

江门市市区公房管理中心 辖管房屋完损等级评定服务 资格项目

招 标 文 件

（招标编号：JMSL2018-049）

江门市深联招标有限公司

二〇一八年五月二日

目 录

第一部分 投标邀请函	4
第二部分 招标项目要求	8
一、商务要求.....	9
二、技术要求.....	11
第三部分 投标人须知	13
一、总 则	14
1. 适用范围	14
2. 定义	14
3. 合格的投标人	14
4. 投标费用的承担	14
5. 知识产权和专利权	14
6. 供应商诚信管理	15
二、招标文件	16
7. 招标文件的构成	16
8. 招标文件的修改	16
三、投标文件的编写	16
9. 要求	16
10. 投标文件的组成	17
11. 投标文件格式	18
12. 投标报价	18
13. 投标人资格的证明文件	18
14. 投标保证金	18
15. 投标有效期	19
16. 投标文件的签署及规定	20
四、投标文件的递交	20
17. 投标文件的密封和标记	20
18. 递交投标文件的时间、地点以及截止时间	21
19. 迟交的投标文件	21
五、开标和评标	21
20. 开标	21
21. 评标委员会	21
22. 对投标文件的初审	22
23. 询标及投标文件的澄清	23

24. 评标原则	24
25. 评定原则与评标方法	24
26. 保密及其它注意事项	24
27. 质疑	24
六、授予合同	25
28. 合同授予标准	25
29. 接受和拒绝任何或所有投标的权力	25
30. 中标通知	25
31. 签订合同	25
32. 中标服务费	25
第四部分 评定原则与评标方法	27
第五部分 江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务采购合同（参考范本）	31
第六部分 附件 投标文件格式	38
附件一：投标书.....	39
附件二：开标一览表.....	41
附件三：政策适用性说明表.....	42
附件四：投标人情况简介.....	44
附件五：投标服务方案.....	45
附件六：参与本项目人员一览表.....	46
附件七：本项目负责人简历表.....	47
附件八：本项目投入仪器设备情况一览表.....	48
附件九：经营业绩一览表.....	49
附件十：规章管理制度一览表.....	50
附件十一：关于资格的声明函.....	51
附件十二：中小企业声明函.....	52
附件十三：残疾人福利性单位声明函.....	53
附件十四：授权委托书.....	54
附件十五：退保证金说明.....	55
附件十六：资格证明书.....	56

第一部分 投标邀请函

投标邀请函

江门市深联招标有限公司受江门市市区公房管理中心的委托，就“江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格项目”采用**公开招标**方式进行采购，现欢迎有相应服务能力的企业，就下列相关服务提交密封投标。

一、 招标项目的名称、用途和简要技术要求：

1、招标项目名称：江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格招标（招标编号：JMSL2018-049）。

2、用途：江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定。

3、简要技术要求：江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格。本期服务期限为 **36** 个月，从合同签订生效之日开始计算。**本期服务期限内的服务采购预算约为人民币 180 万元。**

（具体要求详见招标文件）

二、 供应商资格条件要求：

1、投标人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；

2、投标人应当是具有合法经营资格的法人，且具有良好的信誉；

3、投标人应当具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（含）以上资质**或**经营范围应包含：房屋安全鉴定和房屋安全检测（或含义基本相同的相关服务）；

4、本项目不接受联合体投标。

三、 招标文件的公示：

1、招标文件公示期：2018年5月3日至2018年5月9日五个工作日（请点击下载或预览）。

四、 获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价：

1、获取招标文件时间：2018年5月3日至2018年5月9日17：30时。

2、获取招标文件方式：**通过江门公共资源交易网** (<http://zyjy.jiangmen.gov.cn>) 网上**下载购买**。供应商（包括江门市的供应商和外地供应商）必须通过**江门公共资源交易网**网上**下载购买招标文件**。未登记的供应商应当先完成供应商网上登记再下载招标文件。供应商登记办法请登陆**江门公共资源交易网**的“注册登记管理系统”自行组织登记。（**同时请参与本项目投标的供应商在广东省政府采购网** (<http://www.gdgpo.gov.cn>)

完成供应商网上注册）

3、招标文件售价为：人民币 150 元/份，招标文件售出不退。供应商应在下载招标文件申请获得批准后至开标前以转账或电汇、非现金方式向**江门市深联招标有限公司**交纳本项目的标书费（户名：**江门市深联招标有限公司**，开户行：**中国银行江门城区支行**，账号：**721157748639**）。否则暂停网上下载招标文件资格。

4、**供应商下载招标文件后必须按照系统提示打印《标书下载确认回执》。《标书下载确认回执》是供应商成功下载招标文件、完成报名手续的唯一证明。供应商应将《标书下载确认回执》粘贴在投标文件正本的外包装，以供核对。**

