

【工程类】

化州市平定卫生院综合楼改造工程

【采购项目编号：JXMM2018CG-B048】

竞争性磋商文件

深圳市建星项目管理顾问有限公司 编制

发布日期：二〇一八年

目 录

第一部分 磋商邀请函.....	2
第二部分 采购项目内容.....	5
一、项目情况介绍.....	5
二、采购项目技术要求及工程量清单.....	6
第三部分 响应供应商须知.....	25
一、概念释义.....	25
二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）.....	25
三、磋商文件的编制和数量.....	27
四、响应文件的递交.....	30
五、磋商及评审.....	31
六、合同的订立和履行.....	33
七、公告.....	34
八、质疑.....	34
九、适用法律.....	35
十、评标方法、步骤及标准.....	36
第四部分 合同书格式.....	41
第五部分 响应文件格式.....	51
目 录.....	53
一、自查表.....	54
1.1 资格性/符合性自查自评表.....	54
二、资格性文件.....	55
2.1 响应函.....	55
2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书.....	57
2.3 磋商保证金交纳凭证.....	59
2.4 关于资格的声明函.....	60
2.5 磋商承诺书.....	61
2.6 响应供应商踏勘现场确认书.....	62
三、商务部分.....	63
3.1 响应供应商情况介绍表.....	63
3.2 项目业绩介绍.....	64
3.3 拟任执行管理及技术人员情况.....	64
3.4 履约进度计划表.....	64
3.5 其它重要事项说明及承诺.....	65
3.6 商务条款响应表.....	66
四、技术部分.....	67
4.1 施工组织设计.....	67
五、价格部分.....	68
5.1 响应报价一览表.....	68
5.2 工程量清单报价表（响应明细报价表）.....	69
六、密封套格式.....	70
6.1 磋商文件正副本封装要求.....	70

第一部分 磋商邀请函

各（潜在）供应商：

深圳市建星项目管理顾问有限公司受化州市平定卫生院的委托，对化州市平定卫生院综合楼改造工程进行竞争性磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商磋商。

一、采购项目编号：JXMM2018CG-B048；

二、采购项目名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程；

三、采购预算：¥1,768,644.31元（大写：壹佰柒拾陆万捌仟陆佰肆拾肆元叁角壹分）；

四、磋商上限：不得超出采购预算。

五、供应商资格要求：

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 取得合法企业工商营业执照和税务登记、组织机构代码证（如换新版“三证合一”的营业执照，只需提供新版营业执照）；

3. 投标人须具有建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质，并取得安全生产许可证；

4. 拟委派项目经理具有二级建造师（房屋建筑工程专业）或以上资格（广东省外的须为房屋建筑工程专业一级建造师执业资格（根据粤建市函【2011】218号文）），并取得有效的安全生产考核合格证，且没有负责其他在建工程（提供承诺函）；

5. 拟派项目负责人近三个月（2018年7月至9月）社保证明；

6. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。

（以采购代理机构投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明

资料)；

7. 本项目不接受联合体。

六、现场踏勘(答疑会)时间、地点：本项目不集中举行踏勘及答疑会，鉴于项目的复杂性，潜在承包人必须自行到现场踏勘，踏勘完成后由采购人出具踏勘证明，联系人：李生，联系电话：0668-7531275，联系地址：化州市平定卫生院。

注：本项目报名为现场报名，由法定代表人或授权代表（须是项目负责人）到现场报名，购买磋商文件时须提供以下资料：

1. 响应供应商资格要求中第 2、3、4、5、6 项的证明文件（复印件加盖公章，提供原件核对）；
2. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书（原件）；
3. 购买人的身份证（复印件，提供原件核对）；
4. 现场踏勘证明。

七、符合资格的供应商应当在 2018 年 10 月 18 日起至 2018 年 10 月 26 日止（办公时间：09:00-12:00，14:30-17:00，法定节假日除外）由**法定代表人或授权代表（须是项目负责人）**持有效证件到**深圳市建星项目管理顾问有限公司茂名分公司**购买磋商文件，磋商文件每套售价 300 元（人民币），售后不退。

八、磋商文件递交时间：2018 年 10 月 30 日 14:30~15:00（北京时间）；

九、磋商文件送达地点：**广东省茂名市新福五路南华小区 67 号深圳市建星项目管理顾问有限公司茂名分公司三楼开标大厅；**

十、磋商截止及开标评标时间：2018 年 10 月 30 日 15:00（北京时间）；

十一、开/评标地点：**广东省茂名市新福五路南华小区 67 号深圳市建星项目管理顾问有限公司茂名分公司三楼；**

十二、采购人的联系方式

采 购 人：化州市平定卫生院

联系地址：化州市平定卫生院

采购代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

联系地址：广东省茂名市新福五路南华小区 67 号整栋（茂名分公司）

邮 编：525000

标书售卖、业务咨询联系人：莫 工 联系电话：0668-2877866 转 807

电子邮件：szjxmm@163.com；

十三、磋商保证金缴纳：

开户银行:	中国建设银行茂名西粤南路分理处
户名:	深圳市建星项目管理顾问有限公司茂名分公司
银行账号:	4400 1690 6110 5300 1553
金额:	¥ 18000.00 元 (大写: 壹万捌仟元整)

1.磋商保证金必须于磋商截止时间前到达指定账户;凡未按规定交纳磋商保证金的响应,其响应为无效响应。

2.磋商保证金须由响应供应商(联合体投标的由牵头人提交)的基本账户一次性汇入采购代理机构账户,否则以未按要求提交保证金处理。

3、本项目不接受任何个人名义汇款缴纳投标保证金。

十四、磋商文件公示/下载: <http://www.sz-jstar.com>

十五、公告信息查询:

根据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第三十五条的规定,本项目磋商文件公示时间为磋商公告发出之日起三个工作日,供应商认为磋商文件的内容损害其权益的,可以在公示期间或者自期满之日起七个工作日内以书面形式(加盖单位公章,电话咨询或传真或电邮形式无效)向采购人或者我司提出质疑,质疑书应包括的内容:具体的质疑事项、事实依据及相关确凿的证明材料、供应商名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、质疑时间。质疑书应当署名并由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。响应供应商递交质疑书时需同时提供质疑书原件、法定代表人授权委托书(应载明委托代理的具体权限及事项)及授权代表身份证复印件。

<http://www.sz-jstar.com> (深圳市建星公司网)

<http://maoming.gdgpo.com/> (广东省政府采购网)

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018年10月18日

第二部分 采购项目内容

一、项目情况介绍

序号	项目名称	采购预算（元）	备注
1	化州市平定卫生院综合楼改造工程	¥1,768,644.31 元 (大写: 壹佰柒拾陆万捌仟陆佰肆拾肆元叁角壹分)	

1、招标（或采购）范围： 详见工程量清单。

2、说明：安全文明施工费、暂估价、专业工程暂估价及暂列金额不参与竞争，所有磋商单位必须按本最高限价所列安全文明施工费、暂估价、专业工程暂估价及暂列金额报价，暂估价结算时按实调整，暂列金额按实际发生结算。

