**深圳市市场和质量监督管理委员会2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目**

**采购需求**

**一、项目简介**

 深圳市市场和质量监督管理委员会2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目前期的各项准备工作已就绪，根据国家、广东省和深圳市政府有关工程建设和采购招标的有关法律、法规和规定现采取公开招标方式招标，择优选取施工单位承包本项工程。

**（一）、项目概况**

深圳市市场和质量监督管理委员会物业水库、沙头市场宿舍楼为我委老旧物业，目前外墙、天面都存在严重的漏水情况，影响了物业的正常使用，对建筑主体造成损害，存在安全隐患，需进行防水处理。具体改造内容详见工程量清单。

**（二）、项目要求：**

本招标工程的材料、成品、半成品、构配件、器具、设备、施工必须遵循现行国家的法律、法规、条例、行业标准及深圳市的法律、法规、条例。

1、招标范围及工程内容：施工图和设计补充所包含的全部内容。

2、本项目工程质量和施工时间要求高，工期紧，所以要求投标单位合理组织具有相应专业资质、信誉好、实力强的承建商参加投标。投标单位须认真编制施工组织设计，合理安排工序，选报能力强的项目经理；本工程项目经理不得同期兼任其它项目经理；除业主要求外，施工阶段不得更换项目经理。

3、拆除项目不得野蛮施工，施工过程中须遵守施工现场文明安全管理的各项规定。同时，中标单位必须保证每天在现场的施工人员不少于施工组织设计所规定的人数，其中包括各个专业的技术负责人。

4、施工单位除须遵守施工现场文明安全管理的各项规定，施工人员统一着装并办工作卡；业主不负责提供施工人员的食宿场所。

5、由于本项目实物工程量变数较大，不同品牌材料对报价影响较大、工期较紧等特殊原因，要求采用综合评标办法进行招标。并且，投标单位在投标文件中需附主要装饰材料的品牌、产地、规格说明，该说明作为综合评标中重要评审因素。评委会在评标时，可按照以下量化的评审因素，对各投标文件进行分析和比较，各类别在评标总得分中所占比例可按政府采购中心相关规定执行：

**评分标准和细则**

**评分因素、分值的具体分配：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **评分项** | **权重** |
| **1** | **价格部分** | **40** |
| **2** | **技术部分** | **40** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 项目总体概述及理解 | 5 | 专家打分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得80%-100%分数；评价为良得60%-80%分数；评价为中得30%-60%分数；评价为差不得分。 |
| 2 | 施工组织计划、施工技术、施工工艺及相关的合理化建议 | 8 | 专家打分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得80%-100%分数；评价为良得60%-80%分数；评价为中得30%-60%分数；评价为差不得分。 |
| 3 | 项目实施关键施工技术（重点难点）分析及解决方案 | 6 | 专家打分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得80%-100%分数；评价为良得60%-80%分数；评价为中得30%-60%分数；评价为差不得分。 |
| 4 | 拟采用设备（材料）的性能（节能环保情况）、档次及质量可靠性 | 6 | 专家打分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得80%-100%分数；评价为良得60%-80%分数；评价为中得30%-60%分数；评价为差不得分。 |
| 5 | 拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、场地）情况 | 4 | 专家打分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得80%-100%分数；评价为良得60%-80%分数；评价为中得30%-60%分数；评价为差不得分。 |
| 6 | 施工质量（安全、环保、工期、售后服务）保障措施及相关的违约承诺 | 6 | 专家打分 | 根据招标文件的需求和投标文件响应情况进行横向比较，分档评分：评价为优得80%-100%分数；评价为良得60%-80%分数；评价为中得30%-60%分数；评价为差不得分。 |
| 7 | 拟投入项目管理团班子情况 | 5 | 专家打分 | 要求项目经理踏勘现场，以采购方出具的踏勘证明作为得分依据，项目经理持注册建造师证书及身份证踏勘现场；有得100%，无不得分。 |
| **3** | **商务部分** | **20** |
|  | 序号 | 评分因素 | 权重 | 评分方式 | 评分准则 |
| 1 | 资质情况 | 10 | 专家打分 | 1. 投标人具有特种专业工程（限结构补强）专业承包资质；
2. 投标人具有地基基础工程专业承包二级或以上；
3. 投标人具有消防设施工程专业承包一级资质。

