利性单位的情形。不符合政策优惠条件的供应商可不填写或不提供此声明函）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（请填写项目名称和项目编号）_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

说明：

1. 本声明函格式内容不得擅自修改。
2. 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：
 - （一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
 - （二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
 - （三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
 - （四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
 - （五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。以上所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。
3. 如供应商被发现存在虚假、与事实不符的，该供应商作无效磋商处理，并可能列入不良行为记录，予以网上通报，已获得中标资格的其中标资格无效，并须承担一切后果。

3.6 监狱企业证明文件

（适用于供应商及其所提供全部或部分产品制造商均为监狱企业的情形。证明由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具。非监狱企业不必提供）

四、技术部分

4.1 服务需求响应表

项目名称：_____ 编号：_____

一、技术条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格供应商合格的服务要求	
2	完全理解并接受技术条款要求，全部技术条款均能完全响应	
3	同意接受采购人发布的补充通知中各项技术要求（如有）	
4	同意采购人以任何形式对我方磋商响应文件技术部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、技术条款偏离情况说明（如有）：		

注：1、响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2、若上述服务条款内容与“项目需求”列述不一致时，均以“项目需求”详细内容为准。

3、本表内容不得擅自删改。

供应商代表签字或盖章：_____

供应商名称（盖单位公章）：_____

日期：__年__月__日

4.2 拟派项目负责人

- ①必须是供应商单位人员，且具备文物保护单位培训证书（若为联合体磋商的由牵头单位提供）。
- ②需提供近一年供应商为拟派项目负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经供应商（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单(含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件)等。近一年是指扣除发布公告当月往前顺推 12 个月，即 2018 年 9 月至 2019 年 8 月。

4.3 服务方案

供应商应充分理解本磋商文件内容，编制的方案包括但不限于以下内容。

1、实施总体流程、组织实施方案、本项目实施的重点、难点分析及解决方案、施工进度控制措施方案

2、人员配置及工作安排（工作安排格式自定）

人员配置

岗位	姓名	持有资格证书	发证时间	学历	从事本工作年限
。 。 。					

注：根据“评标方法、步骤及标准”要求须提供相关人员学历/职称/资格认证证明文件复印件，并加盖供应商公章。

3、质量保证措施及售后服务计划

4、其他供应商认为有必要的说明。

注：供应商在磋商响应文件中所提供的方案，在内容上如果未按上述要点的顺序编写或有缺漏的，不构成响应文件无效。

五、价格文件

5.1 报价一览表

采购项目名称	
采购项目编号	
总报价 (报价单位：元人民币)	(大写) 人民币 (小写) ¥
备注：详细内容见《工程量清单报价表》。	

注：1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 总报价不得超出本项目预算，否则视作无效响应文件。

3. “总报价”应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、项目措施费、规费、利润、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续费和施工合同包含的所有风险、责任等完成本次招标项目的全部费用。

4. 报价必须为唯一报价，采购人不接受选择性报价。

5. 另需打印一份空白的“报价一览表”并加盖公章（不装入标书中），在磋商结束后填入最终报价后单独提交。

报价中各项的最终综合单价=第二次总报价（最终报价）÷第一次总报价×第一次总报价中各项的综合单价。

供应商代表签字或盖章： _____

供应商名称（盖单位公章）： _____

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表

目录

- 1、磋商总价
- 2、编制说明
- 3、单位工程报价汇总表
- 4、分部分项工程量清单与计价表
- 5、措施项目清单与计价表（一）
- 6、措施项目清单与计价表（二）
- 7、其他项目清单与计价汇总表
- 8、规费、税金项目清单与计价表

注：1、工程量清单报价表格式仅供参考，在实质内容无缺失的情况下，供应商可根据实际需要增加有关表格。

2、因计价软件版本不同引起的磋商响应文件格式与竞争性磋商文件不一致的（但实质内容无缺失），不构成废标因素。

磋商总价

采购人：_____

工程名称：_____

磋商总价（小写）：_____

（大写）：_____

磋商人：_____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____

（签字或盖章）

编制时间：_____

编制说明

单位工程报价汇总表

工程名称：

标段：

序号	汇 总 内 容	金 额（元）	暂估价（元）
合 计			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：

标段：

序号	项目 编码	项目 名称	项目特征 描述	计量 单位	工程 数量	金 额 (元)			
						综合 单价	合价	其中： 暂估价	
本页小计									
合 计									

措施项目清单与计价表（一）

工程名称：

标段：

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
合 计				

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：

标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合价	
本页小计								
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

标段：

序号	项目名称	计算单位	金额(元)	备注
合 计				

六、其它文件或资料

1. 供应商认为需要提供的其他证明文件或图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由供应商根据本磋商文件的内容自行决定。

2、磋商响应文件密封袋正/副本封面格式：

项目名称： _____
项目编号： _____

磋商响应文件

正本____份/副本____份
电子文件____份
电子标书____份

供应商名称： _____

供应商联系电话： _____

在二〇一九年__月__日上/下午__：__时之前不得启封

磋商地点：容桂街道公共资源交易中心(地址：容桂街道桂新西路 22 号首层交易室)