二、采购项目技术要求及工程量清单

单位工程投标报价汇总表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	汇总内容	金额	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	一、拆除工程		
1.2	二、新建工程【中医馆除外】		
1.3	三、中医馆工程		
2	措施项目费		
2.1	安全文明施工费	58395.02	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额	99394.91	
3.2	暂估价	345591.45	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	材料检验试验费		
3.8	工程优质费		
3.9	材料保管费		
3.10	预算包干费		
3.11	其他费用		
4	规费		
4.1	施工噪音排污费		
4.2	危险作业意外伤害保险费		
5	税前工程造价		
6	增值税销项税额		
7	工程造价		
投标报价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		一、拆除工程						
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、金属栏杆	m	78.250			
2	粤 R1-1-34001	人工单项拆除 砖、石砌体 砖墙	1、人工单项拆除 砖、石砌体 砖墙	m ³	43.476			
3	粤 R1-1-43001	人工单项拆除 天棚 金属龙骨天棚 拆除 铝合金	1、人工单项拆除 天棚 金属龙骨天棚拆除 铝合金	m ²	787.780			
4	粤 R1-1-48001	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 地面 块料面层	m ²	959.040			
5	粤 R1-1-48002	人工单项拆除 地面 块料面层	1、人工单项拆除 楼梯地面 块料面层	m ²	168.250			
6	粤 R1-1-51001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 天棚	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 天棚面	m ²	338.960			
7	粤 R1-1-52001	人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、	1、人工单项拆除 饰面 铲除抹灰 墙、柱面	m ²	818.440			
8	粤 R1-1-53001	人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱面	1、人工单项拆除 饰面 铲除镶贴面砖 墙、柱面	m ²	900.200			
9	粤 R1-1-66001	人工单项拆除 门窗 金属门	1、人工单项拆除 门窗 金属门	m ²	85.050			
10	粤 R1-3-2001	封门洞	1、封门洞 180 厚 2、红砖 240×115×53 3、现场搅拌 M10 水泥石灰砂浆	m ³	2.948			
11	粤 R1-9-15001	人工装自卸汽车运其他拆除料 运距 1km	1、人工装自卸汽车运其他拆除料 运距 8km	m ³	246.649			
12	粤 R1-9-29001	其他拆除料垂直运输 6层以内	1、其他拆除料垂直运输 6层以内	m ³	266.455			
		二、新建工程【中医馆除外】						
13	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:红砖 240×115×53 2、墙体类型:新建 180 红砖间墙 3、砂浆强度等级、配合	m ³	12.766			
14	010401012001	零星砌砖	1、零星砌砖名称、部位:抬高主席台,120mm 厚红砖墙挡边 2、砖品种、规格、强度等级:红砖 240×115×53 3、砂浆强度等级、配合比:M5 水泥石灰砂浆	m ³	0.177			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
15	010404001001	垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:回填中砂 2、部位:抬高主席台	m3	3.660			
16	010801001001	实木门	1、名称:高档实木门	m2	10.400			
17	010801005001	实木门套	1、名称:高档实木门套	m	20.800			
18	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、框、扇材质:铝合金90系列双扇推拉窗带 上亮1.2mm 2、玻璃品种、厚度:平板玻璃5mm	m2	15.120			
19	010810003001	饰面夹板、塑料窗帘盒	1、窗帘盒 胶合板 双轨	m	10.700			
20	010903002001	墙面涂膜防水	1、聚氨酯二遍 2mm厚 2、部位:外墙内侧	m2	75.700			
21	011102003001	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:100mm厚1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:抛光砖 800×800	m2	519.020			
22	011102003002	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:100mm厚1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:黄色/浅灰色高档抛釉砖 800×800	m2	251.630			
23	011106001001	石材楼梯面层	1、找平层厚度、砂浆配合比:100mm厚1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:花岗岩 20mm厚	m2	168.250			
24	011204003001	块料墙面	1、找平层:20mm厚1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300×600	m2	1289.120			
25	011207001003	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨 2、基层材料种类、规格:12厚阻燃合板 3、面层材料品种、规格、颜色:12厚生态板	m2	319.030			
26	011207001004	墙面装饰板	1、隔离层材料种类、规格:不干胶贴玻璃 2、基层材料种类、规格:12厚阻燃板	m2	2.160			
27	011207001005	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:面贴木纹饰面板	m2	7.680			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	011207001006	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:202造型生态格栅板	m2	3.408			
29	011207001007	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:面贴白色饰面板背景墙	m2	11.575			
30	011207001008	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色:面贴蓝色饰面板背景墙	m2	4.640			
31	011301001001	天棚抹灰	1、抹灰厚度、材料种类:20厚1:2水泥砂浆 2、天棚面	m2	319.820			
32	011302001001	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色:铝扣板 600×600	m2	434.240			
33	011302001002	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 2、基层材料种类、规格:12厚阻燃合板 3、面层材料品种、规格、颜色:12mm厚生态板饰面造型天花	m2	84.940			
34	011302001003	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距:装配式U型轻钢天棚龙骨 2、基层材料种类、规格:12厚阻燃合板 3、面层材料品种、规格、颜色:9mm厚纸面石膏板	m2	166.690			
35	011302001004	吊顶天棚(透光板)	1、面层材料品种、规格、颜色:白色亚克力透光板	m2	7.840			
36	011406001001	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:刮2遍腻子膏 2、油漆品种、刷漆遍数:油2底2面高档乳胶漆 3、天棚面	m2	319.820			
37	011406001002	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:刮2遍防潮腻子膏 2、油漆品种、刷漆遍数:油2底2面高档乳胶漆 3、天棚硅亏板面	m2	213.390			
38	011502001001	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:不锈钢装饰线条 100×1.2	m	53.810			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	011502002001	木质装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:生态板线条 100×12	m	15.600			
40	011502002002	木质装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:灯带处木线条 150×12	m	150.690			
41	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格:不锈钢扶手 φ75 2、栏杆材料种类、规格:不锈钢管 φ50、φ25 3、部位:楼梯栏杆	m	78.250			
		三、中医馆工程						
42	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级:红砖 240×115×53 2、墙体类型:新建 180红砖间墙 3、砂浆强度等级、配合	m ³	6.412			
43	010801001002	实木门	1、名称:中医馆新建订制高档实木门	m ²	47.800			
44	011102001001	石材楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:100mm厚 1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:白大理石台面 3、防护层材料种类:刷养护液	m ²	2.180			
45	011102003003	块料楼地面	1、找平层厚度、砂浆配合比:100mm厚 1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:抛光砖 800×800	m ²	199.230			
46	011201001001	墙面一般抹灰	1、抹灰厚度、材料种类:20厚 1:2水泥砂浆 2、中医馆内墙打底及门洞修补等	m ²	170.910			
47	011204003002	块料墙面	1、找平层: 20mm厚 1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300×600	m ²	126.750			
48	011204003003	块料墙面	1、找平层: 20mm厚 1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色:仿大理石砖 300×600 3、部位: 护士站两侧	m ²	12.580			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	011204003004	块料墙面	1、找平层：20mm厚1:2水泥砂浆 2、面层材料品种、规格、颜色：青石砖 3、部位：通道两侧800	m ²	54.830			
50	011207001009	墙面装饰板	1、名称：中医馆订制实木门套 2、面层材料品种、规格、颜色：20厚实木饰面板素色	m ²	40.800			
51	011207001010	墙面装饰板	1、基层材料种类、规格：20厚阻燃合板 2、部位：主题墙纸底板、封门窗	m ²	202.200			
52	011207001011	墙面装饰板	1、面层材料品种、规格、颜色：订购70厚实木门套素色 2、部位：入口大厅处	m ²	8.170			
53	011207001012	墙面装饰板	1、龙骨材料种类、规格、中距：木龙骨 2、基层材料种类、规格：20厚阻燃板 3、面层材料品种、规格、颜色：9厚实木饰面板素色 4、部位：实木梁	m ²	110.990			
54	011301001002	天棚抹灰	1、抹灰厚度、材料种类：20厚1:2水泥砂浆 2、天棚面	m ²	46.240			
55	011302001005	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型轻钢天棚龙骨 2、面层材料品种、规格、颜色：铝扣板600×600	m ²	17.710			
56	011302001006	吊顶天棚	1、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢天棚龙骨(不上人型) 2、面层材料品种、规格、颜色：石膏板面层	m ²	137.830			
57	011406001003	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数：刮2遍腻子膏 2、油漆品种、刷漆遍数：油2底2面高档乳胶漆 3、天棚面	m ²	184.070			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	011406001004	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:刮2遍腻子膏 2、油漆品种、刷漆遍数:油2底2面高档乳胶漆 3、部位: C1512 内侧封板面及门洞修补等	m ²	173.430			
59	011406001006	抹灰面油漆	1、刮腻子遍数:刮2遍腻子膏 2、油漆品种、刷漆遍数:油2底2面高档乳胶漆 3、护士休息室内墙面	m ²	109.290			
60	011502002003	木质装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:3分实木线条素色	m	700.800			
61	011502003001	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:白大理石线条100mm 2、部位:护士站	m	8.480			
62	011502003002	石材装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色:白大理石线条50mm 2、部位:护士站	m	8.480			
		措施项目						
	AQFHMSG	安全防护、文明施工措施费部分						
63	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m ²	2388.173			
64	粤011701012002	活动脚手架	1、天棚活动脚手架	m ²	1556.340			
65	MBZC001	模板的支撑		t	1.000			
66	XCSGWL001	现场围挡		m ²	1.000			
67	XCSZJYJJ001	现场仅设置卷扬机架		台班	1.000			
68	SGYCWRWF001	施工扬尘污染防治费		项	38548.360			
69	YGSMGLF001	用工实名制管理费		项	38548.360			
	QTCSF	其他措施费部分						
70	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 水泥 3层以上6层以内	t	125.460			
71	粤011703002002	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 石灰 3层以上6层以内	t	0.216			
72	粤011703002003	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 中砂 3层以上6层以内	m ³	203.730			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
73	粤011703002004	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 砌块 3层以上 6层以内	m3	17.722			
74	粤011703002005	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 胶合板 3层以上 6层以内	m2	1706.140			
75	粤011703002006	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 陶瓷面砖 3层以上 6层以内	m2	3295.700			
76	粤011703002007	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 石板材 3层以上 6层以内	m2	245.641			
77	粤011703002008	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 石膏、硅酸钙板 3层以上 6层以内	m2	368.779			
78	粤011703002009	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 铝合金门窗 3层以上 6层以内	m2	15.020			
79	粤011703002010	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 成品木门 3层以上 6层以内	m2	50.400			
80	粤011703002011	单独装饰装修工程垂直运输	1、人工垂直运输 涂料、防火、防水等材料 3层以上 6层以内	kg	208.969			
81	011704001001	超高施工增加		m2	1.000			
82	NJCQZJCC001	泥浆池（槽）砌筑及拆除		m3	1.000			
本页小计								
合计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	AQFHWMSG	安全防护、文明施工措施费部						
1.1	AXSJSCSXM	按系数计算的其他安全文明施工措施项目						
1.1.1	011707001001	安全文明施工	分部分项工程费	3.88				以分部分项工程费的3.88%计算(增值税综合调整)
		小计						
2	QTCSF	其他措施费部						
2.1	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计
2.2	011707004001	二次搬运						
2.3	011707005001	冬雨季施工						
2.4	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
2.5	011707007001	已完工程及设备保护						
2.6	GGCSF001	赶工措施费	分部分项工程费					
		小计						
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	99394.91		
2	暂估价	345591.45		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	345591.45		
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	材料检验试验费			以分部分项项目费的0.3%计算(单独承包土石方工程除外)
8	工程优质费			以分部分项工程费为计算基础
9	材料保管费			以分部分项材料费+措施材料费为计算基础
10	预算包干费			按分部分项项目费的2%计算
11	其他费用			
总计				