以上三项具有一项得25%，两项得50%，三项 得100%。（提供文件扫描件，原件备查，不清晰或未提供不得分。） |
| 2 | 本地服务能力 | 2 | 专家打分 | 要求：投标人公司总部注册地为深圳的2分，深圳地区以外广东省内得1分，其他不得分。 |
| 3 | 同类项目业绩情况 | 5 | 专家打分 | 要求：提供自2014年1月1日起类似防水工程业绩，1个得0.5，满分5分。（要求提供中标通知书或合同、验收报告及履约情况反馈表扫描件，原件备查） |
| 4 | 投标人本地社会责任 | 1 | 专家打分 | 要求：投标人自2014年1月1日起参与深圳当地社会慈善捐赠，一次得50%，两次以上得100%。（要求提供捐款收据扫描件，原件备查） |
| 5 | 企业诚信 | 2 |  专家打分 | 投标人提供深圳市政府采购活动中由建设单位出具的履约情况评价表，评价为优得分，其他不得分。1个得0.5分，满分2分。（要求提供中标通知书及履约情况反馈表扫描件，原件备查） |

**二、工程技术要求**

1、按施工规范要求进行施工，达到防水工程验收标准。

2、承包人采购前需提供详细的采购清单（内容包括厂家名称、品牌、规格、型号等）及样品，每种三个备选，并报监理单位及发包人确认，承包人应在材料设备到货前24小时通知发包人，并参照上述采购清单及样品进行联合验收。

3、工程量清单或本招标文件中若注明材料、设备招标人参考厂家或品牌的，在施工过程中承包人应采用参考厂家或品牌中的产品。若承包人确需采用参考厂家或品牌以外的产品，所采用产品的档次、价格均不得低于参考厂家或品牌，且须报发包人及监理工程师批准方可采用。

4、承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用见通用条款14条。监理工程师对材料的来源及送检质量的认可并不意味着承包人对本批材料应承担的质量责任的解除，也不应妨碍监理工程师在任何时候这类材料发出变更指令。

5、监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

**三、实物工程量清单、计价依据和施工图**

**1、工程量清单**

|  |
| --- |
| **单项工程招标控制价汇总表** |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 | 第1页 共15页 |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额(元) | 其中 |
| 材料设备暂估价(元) | 安全文明施工措施费(元) | 规费(元) |
| 1 | 2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |   |
| 合 计 |  |  |  |  |
|  注：本表适用于单项工程招标控制价或投标价的汇总。 |

|  |
| --- |
| **单位工程招标控制价汇总表** |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 | 第2页 共15页 |
|  序 号 | 汇 总 内 容 | 金额(元) | 其中：材料设备暂估价(元) |
| 1 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | 沙头市场外墙防水工程 |  |  |
| 1.2 | 水库新村屋面防水工程 |  |  |
| 1.3 | 委大楼卫生间改造 |  |  |
| 2 | 措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：混凝土、钢筋混凝土模板及支架费 |  |  |
| 2.2 | 安全文明施工措施费 |  |  |
| 2.3 | 履约担保手续费、赶工措施费 |  |  |
| 2.4 | 其它措施项目费 |  |  |
| 3 | 其它项目费 |  |  |
| 3.1 | 计日工 |  |  |
| 3.2 | 总承包服务费 |  |  |
| 3.3 | 发包人供应材料费 |  |  |
| 4 | 规费 |  |  |
| 5 | 不含税建安工程造价 |  |  |
| 6 | 应纳税费 |  |  |
| 6.1 | 增值税应纳税额 |  |  |
| 6.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 含税建安工程造价5+6 |  |  |
|  注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。 |

|  |
| --- |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第3页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  沙头市场外墙防水工程 |  |  |  |  |  |
| 1 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 1、原有外立面条形外墙砖拆除 | m2 | 4592.79 |  |  |  |
| 2 | 011604002001 | 立面抹灰层拆除 | 1、外立面水泥砂浆层铲除 | m2 | 4592.79 |  |  |  |
| 3 | 011612001001 | 管道拆除 | 1、原有外墙排水排污管道拆除 | m | 768.00 |  |  |  |
| 4 | 010103002001 | 余方弃置 | 1、建筑垃圾清理，集中搬运至一楼，人工转运到马路边装车 外运30km 2、施工现场没有电梯，建筑垃圾搬运过程中需做好卫生清理，确保不影响物业正常使用 | m3 | 137.78 |  |  |  |
| 5 | 011201B002001 | 墙面钉(挂)钢丝网 | 1、外墙面满挂钢丝网 | m2 | 4592.79 |  |  |  |
| 6 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1、基层处理:刷素水泥浆一道（内渗水重5%的108胶） 2、找平层厚度、砂浆配合比:15mm厚WP M15聚合物水泥防水砂浆打底 3、找平层厚度、砂浆配合比:5mm厚WP M20聚合物水泥防水砂浆罩面 4、位置：外立面墙面 | m2 | 4592.79 |  |  |  |
| 7 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1、外墙面聚氨酯防水涂料 立面 3.0mm厚 2、防水涂料品牌：黑豹、德高、雨虹、西卡 | m2 | 4592.79 |  |  |  |
| 8 | 011406001001 | 抹灰面油漆 | 1、外墙面满刮外 墙专用防水腻子二 遍 2、刷外墙专用防 水乳胶漆三遍 3、乳胶漆品牌： 多乐士金装五合一 、立邦、美国大师 | m2 | 4592.79 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第4页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 涂料 |  |  |  |  |  |
| 9 | 031001006001 | 塑料管 | 1、外墙排污、排水管道更换 2、管道材质：PVC 3、管道规格：DN110 4、品牌：联塑、公元、伟星 | m | 768.00 |  |  |  |
| 10 | 011701001001 | 综合脚手架 | 1、建筑双排脚手架搭拆 落地式 搭设高度 24m以内 2、脚手架上挂安全网 3、脚手架安全挡板搭拆、使用 4、安全防护通道搭设 | m2 | 4592.79 |  |  |  |
| 11 | 011607001003 | 隔热层拆除 | 1、原有屋面架空隔热层拆除  | m2 | 442.00 |  |  |  |
| 12 | 011607001004 | 刚性层拆除 | 1、刚性屋面拆除 40mm厚 | m2 | 442.00 |  |  |  |
| 13 | 011607002002 | 防水层拆除 | 1、卷材防水层拆除 | m2 | 442.00 |  |  |  |
| 14 | 010103002004 | 余方弃置 | 1、建筑垃圾清理，集中搬运至一楼，人工转运到马路边装车 外运30km 2、施工现场没有电梯，建筑垃圾搬运过程中需做好卫生清理，确保不影响物业正常使用 | m3 | 66.30 |  |  |  |
| 15 | 010515003002 | 钢筋网片 | 1、钢筋网片制作 安装 2、圆钢(盘元)(HPB300)φ6.5-10mm @200 单层双向 | t | 1.591 |  |  |  |
| 16 | 011101003002 | 细石混凝土楼地面 | 1、细石混凝土层浇筑 50mm厚 | m2 | 442.00 |  |  |  |
| 17 | 011101006002 | 平面砂浆找平层 | 1、楼地面水泥砂浆找平层(在混凝土基层上) 厚20mm 2、聚合物水泥防水砂浆 | m2 | 442.00 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第5页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 18 | 010902002002 | 屋面涂膜防水 | 1、屋面聚氨酯防水涂料 平面 3.0mm厚 2、防水涂料品牌：黑豹、德高、雨虹、西卡 | m2 | 442.00 |  |  |  |
| 19 | 011101001002 | 水泥砂浆楼地面 | 1、楼地面水泥砂浆防水保护层 厚20mm 2、聚合物水泥防水砂浆 | m2 | 442.00 |  |  |  |
| 20 | 011001001002 | 保温隔热屋面 | 1、屋面铺砌空心砖隔热层 2、混凝土空心砌块 390×190×140(5.0MPa) 3、湿拌砌筑砂浆 M5 铺砌 | m2 | 442.00 |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |
|  |  |  水库新村屋面防水工程 |  |  |  |  |  |
| 21 | 011607001001 | 隔热层拆除 | 1、原有屋面架空隔热层拆除  | m2 | 1783.00 |  |  |  |