暂列金额明细表

工程名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	暂列金额		99394.91	以分部分项工程费为 计算基础 * 10%
合计			99394.91	

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	高档实木门	m ²			1260.48						
2	中医馆订制高档实木门	m ²			1260.48						
合计											

专业工程暂估价及结算价表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	工程名称	工程内容	单位	数量	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	备注
1	电气拆除		m2	1138.13	15.00	17071.95	
2	电气安装		m2	1138.13	150.00	170719.50	
3	中医主题墙纸	含设计, 排版, 安装等	m2	127.32	200.00	25464.00	
4	实木护士站-带发光字体造型吊梁	详见图纸	m	3.60	850.00	3060.00	
5	实木护士站台	详见图纸	m	3.64	1500.00	5460.00	
6	订购实木圆拱门索色	详见图纸	个	2.00	3000.00	6000.00	
7	订购艺术字	详见图纸	个	98.00	125.00	12250.00	
8	天花: 订购中式吊灯	详见图纸	套	12.00	2500.00	30000.00	
9	订购实木花格索色【入口大厅处】	详见图纸	m2	13.75	1800.00	24750.00	
10	M0921 顶做订购实木花格索色, 900*350	详见图纸	套	20.00	850.00	17000.00	
11	M0921 顶做夹板底贴广告门牌, 900*350	详见图纸	套	20.00	850.00	17000.00	
12	矩形横梁: 木龙骨 20 厚阻燃板 9 厚实木饰面板索色, 580*300	详见图纸	m	9.16	750.00	6870.00	
13	矩形柱: 木龙骨 20 厚阻燃板 9 厚实木饰面板索色, 580*300	详见图纸	m	5.60	750.00	4200.00	
14	矩形柱: 木龙骨 20 厚阻燃板 9 厚实木饰面板索色, 390*900	详见图纸	m	8.84	650.00	5746.00	
合计						345591.45	

规费、税金项目计价表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费				
1.1	施工噪音排污费				
1.2	危险作业意外伤害保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目		0.15	
2	增值税销项税额	SQGCZJ		10	
合计					

主要材料设备价格表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税率(%)	扣税编制价(元)	编制价(元)
1	0001001	综合工日		工日			
2	0003006	综合工日	(机械用)	工日			
3	0109031	圆钢	Φ10 以内	t	16.52		
4	0113011	扁钢	(综合)	t	16.52		
5	0121101	等边角钢	(综合)	t	16.52		
6	0129261	热轧厚钢板	6~7	t	16.52		
7	0217051-000 1	白色亚克力透光板		m ²	16.52		
8	0351001	圆钉	(综合)	kg	16.52		
9	0401013	复合普通硅酸盐水泥	P.C 32.5	t	16.52		
10	0401041	白色硅酸盐水泥	32.5	t	16.52		
11	0403021	中砂		m ³	2.92		
12	0409031	生石灰		t	2.92		
13	0413001-000 1	红砖	240×115×53	千块	2.92		
14	0503061	松木板方材		m ³	16.52		
15	0505081-000 1	12 厚阻燃合板		m ²	16.52		
16	0505081-000 2	20 厚阻燃板		m ²	16.52		
17	0505111	胶合板	2440×1220×18	m ²	16.52		
18	0505131-000 1	12 厚生态板		m ²	16.52		
19	0505131-000 2	木纹饰面板		m ²	16.52		
20	0505131-000 4	面贴蓝色饰面板背景墙		m ²	16.52		
21	0505131-000 5	面贴白色饰面板背景墙		m ²	16.52		
22	0505131-000 6	12mm 厚生态板饰面		m ²	16.52		
23	0505131-000 7	20 厚实木饰面板索色		m ²	16.52		
24	0505131-000 8	订购 70 厚实木门套索色		m ²	16.52		
25	0505131-000 9	9 厚实木饰面板索色		m ²	16.52		
26	0601001	平板玻璃	3	m ²	16.52		
27	0601011-000 1	平板玻璃	5mm	m ²	16.52		
28	0661031-000 1	瓷砖	300×600	m ²	16.52		
29	0661031-000 2	仿大理石砖	300×600	m ²	16.52		
30	0661031-000 2	青石砖	300×600	m ²	16.52		
31	0662041-000 1	抛光砖	800×800	m ²	16.52		
32	0662041-000 2	黄色/浅灰色高档抛釉砖	800×800	m ²	16.52		
33	0701031-000 1	白大理石台面		m ²	16.52		

主要材料设备价格表

工程名称： 化州市平定卫生院综合楼改造工程

序号	材料设备编码	材料设备名称	规格、型号等特殊要求	单位	扣税率(%)	扣税编制价(元)	编制价(元)
34	0701131-000	花岗岩	20mm 厚	m ²	16.52		
35	0801001	石膏板		m ²	16.52		
36	0805101-000	铝扣板	600×600	m ²	16.52		
37	1001011-000	202 造型生态格栅板		m ²	16.52		
38	1001151-000	生态板线条	100×12	m	16.52		
39	1001161-000	灯带处木线条	150×12	m	16.52		
40	1001171-000	3 分实木线条索色	50	m	16.52		
41	1003081-000	不锈钢装饰线条	100×1.2	m	16.52		
42	1005001-000	白大理石线条	50mm	m	16.52		
43	1005011-000	白大理石线条	100mm	m	16.52		
44	1023081	不锈钢扶手	Φ75	m	16.52		
45	1101061	内墙乳胶漆	面漆	kg	16.52		
46	1103251	酚醛红丹防锈漆		kg	16.52		
47	1103601	聚氨酯甲料		kg	16.52		
48	1103611	聚氨酯乙料		kg	16.52		
49	1111511	内墙乳胶漆底漆		kg	16.52		
50	1159051	腻子膏	防水型	kg	16.52		
51	1159061	腻子膏	一般型	kg	16.52		
52	1404051-000	不锈钢管	Φ25	m	16.52		
53	1404051-000	不锈钢管	Φ50	m	16.52		
54	1407021	方钢管	25×25×2.5	kg	16.52		
55	3115001	水		m ³	2.92		
56	9946041	汽油	(机械用)国III93#	kg	17.00		
57	9946071	电	(机械用)	kw·h	17.00		
58	ZC-0001	高档实木门		m ²	16.52		
59	ZC-0001-000	中医馆订制高档实木门		m ²	16.52		
60	ZC-0002	铝合金 90 系列双扇推拉窗 带上亮 1.2mm		m ²	16.52		