| 22 | 011607001002 | 刚性层拆除 | 1、刚性屋面拆除 40mm厚 | m2 | 1783.00 |  |  |  |
| 23 | 011607002001 | 防水层拆除 | 1、卷材防水层拆除 | m2 | 1956.42 |  |  |  |
| 24 | 010103002002 | 余方弃置 | 1、建筑垃圾清理，集中搬运至一楼，人工转运到马路边装车 外运30km 2、施工现场没有电梯，建筑垃圾搬运过程中需做好卫生清理，确保不影响物业正常使用 | m3 | 267.45 |  |  |  |
| 25 | 010515003001 | 钢筋网片 | 1、钢筋网片制作 安装 2、圆钢(盘元)(HPB300)φ6.5-10mm @200 单层双向 | t | 6.419 |  |  |  |
| 26 | 011101003001 | 细石混凝土楼地面 | 1、细石混凝土层浇筑 50mm厚 | m2 | 1783.00 |  |  |  |
| 27 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 1、楼地面水泥砂 浆找平层(在混凝 | m2 | 1783.00 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第6页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 土基层上) 厚 20mm 2、聚合物水泥防 水砂浆 |  |  |  |  |  |
| 28 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1、屋面聚氨酯防水涂料 平面 3.0mm厚 2、防水涂料品牌：黑豹、德高、雨虹、西卡 | m2 | 1956.42 |  |  |  |
| 29 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1、楼地面水泥砂浆防水保护层 厚20mm 2、聚合物水泥防水砂浆 | m2 | 1956.42 |  |  |  |
| 30 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1、屋面铺砌空心砖隔热层 2、混凝土空心砌块 390×190×140(5.0MPa) 3、湿拌砌筑砂浆 M5 铺砌 | m2 | 1783.00 |  |  |  |
| 31 | 010802001001 | 金属门 | 1、铝合金推拉门 安装 2、门规格：2000mm\*2500mm | 樘 | 1 |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |
|  |  |  委大楼卫生间改造 |  |  |  |  |  |
|  |  |  拆除部分 |  |  |  |  |  |
| 32 | 011605001001 | 平面块料拆除 | 1、地面地砖拆除 2、水泥砂浆结合层拆除 | m2 | 52.65 |  |  |  |
| 33 | 011605002003 | 立面块料拆除 | 1、墙面砖拆除 2、水泥砂浆结合层拆除 | m2 | 151.14 |  |  |  |
| 34 | 011609002001 | 卫生间隔断拆除 | 1、原有卫生间隔断拆除 | m2 | 29.60 |  |  |  |
| 35 | 011612002001 | 卫生洁具拆除 | 1、卫生洁具拆除 | 套 | 10 |  |  |  |
| 36 | 011616B005002 | 拖把池拆除 | 1、原有拖把池拆除 | 套 | 1 |  |  |  |
| 37 | 011614003001 | 窗台板拆除 | 1、大理石窗台板拆除 | m2 | 2.60 |  |  |  |
| 38 | 011606003001 | 天棚吊顶拆除 | 1、原有天棚吊顶 拆除（含轻钢龙骨 | m2 | 52.65 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第7页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 拆除） |  |  |  |  |  |
| 39 | 011616B005001 | 洗手台拆除 | 1、原有洗手台拆除 | 套 | 2 |  |  |  |
| 40 | 011610001001 | 木门窗拆除 | 1、原有卫生间木门拆除（含门框拆除） | 樘 | 4 |  |  |  |
| 41 | 010103002003 | 余方弃置 | 1、建筑垃圾外运 2、运距：30km | m3 | 22.00 |  |  |  |
|  |  |  分部小计 |  |  |  |  |  |
|  |  |  卫生间改造 |  |  |  |  |  |
| 42 | 010801005001 | 木门框 | 1、材质、品种:红樱桃/橡木纹防火板饰面木门框安装 2、门洞尺寸、规格:1000\*2100 3、防火板品牌:西德板、乐美特、富美家、威盛亚 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 43 | 010802001002 | 木门 | 1、材质、品种:红樱桃/橡木纹防火板饰面木门安装（含门套安装） 2、形式、规格:1000\*2100 3、配件:优质L型执手杆锁 安装 4、防火板品牌:西德板、乐美特、富美家、威盛亚 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 44 | 011102001001 | 入户门槛石 | 1、找平层厚度、砂浆配合比:40MM厚1:3干硬性水泥砂浆找平层 2、面层材料品种、规格、颜色:20mm厚入户黑金砂大理石门槛石 （含磨边2M） 3、形式、规格：200\*1000\*20mm 4、石材品牌：康利、高时、环球 | 块 | 4 |  |  |  |
| 45 | 010904002001 | 地面涂膜防水 | 1、找平层厚度、 砂浆配合比:40mm 厚DS M15水泥砂浆 找平层 | m2 | 52.65 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第8页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 2、防水膜品种： 聚氨酯防水涂料 双组份聚氨酯 (911) 厚2.0mm 3、防水涂料品牌 ：黑豹、德高、雨 虹、西卡 |  |  |  |  |  |
| 46 | 011102003001 | 块料楼地面（通道） | 1、厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M15水泥砂浆保护层 2、面层材料品种、规格、颜色：600\*600MM抛光砖 干水泥擦缝 3、地砖品牌：诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎 | m2 | 8.10 |  |  |  |
| 47 | 011102003002 | 波打线 | 1、厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M15水泥砂浆保护层 2、面层材料品种、规格、颜色：120mm宽 仿大理石抛光砖波打线铺贴 干水泥擦缝 3、地砖品牌：诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎 | m | 51.40 |  |  |  |
| 48 | 011301001001 | 墙面抹灰 | 1、基层处理:刷素水泥浆一道（内渗水重5%的108胶） 2、找平层厚度、砂浆配合比:7MM厚WP M15水泥砂浆打底 3、找平层厚度、砂浆配合比:5MM厚WP M20水泥砂浆罩面 | m2 | 151.14 |  |  |  |
| 49 | 010903002002 | 墙面涂膜防水 | 1、防水膜品种:聚氨酯防水涂料 双组份聚氨酯(911) 厚2.0mm 2、防水涂料品牌：黑豹、德高、雨虹、西卡  | m2 | 151.14 |  |  |  |
| 50 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1、刮腻子要求:满 刮外墙腻子二遍， 内墙腻子一遍（耐 | m2 | 78.53 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第9页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 水腻子） 2、涂料品种、喷 刷遍数:刷白色乳 胶漆，底漆一遍、 面漆二遍 3、油漆品牌：多 乐士金装五合一、 立邦、美国大师涂 料 |  |  |  |  |  |
| 51 | 011302001002 | 天棚吊顶 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度:平级 2、龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 3、面层材料品种、规格:1.5mm厚 600×600铝扣板 4、铝扣板品牌：广州欧斯龙、普帝诺(PD6060光面)、广州金霸 | m2 | 52.65 |  |  |  |
| 52 | 011102003003 | 块料楼地面 | 1、厚度、砂浆配合比:20mm厚DS M15水泥砂浆保护层 2、面层材料品种、规格、颜色:300\*300mm防滑砖 填缝剂勾缝 3、地砖品牌：诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎 | m2 | 50.85 |  |  |  |
| 53 | 011204003001 | 块料墙面 | 1、12mm厚WP M15水泥砂浆打底 2、8mm厚WP M20水泥砂浆找平层 3、5mm厚瓷砖粘贴剂 4、面层材料品种、规格、颜色:300\*600mm瓷砖 填缝剂勾缝 5、地砖品牌：诺贝尔、马可波罗、蒙娜丽莎 | m2 | 151.14 |  |  |  |
| 54 | 010809004001 | 石材窗台板 | 1、找平层厚度、 砂浆配合比:20mm 厚水泥砂浆找平 2、粘结层种类、 | m2 | 3.60 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第10页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 规格：水泥砂浆 3、窗台板材质、 规格、颜色:20mm 厚大理石窗台板 石材倒角R5 4、石材品牌：康 利、高时、环球 |  |  |  |  |  |
| 55 | 031001006002 | 塑料管 | 1、卫生间给水管道更换 2、管道材质：PPR 3、管道规格：DN32 4、品牌：联塑、公元、伟星 | m | 38.00 |  |  |  |
| 56 | 031001006003 | 塑料管 | 1、卫生间给水管道更换 2、管道材质：PPR 3、管道规格：DN25 4、品牌：联塑、公元、伟星 | m | 42.00 |  |  |  |
| 57 | 031001006004 | 塑料管 | 1、厨房、卫生间、阳台零星排水管道更换 2、管道材质：PVC 3、管道规格：DN50 4、品牌：联塑、公元、伟星 | m | 36.00 |  |  |  |
| 58 | 031001006005 | 塑料管 | 1、厨房、卫生间、阳台零星排水管道更换 2、管道材质：PVC 3、管道规格：DN110 4、品牌：联塑、公元、伟星 | m | 12.00 |  |  |  |