三、采购项目商务要求

1、工期：

本工程在发出成交通知书后 30 日内签订施工合同。施工总工期不超过 180 日历天，施工准备期一般不超过 5 个日历天。项目施工完成，承包人应积极协助验收。工期每逾期一天按 3% 收取滞纳金，在合同款中扣除。（不按时签订合同及不按时入场施工的将取消成交资格）

2、质量要求：

1、承包人必须严格按照本项目图纸设计施工。

2、本工程所有的设备和材料所涉及的设计标准、规范，产品标准、规范，工程标准、规范，验收标准、规范等必须完全符合中华人民共和国及省、市相应的标准和规范。

3、安全文明施工要求：

1) 承包人必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作；

2) 承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围住；

3) 承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准；

4) 承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用；

5) 承包人必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

4、总包及分包规定：

本项目不接受联合体投标，不允许对项目专业分包及劳务分包。

5、保修期（含保修期服务要求）：

1) 自全部工程竣工验收合格之日起算，不少于 1 年；

2) 在工程保修期内，承包人应当根据有关法律以及合同规定，在约定的保修范围、保修期限内承担保修责任。保修的费用由造成质量缺陷的责任方承担。

3) 保修期与缺陷责任期重合的期间，由发包人选择适用保修责任条款或者缺陷责任条款。

4) 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

5) 发紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

6) 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照有关规定,立即向当地建设行政主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

6、发包人将自承包人履行完合同义务之日起十个工作日内组织验收,验收要求、验收标准及方法如下:

1) 承包人向发包人报送竣工验收申请报告。

2) 发包人审查后认为尚不具备验收条件的,应在收到竣工验收申请报告后的5天内通知承包人,指出在颁发接收证书前承包人还需进行的工作内容。承包人完成发包人通知的全部工作内容后,应再次提交竣工验收申请报告,直至发包人同意为止。

3) 发包人审查后认为已具备竣工验收条件的,应在5天内提请发包人进行工程验收。

4) 发包人组织承包人、勘察设计等相关单位同意竣工验收申请报告后5日内进行竣工验收。

5) 发包人验收后同意接收工程但提出整修和完善要求的,应限期修好,并缓发工程接收证书。整修和完善工作完成后,经发包人同意后,再向承包人出具工程接收证书。

6) 发包人验收后不同意接收工程的,承包人应按照发包人的验收意见,对不合格工程认真返工重做或进行补救处理,并承担由此产生的费用。承包人在完成不合格工程的返工重做或补救工作后,应重新提交竣工验收申请报告,按本款约定的程序重新进行。

7、付款方式要求:

合同签订后15天内,发包人付承包人合同工程款的30%作为工程预付款。在工程完工后,付款至合同工程款的85%,余款经工程验收合格后且经财政投资审核中心对工程造价进行审核,审核出最终结算价后28天内付清(其中扣留合同工程款的3%作为质量保证金,在一年内无质量问题一次性付清)。

8、承包方式:

响应报价文件包含响应总价及综合单价时,综合单价为合同单价。工程量清单项目的综合单价在约定条件及范围内是固定的,不予调整,工程量按实结算,工程量清单项目综合单价在约定的条件及范围外,允许调整。

9、工程量增减调整方法:

1) 所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后5天内经发包人会签;其中设计变更、现场

签证、施工组织设计需经现场代表及发包人有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

2) 已标价工程量清单中有适用于变更工程的子目的，采用该子目的单价。但是变更工作导致实际完成的工程量与工程量清单中表明工程量变化幅度不得超过 10%。

3) 已标价工程量清单中无适用于变更工程的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价，由发包人与承包人商定。

4) 已标价工程量清单中无适用或类似子目的单价，由发包人与承包人商定。

第三部分 响应供应商须知

一、概念释义

1. “采购人”是指：化州市平定卫生院。
2. “监管部门”是指：化州市财政局政府采购监管股。
3. “招标采购单位”是指：化州市平定卫生院。
4. “采购代理机构”是指：深圳市建星项目管理顾问有限公司。
5. 合格的响应供应商：
 - 5.1 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商。**
 - (一) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (四) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (五) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (六) 法律、行政法规规定的其他条件。
 - 5.2 符合磋商文件规定的项目特殊条件要求的供应商（见磋商邀请函有关资质要求）。**
6. “成交供应商”是指经法定程序确认并授以合同的响应供应商。
7. 合格的工程：满足国家相关法律、法规、规章等规定，并符合本项目相关质量要求、安全文明施工要求的工程。

二、竞争性磋商文件（简称“磋商文件”）

8. 适用范围
 - 8.1 本磋商文件适用于本磋商邀请中所述项目的政府采购。
9. 磋商文件的构成
 - 9.1 磋商文件包括但不限于下列文件：
 - 1) 竞争性磋商邀请函
 - 2) 响应供应商须知
 - 3) 采购项目内容

- 4) 合同书格式
 - 5) 响应文件格式
 - 6) 在磋商过程中由采购单位发出的修正和补充文件等
- 9.2 响应供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。响应供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应供应商的风险，有可能导致其响应被拒绝，或被认定为无效响应。
10. 磋商文件的澄清或修改
- 10.1 磋商文件的澄清是指采购人对磋商文件中的遗漏、错误、词义表达不清或对比较复杂的事项进行说明，回答响应供应商提出的各种问题。磋商文件的修改是指采购人或采购代理机构对磋商文件中出现的错误进行修订。
- 10.2 任何要求对磋商文件进行澄清的响应供应商，均应以书面形式通知采购代理机构。采购代理机构对其收到的书面的对磋商文件的澄清要求均以书面形式予以答复，同时将书面答复发给每个购买磋商文件的响应供应商（答复中不包括问题的来源）。响应供应商在收到上述答复后，应立即向采购代理机构回函确认。该答复作为磋商文件的一部分，对响应供应商有约束力。
- 10.3 磋商文件的修改均在“茂名市政府采购网（<http://maoming.gdgp.gov.cn>）、“深圳市建星公司网”（www.sz-jstar.com）以网上公告形式发布，且以书面形式通知所有购买磋商文件的响应供应商，并对响应供应商具有约束力，响应供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。在项目开标前，响应供应商有义务上网查看，公告一经上网发布，即视为送达。当磋商文件、修改补充通知、澄清（答疑）纪要内容相互矛盾时，以最后发出的通知（或纪要）或修改文件为准。
- 10.4 采购人对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改的，应当在磋商文件要求提交响应文件截止时间至少五个日历日前，以书面形式通知所有磋商文件收受人，并在指定的信息发布媒体上发布更正公告。该修改的内容为磋商文件的组成部分。采购人修改磋商文件之日起至磋商截止期少于三个日历日的，应征得各响应供应商的同意，同时为使响应供应商准备磋商时有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究分析，采购代理机构可适当延长接收磋商文件截止时间，将变更时间书面通知所有磋商文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更公告。
- 10.5 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长磋商截止时间和开标时间，但至少应

当在磋商文件要求提交磋商文件的截止时间 3 日前，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人，并在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上发布变更信息。

三、磋商文件的编制和数量

11. 磋商费用

11.1 响应供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，招标采购单位均无义务和责任承担这些费用。

11.2 本次招标向采购人收取的成交服务费。根据文件相关规定。成交服务费的收费标准按国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）、广东省物价局粤价[2011]88 号、省物价局粤价[2003]320 号、省物价局粤价[2002]386 号文件规定执行，收费金额按差额定率累进法计算，具体收费标准按下表计算：

服务费率 成交金额（万元）	类型		
	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%

注：

1) . 按本表费率计算的收费为招标代理服务全过程的收费基准价格，若非采购代理的原因导致招标失败，需要进行第二次招标的，采购代理将按照中标服务费收费标准的基础上再上浮 20% 收取。

2) . 招标代理服务收费按差额定率累进法计算。

例如：某工程招标代理业务成交金额为 500 万元，计算招标代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.0\% = 1 \text{ 万元}$$

$$(500 - 100) \text{ 万元} \times 0.7\% = 2.8 \text{ 万元}$$

$$\text{合计收费} = 1 + 2.8 = 3.8 \text{ (万元)}$$

11.3 采购人须在成交公告公示期结束后，领取《成交通知书》前，向采购代理机构缴纳代理

服务费。

11.4 招标代理服务费以现金或银行汇票形式交付。

12. 磋商的语言及计量

12.1 响应供应商提交的磋商文件以及响应供应商与招标采购单位就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

12.2 除非磋商文件中另有规定，响应供应商在响应文件中及其与招标采购单位的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

13. 响应文件的构成

13.1 响应供应商编制的响应文件应包括但不少于本磋商文件第五章《响应文件格式》的所有内容。

14. 响应文件编制

14.1 响应供应商应按本须知 13. 编制响应文件。

14.2 响应供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受（招标采购单位）及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。响应供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

14.3 如果因为响应供应商响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由响应供应商承担。

15. 响应报价

15.1 如磋商文件无特殊规定，响应价格以人民币填报。

15.2 《工程量清单报价表》填写时应响应下列要求，响应供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付：

1) 响应报价应为包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2) 对于报价免费的项目必须标明“免费”。

15.3 任何有选择性报价的磋商，将被视为无效响应。

16. 备选方案

16.1 除磋商文件第二部分项目要求另有规定，本项目只允许响应供应商有一个响应方案，否

则将被视为无效响应。

17. 联合体磋商

17.1 本项目是否接受联合体参加磋商，按磋商邀请函约定。

17.2 联合体各方均应当符合政府采购法第二十二条规定的条件和采购人根据采购项目提出的特定资格条件，还应当符合招磋商法第三十一条关于联合体的规定。联合体各方之间应当签订共同磋商协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同磋商协议连同响应文件一并提交采购代理机构。联合体各方签订共同磋商协议后，不得再以自己的名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目的响应。

18. 响应供应商资格证明文件

18.1 响应供应商应按磋商文件的要求，提交证明其有资格参加磋商和成交后有履行合同能力的文件，并作为其响应文件的组成部分，内容详见磋商文件第五章《响应文件格式》中的“资格证明文件”。

18.2 资格证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位印章；磋商文件第五章《响应文件格式》中的“资格证明文件”要求携带原件的，响应供应商应该在开标现场向评标委员会提供原件核对，否则将作无效响应处理。

19. 磋商保证金

19.1 响应供应商应按磋商文件规定的形式和金额、时间交纳磋商保证金，磋商保证金作为磋商文件的组成部分。磋商保证金不允许由其它单位代缴。

19.2 磋商保证金必须用基本账户一次性转入的方式提交，应符合“磋商邀请函”规定的金额及缴纳方式。

19.3 磋商保证金作为其响应的一部分，为了保护采购人免遭因响应供应商的行为而蒙受的损失，采购人在因响应供应商的行为受到损害时可根据响应供应商须知第 19.9 条的规定没收响应供应商的磋商保证金。

19.4 磋商保证金必须于磋商截止时间前到达指定账户。

19.5 在开标时，凡未按规定交纳磋商保证金的磋商，视为非响应性磋商予以拒绝。

19.6 如无质疑或投诉，未成交的响应供应商保证金，在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，(招标采购单位)将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

19.7 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

19.8 不管磋商保证金来源何处，采购代理机构只向原账户退回。

19.9 有下列情形之一的，磋商保证金将被依法没收并上缴同级国库：

- 1) 成交后无正当理由不与采购人签订合同的；
- 2) 将成交项目转让给他人，或者在磋商文件中未说明，且未经采购人同意，违反磋商文件规定，将成交项目分包给他人的。
- 3) 法律法规规定的情形。

20. 磋商有效期

20.1 磋商文件应在开标之日起 60 天内保持有效。磋商有效期比规定时间短的将被作为非实质性响应磋商文件而予以拒绝。

20.2 特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期期满之前，要求供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改报价文件。但将要求其相应延长磋商保证金的有效期，有关退还和没收磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

21. 磋商文件的数量和签署

21.1 **响应供应商应编制响应文件一式肆份，其中正本壹份和副本叁份**，响应文件电子文档一份，响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

21.2 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表签字或加盖私章。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。

21.3 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。

21.4 电报、电话、传真形式的磋商文件概不接受。

四、响应文件的递交

22. 响应文件的密封和标记

22.1 响应供应商应将响应文件正本和副本进行密封。响应文件电子文档放入正本密封袋中。

22.2 响应文件未密封的或在递交截止时间后递交的，采购代理机构将拒绝接收。

23. 磋商截止期

- 23.1 招标采购单位在《磋商邀请函》中规定的地点和磋商截止时间之前接收响应文件，超过截止时点后的响应为无效响应。
- 23.2 招标采购单位可以按本须知第 10 条规定，通过修改磋商文件自行决定酌情延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和响应供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。
24. 响应文件的修改和撤回
- 24.1 响应供应商在磋商截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标采购单位。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。在磋商截止时点之后，响应供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。
- 24.2 响应供应商在递交响应文件后，可以撤回其响应，但响应供应商必须在规定的磋商截止时点前以书面形式告知（招标采购单位）。从磋商截止期至响应供应商承诺的响应有效期内，响应供应商不得撤回其响应，否则其磋商保证金将被没收。
- 24.3 响应供应商所提交的响应文件在评标结束后，无论成交与否都不退还。

五、磋商及评审

25. 评标委员会的组成和评标方法
- 25.1 评标由深圳市建星项目管理顾问有限公司依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由采购人代表和（技术、经济等）方面的评审专家组成，采购人代表人数1名，专家人数2名，专业构成按政府采购规定确定。评标委员会成员依法从政府采购专家库中抽取。
- 25.2 评标委员会将按照磋商文件确定的评标方法进行评标。
- 25.3 本次评标具体评标方法、步骤及标准见第四章内容。
26. 磋商文件的初审
- 26.1 磋商文件的初审包括资格性审查和符合性审查。资格性审查包括对磋商文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定磋商供应商是否满足资格要求；符合性审查，包括是否完整、文件签署是否有效、是否满足磋商文件的实质性要求等。只有实质性响应的磋商文件才能进行后续的比较与评价，否则将作无效响应处理。
- 26.2 响应文件中《响应报价一览表》内容与磋商文件中《工程量清单报价表》内容不一致的，

以《响应报价一览表》为准；磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果磋商供应商不接受对其错误的更正，其磋商将被拒绝。

26.3 实质上响应的响应文件应该是与磋商文件要求的关键条款、条件相符没有实质偏离的响应文件。评标委员会决定磋商文件的响应程度只依据响应文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但响应文件有不真实、不正确内容的除外。

26.4 实质上没有响应磋商文件要求的响应将被视为无效响应。响应供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商文件成为实质上响应的磋商。

26.5 在资格性审查和符合性审查过程中，响应供应商有下列情形之一的，其响应将被视为无效响应：

1) 响应供应商未提交磋商保证金或金额不足、磋商保证金提交形式不符合磋商文件要求的；

2) 响应总金额超过本项目采购预算或报价上限的；

3) 响应供应商的响应书或资格证明文件未提供或不符合磋商文件要求的；

4) 不具备磋商文件中规定资格要求的；

5) 响应文件明示盖公章处未加盖公章的；

6) 响应文件明示需签字或盖章处未有法定代表人或授权代表签字或盖章的；

7) 响应有效期不足的；

8) 响应文件对磋商文件的实质性条款产生偏离的。

9) 符合磋商文件中规定的被视为无效响应的其它条款的。

10) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

27. 响应文件的澄清

27.1 评标期间，对磋商文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会成员签字）要求响应供应商作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许响应供应商对响应报价等实质性内容做任何更改。响应供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商文件的范围或者改变磋商文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由响应供应商的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出并加盖响应供应商的印章。