| 59 | 031004006001 | 大便器 | 1、名称、类型、材质:蹲式大便器安装 2、形式、类别:感应式冲洗阀安装 3、品牌：TOTO、科勒、美标 | 组 | 6 |  |  |  |
| 60 | 031004007001 | 小便器 | 1、名称、类型、 材质:壁挂式小便 器安装 2、形式、类别:感 | 组 | 4 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第11页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 应式冲洗阀安装 3、品牌：TOTO、 科勒、美标 |  |  |  |  |  |
| 61 | 031004008002 | 拖把池 | 1、名称、类型：红砖砌筑拖把池 2、型号、规格：600\*600\*600 3、基层做法：内外壁批水泥砂浆 做聚氨酯防水二遍 4、面层做法：内外壁贴砖（300\*600) | 组 | 1 |  |  |  |
| 62 | 031004003001 | 洗手台 | 1、名称：20mm厚黑金砂大理石洗手台（含挡水线） 2、型号、规格：1500\*600mm 2、基层骨架：国标镀锌角钢骨架 3、配置：洗手台配2套洗手盆、感应式水龙头、下水管 4、品牌：TOTO、科勒、美标 | 套 | 2 |  |  |  |
| 63 | 011505010001 | 镜面玻璃 | 1、15厘夹板基层 2、6厘车边银镜 3、1.2厚，国标304#拉丝不锈钢收边 | m2 | 4.00 |  |  |  |
| 64 | 010810002001 | 木窗帘盒 | 1、类型、规格：窗帘盒150\*150 2、基层类型、材质、厚度：12厘阻燃夹板基层 3、基层类型、材质、厚度：12厘埃特板基层 4、面层形式：刷白色乳胶漆饰面 5、 轨道类型：硬木窗帘轨道 | m | 6.30 |  |  |  |
| 65 | 020401B00201001 | 抗倍特卫生间隔断 | 1、隔断材质：A级抗倍特防水卫生间隔断 2、隔断五金配件：5厘厚304拉丝不锈钢五金配件 | m2 | 29.60 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第12页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
| 66 | 011210006001 | 抗倍特小便斗隔断 | 1、隔断材质：A级抗倍特防水小便斗隔断 2、隔断五金配件：5厘厚304拉丝不锈钢五金配件 3、品牌：富美家、佳丽福、旭佳 | 块 | 3 |  |  |  |
| 67 | 011505008001 | 纸巾盒 | 1、材料品种、规格、颜色:1.2厚，国标304#拉丝不锈钢纸巾盒 | 个 | 6 |  |  |  |
| 68 | 011508B001001 | 装饰字画、国画 | 1、名称：装饰画油画 2、规格：300\*400mm 3、画框类别：实木画框 4、款式：按业主要求选购 | 幅 | 6.000 |  |  |  |
| 69 | 031004008001 | 不锈钢地漏 | 1、材质、规格、类型:304不锈钢地漏 | 个 | 4 |  |  |  |
| 70 | 030404033001 | 排气扇 | 1、名称:排气扇安装 2、品牌:松下、奥普、正野、金羚 | 台 | 2 |  |  |  |
| 71 | 030412001001 | 筒灯（卫生间） | 1、名称:12W LED嵌入式筒灯安装 2、型号、规格:面环直径8.75cm 高4.8cm 暖白光4000K 3、款式、颜色:铝材砂银款 防雾、防水 4、品牌:雷士或东石、金源LED、三雄极光 光源：飞利浦或欧司朗 | 套 | 20 |  |  |  |
| 72 | 030404035001 | 开关 | 1、双联开关更换（含底盒更换） 2、参考品牌：松本、施耐德、西门子、TCL  | 个 | 4 |  |  |  |
| 73 | 030404035003 | 插座 | 1、二、三极插座 | 个 | 5 |  |  |  |
| 本页小计 |  |  |
| **分部分项工程量清单与计价表** |
|  |
| 工程名称:2018年沙头、水库市场宿舍外墙及屋面防水项目 |  标段： | 第13页 共15页 |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) |
| 综合单价 | 合价 | 材料设备暂估合价 |
|  |  |  | 更换（含底盒更换 ） 2、参考品牌：松 本、施耐德、西门 子、TCL |  |  |  |  |  |
| 74 | 030411001001 | 配管 | 1、名称：电线配管 2、规格：TC20 3、配置形式：暗敷 4、其他：管道暗敷凿槽、恢复 管外径(20mm)以内 5、品牌：联塑、公元、伟星 | m | 88.00 |  |  |  |
| 75 | 030411004001 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、规格：ZR-BV-2.5 3、品牌：金龙羽、金环宇、成天泰、德力西电气 | m | 210.00 |  |  |  |
| 76 | 030411004002 | 配线 | 1、名称：电气配线 2、规格：ZR-BV-4 3、品牌：金龙羽、金环宇、成天泰、德力西电气 | m | 136.00 |  |  |  |
|  |  |  分部小计 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| 本页小计 |  |  |
| 合 计 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2、参考报价依据