27.2 响应供应商的澄清文件是其磋商文件的组成部分。

28. 响应的比较与评价

28.1 评标委员会只对确定为实质上响应磋商文件要求的磋商文件进行评价和比较。

29. 授标

29.1 评标委员会按照磋商文件确定的评标方法、步骤、标准，对磋商文件进行评审，推荐成交候选人名单，并编写书面评标报告。

29.2 定标程序

采购人应在收到评标报告后五个工作日内，按照评标报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商；

29.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告，同时向成交供应商发出《成交通知书》，对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

30. 评标注意事项

30.1 评委会除主动要求询标外，从开标后至发出《成交通知书》期间，任何响应供应商均不得就与其磋商有关任何问题与采购代理机构及评标委员会联系。

30.2 为保证采购活动的公正性，除本须知第 28 条的规定外，在开标、评标过程中，评标委员会成员不得与响应供应商私下交换意见。在招标工作结束后，评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得泄漏对磋商文件的评审和比较以及与评标有关的其他情况。

六、合同的订立和履行

32. 合同的订立

32.1 采购人与成交供应商自成交通知书发出之日起三十日内，按磋商文件要求和成交供应商磋商文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件和成交供应商磋商文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

32.2 签订政府采购合同后7个工作日内，采购人应将政府采购合同副本报同级政府采购监督管理部门备案。

33. 合同的履行

33.1 采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同需要变更的，采购人应将有关合同变更内容，以书面形式报采购监督管理机关备案；因特殊情况需要中止或终止合同的，采购人应将中止或终止合同的理由以及相应措施，以书面形式报采购监督管理机关备案。

- 33.2 采购合同履行中，采购人需追加工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的百分之十。签订补充合同的必须按照33.1条的规定备案。
- 33.3 成交供应商因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，以此类推。

七、公告

34. 招标采购单位将在指定媒体上发布按规定应当发布的所有采购信息。

八、质疑

35. 如果响应供应商认为采购文件、采购过程或采购结果使其权益受到损害的，可向招标采购单位提出书面质疑，招标采购单位应在规定时间内给与答复。
36. 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。实行实名制和“谁质疑，谁举证”的原则，质疑应有具体的事项及事实根据。
37. 招标采购单位处理质疑的依据是国家相关法律法规以及《广东省政府采购工作规范（试行）》第十一章的要求，阐释如下：
- 37.1 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出，磋商文件公示时间截止至7个工作日后，不再受理针对采购文件的相关质疑。
- 37.2 响应供应商质疑应符合下列条件，否则不予受理：
- 1) 依据《广东省政府采购工作规范（试行）》“质疑函”的格式提供质疑文件，包含项目名称、项目编号、质疑供应商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署或经法定代表人授权的代表签署，并加盖单位公章，提交质疑书原件(传真件及扫描件恕不受理)。
 - 2) 提出质疑的具体事项、请求及理由，并附相关证据材料，所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。
 - 3) 质疑材料中有外文资料的，应一并附上中文译本，并以中文译本为准。
 - 4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项，质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。
- 37.3 招标采购机构受理质疑办理程序：

- 1) 招标采购机构与质疑人办理质疑文件签收手续。
 - 2) 首先进行沟通,以消除质疑人因误解或对采购程序的不了解而引起的质疑。如质疑人满意答复结果,并撤回质疑,质疑处理程序终止。
 - 3) 质疑文件内容不符合规定的,招标采购机构应以书面形式告知质疑人,质疑人应根据有关规定作出修改,并在约定的期限内提供符合要求的文件,否则视为放弃质疑。
 - 4) 处理质疑一般进行书面审查。必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查;组织原评标委员会进行复议;委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见,也可组织听证会进行论证调查。
 - 5) 在质疑处理期间,招标采购机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
 - 6) 招标采购机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑响应供应商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。
- 37.4 质疑人向招标采购机构提出质疑后,在质疑处理期限内,不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑人如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的,质疑程序终止。
- 37.5 质疑人拒绝配合招标采购机构依法进行调查的,按自动撤回质疑处理;被质疑人在规定时限内,无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的,视同放弃说明权利,认可质疑事项。
- 37.6 捏造事实或提供虚假证明材料、假冒他人名义进行质疑、拒不配合进行有关调查情节严重的,视为虚假、恶意质疑。

九、适用法律

35. 招标采购单位及响应供应商的一切磋商活动均适用《政府采购法》、《招标投标法》、《广东省实施〈政府采购法办法〉》及其配套的法规、规章、政策。
36. 在评标过程中,合格响应供应商不足法定三家,招标采购单位可依据《政府采购非招标采购方式管理办法》(财政部74号令)的规定申请继续履行采购程序,响应供应商如有不同意见,可现场提出。

十、评标方法、步骤及标准

根据《政府采购法》、《招标投标法》的相关规定确定以下评标方法、步骤及标准：

一、评标方法

本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足磋商文件实质性要求前提下，按照磋商文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的响应供应商作为成交候选供应商或者成交供应商。评标总得分相同的（保留至小数点后两位），按响应报价由低到高顺序排列。评标总得分且响应报价相同的，按**技术商务评价指标**的单项得分进行排序，并按排序先后确定成交候选供应商或者成交供应商。

二、评标步骤

评标委员会对磋商文件的评审分为初审、比较与评价：

（一）初审

评审内容		响应供应商	响应供	响应供	响应供
			应商 A	应商 B	应商 C
资格性检查	《政府采购法》第二十二条规定的条件				
	响应供应商资格要求				
	磋商保证金交纳要求				
	磋商有效期 60 天				
	磋商文件的式样、签署、盖章符合磋商文件要求				
符合性检查	实质性响应技术、商务要求				
	施工工期要求				
	响应报价是唯一确定且未超出采购预算				
	其他无经评委评定为无效标的				

注：符合要求的打“√”，不符合要求的打“×”。

（二）比较与评价（适用于综合评分法）

1. 能够通过初步审查即实质性响应磋商文件要求的供应商方有资格提交最终报价及进入综合评审。

2. 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

3. 技术商务评审：

各评委对通过初审的响应供应商对照采购需求各项技术商务要求进行评审和比较，并量化打分（评价打分内容详见技术商务评价表）；所有评委对某一响应供应商的技术商务评价得分的算术平均值作为该响应供应商的技术商务评价得分。

4. 价格评价：

（1）经评委会审核，满足磋商文件要求，以评审价格的最低价者定位评审基准价，其价格分为满分。其他响应供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格得分} = (\text{评审基准价} / \text{评标价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

二、计算总分：

5.1 综合总得分 = 技术商务得分 + 价格得分（精确到小数点后两位）

5.2 综合比较与评价：

将响应供应商的技术商务评价得分和价格评估得分相加，计算得出该响应供应商的综合评价得分。

三、推荐成交候选供应商名单

磋商小组将按各响应供应商综合评价得分由高到低的原则对所有通过初审的响应供应商进行排序，推荐综合得分最高的前二名响应供应商为成交候选人。

四、评标标准

指标名称	分值	评审规则
技术	70 分	评委自主评分 (详见技术商务评分表)
商务		
价格	30 分	1. 响应报价得分= (评标基准价/评标价) × 价格权值 × 100 2. 评标基准价为满足磋商文件要求且响应报价最低的响应报价，其价格分为满分。 3. 价格权值=30 %
综合得分	100 分	

附：技术商务评分表

评审内容		响应供应商	权重	响应供应商
总体概述	对项目总体有深刻认识、措施先进、具体、采用了新技术、新工艺、新材料、新设备；	8	8	
	对项目总体有一定认识，表述清晰、完整，措施具体有效；	5		
	对项目认识不足，表述不清晰，措施不具体；	2		
施工进度计划和各阶段进度的保证措施及违约责任承诺	关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理、可行。进度违约责任承诺具体，经济赔偿最大。	10	10	
	关键线路基本准确，计划编制基本合理，进度违约责任承诺具体	6		
	关键线路不准确，计划编制不合理。没有违约责任承诺。	3		
劳动力和材料投入计划及其保证措施，机械设备投入计划及检测设备	投入计划与进度计划呼应，较好满足施工需要，调配投入计划合理、准确。	10	10	
	投入计划与进度计划呼应，基本满足施工需要，调配投入计划基本合理。	6		
	投入计划与进度计划不呼应，不能满足施工需要。	3		
施工平面布置和临时设备布置	总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求。	5	5	
	总体布置基本合理，基本满足施工需要。	3		
	总体布置不合理，不符合安全、文明生产要求。	1		
关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案	对项目关键技术、工艺有深入的表述，对重点、难点有合理的建议，解决方案完整切实可行。	8	8	
	对项目关键技术有一定了解，对重点、难点有建议，解决方案基本可行。	5		
	对项目关键技术有表述，对重点、难点有建议，解决方案不可行。	2		
安全文明施工措	针对项目实际情况，有先进、具体、完整、	5	5	

施, 新技术应用 与承诺	可行的实施措施, 采用规范正确、清晰。		8	
	有基本合理的措施, 采用规范正确。	3		
	安全文明措施不得力, 采用规范不正确	1		
质量保证与承诺	应用新技术、新工艺、新材料、新设备, 针对项目实际提出先进、可行、具体的保证措施。超过招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体, 经济赔偿最大。	8	8	
	具体措施可行。满足招标文件的质量要求。质量违约责任承诺具体。	5		
	措施不可行。没有质量违约责任承诺。	2		
项目经理业绩、 项目班子及管理 经验	项目经理具有中级工程师或以上职称, 10年以上类似工程经验。班子人员齐备、搭配合理。	6	6	
	项目经理具有助理工程师以上职称, 3年以上类似工程经验。班子人员齐备、搭配基本合理。	3		
	项目经理没有类似工程经验。班子人员不齐备。	1		
投标人综合实力 (横向比较投标 人的财务状况、 信用、企业认证、 工程获奖等相关 情况)	综合实力高	5	5	
	综合实力一般	3		
	综合实力差	1		
同类项目业绩	业绩优良	5	5	
	业绩一般	2		
	业绩较差	1		
合计(分)			70	

第四部分 合同书格式

合 同 书

甲 方：

乙 方：

签约地点：

签订日期： 年 月 日

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：

本合同双方约定双方签字盖章之日后生效。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

第（二）部分 通用条款(略)

第（三）部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：按通用条款第 2.1 条

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，不使用其他语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：国家现行的法律、法规及本省、市有关部门规章或地方法规。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家制定的相关标准和相应规范。

发包人提供标准、规范的时间：由承包人自己解决。

国内没有相应标准、规范时的约定：双方协商

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

发包人对图纸的保密要求：承包人必须对图纸、技术资料妥善保管，不得泄露给与工程无关人员。发包人不必支付保密措施费。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名： 职称：.

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职称.

职权：1、全面负责本工程的进度、质量、投资控制工作；2、全面负责协调本工程各方面的工作关系。

5、项目经理

姓名： 职务：

6、发包人工作

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：开工前完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前提供。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前办理好施工界区内的土地规划许可证、投资许可证、等报建手续。
- (6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前 3 天内以书面形式交给承包人，进行现场交验。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：按通用条款第 8.1 条，平整场地工作除外。
- (9) 双方约定发包人应做的其他工作：发包人支付的工程款必须划进在本合同约定的承包人的账户，否则由此造成的一切损失由发包人负责。
- (10) 发包人委托承包人办理的工作：无。

7、承包人工作

7.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

- (1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。
- (2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：
- (3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：按通用条款第 9.1 第(3)款执行。
- (4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无
- (5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按通用条款第 9.1 第(5)款执行。
- (6) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：交工前由承包人负责，交工后由发包人负责。
- (7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人负责保护，若有损坏由承包人负责。
- (8) 施工场清洁卫生的要求：文明施工，保持场地整洁。
- (9) 双方约定承包人应做的其他工作：

三、施工组织设计和工期

8、进度计划

- 8.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前提供施工组织计划，开工后每月 25 日前向发包人报下个月进度计划。
工程师确认的时间：

8.2 群体工程中有关进度计划的要求：由承包人统一计划。

9、工期延误

- 9.1 双方约定工期顺延的其他情况：承包人在通用条款第 13.1 条情况发生后 3 天内，就延误的工期以书面的形式向发包人提出报告。发包人确认后，工期顺延。

四、质量与验收

10、隐蔽工程和中间验收

10.1 双方约定中间验收部位：现行施工规范中所有要求隐蔽验收的部位。

11、工程试车

11.1 试车费用的承担：无。

五、安全施工

六、合同价款与支付

12、合同价款及调整

12.1 本合同价款采用(2)方式确定。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价款调整方法：

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：

变更价款的确定原则：

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：

12.2 双方约定合同价款的其他调整因素：属于图纸内的工程价款，不作调整；因设计变更或甲方要求增加的工程量，合同或标书中已有适用于变更工程的价格，按合同或标书已有的价格计算；合同或标书中没有适用的价格，由承包人提出适当的变更价格，经业主同意后作为变更价。所有设计变更、洽商记录、图纸会审纪录、施工组织设计等涉及工程内容及工程量的变化可能导致合同价款调整的必须在该事实发生后 7 个工作日内经发包人会签，其中设计变更、现场签证、施工组织设计需经现场代表及采购单位有关人员共同会签，才可作为合同价款调整依据，否则，结算时不予认可。

13、工程预付款：本工程设工程预付款，发包人须付承包人合同工程款的 30%作为本工程预付款。

14、工程量确认：工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：图纸范围内工程量的偏差或因工程材料的型号、品牌的更换或材料价格的调整而导致合同价款的调整，措施项目费（包括技术措施费与其它措施费）不进行调整；图纸范围以外增减工程量，措施项目费可以根据相关计价规范进行调整。

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

15、合同签订后 15 天内，发包人付承包人合同工程款的 30%作为工程预付款。在工程完工后，付款至合同工程款的 85%，余款经工程验收合格后且经财政投资审核中心对工程造价进行审核，审核出最终结算价后 28 天内付清（其中扣留合同工程款的 3%作为质量保证金，在一年内无质量问题一次性付清）。

16、履约保证金：

七、材料设备供应

17、发包人供应

17.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

- (1) 材料设备单价与一览表不符：_____
- (2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____
- (3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____
- (4) 到货地点与一览表不符：_____
- (5) 供应数量与一览表不符：_____
- (6) 到货时间与一览表不符：_____

17.2 发包人供应材料设备的结算方法：_____

18、承包人采购材料设备

18.1 承包人采购材料设备的约定：_____

八、工程变更

施工图纸范围以内的工作内容实行零签证；施工图纸范围以外，若由于非承包人原因确需现场签证的，由承包人以书面形式报发包方洽商；

九、竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

十、违约、索赔和争议

20、违约

20.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：发包人应及时审核承包人提交的工程进度月报表，及时向承包人支付工程进度款，延迟支付工程进度款所造成的工程延期由发包人负责，由承包人原因造成的工程进度月报表审核延迟，造成的工程延期由承包人承担违约责任。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：

双方约定的发包人其他违约责任：承包人在施工过程中没有违约，发包人在工程竣工验收合格后七日内全部退还工程履约金给承包人。

20.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：每逾期一天，按合同价款的千分之一计取违约金。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：按合同价款的百分之五计取违约金。并由承包人返修至协议书约定的质量标准，相关费用由承包人承担。

双方约定的承包人其他违约责任：1、由于承包人原因不能按约定工期完成工程任务，发包人有权终止合同，将工程另行发包，由此给发包人造成的损失由承包人承担。

21、争议

21.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

- (1) 请___调解；
- (2) 向人民法院提起诉讼。

十一、其他

22、工程分包

22.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

分包施工单位为：

23、不可抗力

23.1 双方关于不可抗力的约定：台风、暴雨、洪水、地震。

24、保险

24.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：

发包人委托承包人办理的保险事项：

(2) 承包人投保内容：

25、担保

25.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：人民币履约金担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：无。