 A、计价基础按现行有效《深圳市建筑工程综合价格》、《深圳市安装工程综合价格》计取，计费按深圳市建设工程造价管理机构公布的有关计价规定计取。

B、各投标单位在本项工程报价书中的工程量统一均以招标文件中所列的工程量清单为准。因设计变更和签证引起的实物工程量变更，工程量按《建设工程量清单计价规范》、施工图、设计说明、设计补充和现场实物计算实物工程量，计价依据不变。

**四、资质要求：**

 1、合格的投标人必须具有下列资质和条件：

（1）具有独立法人资格；（提供证照扫描件或复印件加盖投标人公章）

（2）须为深圳市政府采购中心注册的供应商；（提供注册卡扫描件或复印件加盖投标人公章）

（3）投标人具有特种专业工程（限结构补强）专业承包资质、地基基础工程专业承包二级或以上资质、消防设施工程专业承包一级资质；（提供证书扫描件或复印件加盖公章）

（4）非为本项目的前期准备或者监理工作提供设计、咨询服务的任何法人及其任何附属机构（单位）。（提供承诺函加盖投标人公章）

（5）近三年内无行贿犯罪记录；（由深圳市政府采购中心定期向市人民检察院申请对政府采购供应商库中注册有效的供应商进行集中查询，投标文件中无需提供证明材料）

（6）本项目不允许联合体投标。

**五、合同要求**

**（一）、承包方式**

工程承包方式：工程进行总承包，包工包料、包材料价差和运费、包工期、包质量、包安全文明施工，建筑材料应符合设计和项目使用的要求。

本工程不允许联合体进行投标。

**（二）、材料设备供应**

投标单位负责供应的材料设备，应符合设计、有关标准/规范的要求，进场时提供产品质量合格证明并得到确认，进场后妥善保管，对材料的二次加工应符合有关规定，对材料设备质量负责。

**（三）、工期**

 1、本工程计划施工日历天数 90天（节假日、雨天等均包括在内）。

 2、定标后5天内签订施工合同，工程施工合同基本条文采用：《深圳市建设工程施工合同》（标准本）。每延误一天工期，向建设单位支付合同造价的 的违约金。

**（四）、施工质量验收和工程质量缺陷保修**

 1、提供设施设备的供应商应在深圳地区设有长期固定的售后服务机构，包括维修部等。售后服务响应时间不超过3小时。保修期内和期满后，供应商都应进行定期的器材免费重装维修服务。

 2、本项目竣工后，供应商和用户共同签字验收，供应商为验收提供必需的检测设备、工具及其他便利条件。项目经验收合格签字后，并不能免除供应商对项目应承担的责任。本招标项目的保修期要求自有关部门验收合格及签字之日起至少一年。在保修期内因中标单位责任而产生的质量问题，由中标单位负责无偿返修或更换。竣工验收时，中标单位应向业主提供有关的技术档案资料一式六份，并按国家档案部门的要求规格编制成册。

 3、施工质量验收按照《建筑工程施工质量验收统一标准》进行验收，各单位工程、分布分项工程应按照相关的规范进行验收。

 4、质量保修期：从工程交付使用日期起 2年 ，并在施工合同中约定。投标单位对工程质量缺陷负有经济责任，并负责维修。

**（五）、工程竣工验收和备案方法**

 工程竣工验收和备案应按照《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案方法》及国家相关规定执行。

**（六）、文明工程和施工安全**

1、施工单位应自行严格按照安全文明施工标准组织施工，并遵守有关深圳市工程建设安全生产及文明施工的管理规定，不能对周边楼宇内的正常工作、生活造成干扰。

 2、施工单位在工程开工前，应负责对相邻建筑物、构筑物、地下管线、市政公用设施等进行安全防护，不能造成损害。

3、施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的粉尘、废气、噪声、振动等对周围环境、周边楼宇内的正常工作和生活秩序造成的污染和危害。

**（七）合同价款**

1、总价包干合同，工程变更在上下浮动3%以内，结算不做调整。

2、对各种材料、设施、设备的检测费用，计入合同总价。

3、合同价款的支付按照财政局有关规定执行。