26、合同份数

26.1 双方约定合同份数：甲方___份，乙方___份，招标代理机构1份。

27、补充条款：

(1) 承包人的投标文件作为本合同附件，享有同等法律效力。

注：此为合同样本，中标人需根据实际情况与业主签订相应的合同！

第五部分 响应文件格式

响应文件（工程类）

响应文件

（正本/副本）

采购项目编号：**JXMM2018CG-B048**

项目名称：**化州市平定卫生院综合楼改造工程**

响应供应商名称：

响应供应商地址：

联系 电话：

日 期： 2018 年 月 日

目 录

一、自查表.....	54
1.1 资格性/符合性自查自评表.....	54
二、资格性文件.....	55
2.1 响应函.....	55
2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书.....	57
2.3 磋商保证金交纳凭证.....	59
2.4 关于资格的声明函.....	60
2.5 磋商承诺书.....	61
2.6 响应供应商踏勘现场确认书.....	62
三、商务部分.....	63
3.1 响应供应商情况介绍表.....	63
3.2 项目业绩介绍.....	64
3.3 拟任执行管理及技术人员情况.....	64
3.4 履约进度计划表.....	64
3.5 其它重要事项说明及承诺.....	65
3.6 商务条款响应表.....	66
四、技术部分.....	67
4.1 施工组织设计.....	67
五、价格部分.....	68
5.1 响应报价一览表.....	68
5.2 工程量清单报价表（响应明细报价表）.....	69
六、密封套格式.....	70
6.1 磋商文件正副本封装要求.....	70

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查自评表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	磋商函	按对应格式文件填写、签署、盖章 (原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
	保证金(磋商保证金交纳凭证)	人民币_____元整(¥ 元)(转帐的提供复印件加盖公章)	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
	准入条件(关于资格的声明函)	详见磋商文件公告	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
	其他要求	响应供应商认为需要提供的其他证明材料	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
符合性审查	技术要求	实质性响应技术要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
	商务要求	实质性响应商务要求	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过; <input type="checkbox"/> 不通过	见磋商文件 第 () 页

注：以上材料将作为响应供应商资格性、符合性审查内容的重要组成部分，响应供应商必须严格按照其内容及序列要求在磋商文件中如实提供，并在对应的打“√”。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 响应函

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

依据贵方采购项目化州市平定卫生院综合楼改造工程（采购项目编号：JXMM2018CG-B048）的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（响应供应商名称、地址）提交下述文件正本壹份，副本叁份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。
2. 磋商有效期为递交磋商文件之日起 60 天，成交供应商磋商有效期延至合同验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次磋商中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

响应供应商：

地 址：

传 真：

电 话：

电子 邮件：

响应供应商（法定代表人授权代表）代表签字：

响应供应商名称(公章)：

开户 银行：

帐 号：
日 期：

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位：_____（盖章） 法定代表人_____（签名或盖私章）

有效期限：至_____年_____月_____日 签发日期：

附：代理人性别：_____年龄：_____职务：_____身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：_____ 经济性质：

主营：

兼营：

说明：

1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
3. 将此证明书提交对方作为合同附件。
4. 授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的磋商，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。
5. 有效期限：与本公司磋商响应文件成交注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。
6. 磋商签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件正面
(盖单位公章)

代理人身份证复印件反面
(盖单位公章)

2.3 磋商保证金交纳凭证

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

（响应供应商全称）参加贵方组织的化州市平定卫生院综合楼改造工程（采购项目编号：JXMM2018CG-B048）采购活动。按磋商文件的规定，已通过基本账户转帐形式交纳人民币（大写）元的磋商保证金。

响应供应商名称：

响应供应商开户银行：

响应供应商银行帐号：

说明：

1. 上述要素供银行转账方式填写。
2. 上述要素的填写必须与银行转账凭证的要素一致，深圳市建星项目管理顾问有限公司茂名分公司依据此凭证信息退还磋商保证金。如果不一致，磋商保证金无法退还，我司将不承担此责任。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐的银行凭证复印件

注：1. 响应供应商磋商时，应当按磋商文件要求交纳磋商保证金。

2. 采购人在成交通知书发出后五个工作日内凭响应供应商归还的磋商保证金收据退还未成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

2.5 磋商承诺书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

本响应供应商已详细阅读了本项目磋商文件，自愿参加上述工程磋商，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 本响应供应商自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及施工合同、设计图纸、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照磋商文件的承诺并满足磋商文件要求。
2. 遵守中华人民共和国、广东省、茂名市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除磋商资格并接受处罚。
3. 保证响应文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理并被没收磋商担保，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收磋商担保。
4. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
5. 保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约担保并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收磋商担保。
6. 保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受采购人对响应供应商违约处理。
7. 保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。
10. 保证成交之后按磋商文件要求向招标项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
8. 保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。
9. 保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

本响应供应商在规定的磋商有效期限内，将受磋商文件的约束并履行磋商文件的承诺。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

2.6 响应供应商踏勘现场确认书

附：响应供应商踏勘现场确认书

（要求法定代表人及项目负责人到现场踏勘）

项目名称：

我单位已于____年____月____日委派_____同志（法定代表人）及_____同志（拟派项目负责人）前往本项目现场踏勘，并充分了解项目现场情况，响应报价时，自行承担可能存在的风险。

响应供应商名称（公章）：_____

法定代表人（签名）：_____

拟派项目负责人（签名）：

踏勘现场时间：____年____月____日

采购人确认（公章）：

注：踏勘现场时须携带法定代表人证明书原件、身份证复印件、拟派项目负责人身份证复印件、建造师注册证书复印件、营业执照、资质证书复印件。（复印件加盖公章，并提供原件核对）

三、商务部分

3.1 响应供应商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、经营规模及服务理念、技术力量等。

2) 如响应供应商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

3.2 项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以响应供应商名义完成并已验收的项目。响应供应商必须提供合同复印件。

3.3 拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职务	曾主持/参与的项目经历	职称	专业 工龄	联系电话/手机
项目负责人						
其他主要 技术人员						
	...					

3.4 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日	保修期	

3.5 其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日期：_____年____月____日

3.6 商务条款响应表

序号	主要商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同范本所列述的各项条款要求		
2	完全理解并接受对合格响应供应商工程的要求		
3	完全理解并接受对响应供应商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	关于工期的要求		
5	关于质量的要求		
6	关于安全文明施工的要求		
7	关于总包及分包的规定		
8	关于保修期的要求		
9	关于验收要求、验收标准及方法的要求		
10	关于付款方式的要求		
11	关于承包方式的要求		
12	关于工程量增减调整方法的规定		
13	其它商务条款偏离说明：		

注：1. 对于上述要求，如响应供应商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，。

3. 本表内容不得擅自修改。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 施工组织设计

响应供应商编制的施工组织方案须包含但不限于以下内容：

- 1、 施工组织管理；
- 2、 施工关键线路网络；
- 3、 施工进度计划及控制措施；
- 4、 主要施工工艺；
- 5、 进度违约赔偿方案；
- 6、 施工安全保障措施；
- 7、 施工质量控制。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

五、价格部分

5.1 响应报价一览表

项目名称	化州市平定卫生院综合楼改造工程项目
磋商编号	JXMM2018CG-B048
总报价（元）	（大写）人民币 （小写）（¥_____元）
完成时间（日历天）	
备注：详细内容见《响应明细报价表》。	

注：

1. 响应供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包括设计图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

5.2 工程量清单报价表（响应明细报价表）

响应供应商按采购人提供的详细工程量清单报价进行报价：

注：

1. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。
2. 如本表格式内容不能满足需要，响应供应商自行划表填写，但必须体现以上内容。
3. 响应供应商磋商时不得更改采购人发出的工程量清单数量，否则在确认成交后采购人有权成交供应商按清单数量施工。

响应供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

六、密封套格式

6.1 磋商文件正副本封装要求

响应供应商应将响应文件正本和所有的副本分别单独密封包装，并在外包装上清晰标明“正本”、“副本”字样。磋商文件中要求签名盖章的，不得缺漏。响应文件电子版装在正本里面。

收件人：深圳市建星项目管理顾问有限公司茂名分公司

磋商文件（正/副本）

项目名称：化州市平定卫生院综合楼改造工程

采购项目编号：JXMM2018CG-B048

响应供应商名称：

响应供应商地址：

联系人：

联系电话：

于_____之前不得启封（磋商截止时间前）