五、 申请下载招标文件时需核对以下文件：

- 1、营业执照或事业单位法人证书（副本）；
- 2、税务登记证（副本）；（若有）
- 3、工程设计资质证书（副本）。（若有）

六、 投标截止时间、开标时间及地点：

1、递交投标文件时间：2018 年 5 月 23 日 9：30 时至 10：00 时（北京时间）。提前、逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、递交投标文件地点：**江门市公共资源交易中心开标会议室（地址：江门市蓬江区堤西路 88 号 3 楼（江门市人民政府行政服务中心内））。**

3、投标截止时间和开标时间：2018 年 5 月 23 日 10：00 时（北京时间）。

4、**开标地点：江门市公共资源交易中心开标会议室（地址：江门市蓬江区堤西路 88 号 3 楼（江门市人民政府行政服务中心内））。**

七、 采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式：

1、采购人名称：江门市市区公房管理中心

地址：江门市江海一路 83 号

联系人：王先生

联系电话：0750-3831703

传真：0750-3831932

2、采购代理机构名称：江门市深联招标有限公司

地址：江门市华园路 23 号 101

招标项目联系人：梁勳培

联系电话：0750-3503826

传真：0750-3503827

投标保证金账户：

户 名：江门市深联招标有限公司

开 户 行：中国银行江门城区支行

账 号：701657761117

（注：投标保证金不能以个人账户汇入）

江门市深联招标有限公司

二〇一八年五月二日

第二部分

招标项目要求

一、商务要求

1、本次招标内容为江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格（详见技术要求）。投标人不得将本项目中的内容拆散来投标。在此轮服务资格期限内，江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务由本项目的中标供应商提供。

2、投标人资格要求：

- （1）投标人应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- （2）投标人应当是具有合法经营资格的法人，且具有良好的信誉；
- （3）投标人应当具有工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级（含）以上资质**或**经营范围应包含：房屋安全鉴定和房屋安全检测（或含义基本相同的相关服务）；
- （4）本项目不接受联合体投标。

3、投标人应当在投标文件中详细列出并提供相关证明文件证明本项目负责人的学历、职称、从事相关工作的时间，承担过类似项目名称、责任内容、完成日期以及其它业绩证明材料。

4、投标人（注册地非江门市五邑地区的）应当在投标文件中承诺在合同签订后的三个月内在江门市市区内设立办公场所，且江门市市区内的办公场所必须配备在投标文件中承诺常驻江门市市区参与本项目的人员，并将人员的资料送至采购人备案。

5、投标人应当在投标文件中提供具有各类资质证明等文件。

6、投标人应当说明与本项目类似的其它项目的业绩和服务情况等。

7、投标人应当提供相关的财务及资信情况资料，以证明其经营状况及履约能力。

8、投标人如属于小型和微型企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）的，应在投标文件中提供相关证明材料。

9、投标人在保证质量的前提下，应能按时完成采购人交给的房屋完损等级评定服务工作的任务。

10、**投标报价应为人民币含税全包价，包括房屋完损等级评定实施过程中发生的全部费用。**

11、**本期服务资格有效期：有效期为 36 个月，从合同签订生效之日起开始计算。**在此轮服务资格期限内，江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务由本项目的中标供应商提供。

12、 采购合同由中标供应商与采购人双方签订。

13、 验收标准：以国家现行相关规范为验收标准。

14、 **服务费用结算方式：每三个月支付一次，采购人根据中标供应商实际完成完损等级评定房屋的建筑面积支付服务费，房屋安全鉴定服务不再另行支付费用。**

15、 投标人必须由法定代表人或委托代理人参加开标仪式，随时接受评标委员会的询问，并就有关问题予以正式回答。

16、 本次政府采购的服务对象为江门市行政事业单位，投标人在价格上应予以充分的优惠，并提供最佳的售后服务。

二、技术要求

（一）项目概况：为做好江门市市区公房管理中心辖管房屋的完损等级评定和安全鉴定工作，江门市市区公房管理中心根据《江门市住房和城乡建设局辖管房屋修缮管理实施办法（试行）》的规定，拟公开招聘 1家单位对辖管房屋提供完损等级评定和安全鉴定服务。服务有效期为 36个月。

（二）服务范围

江门市市区公房管理中心辖管房屋的完损等级评定和安全鉴定工作。

（三）服务内容及要求

1、房屋完损等级评定

（1）根据《江门市住房和城乡建设局辖管公房安全动态管理实施办法（试行）》和国家有关房屋完损等级评定、危险房屋鉴定的有关规定，对采购人辖管的房屋实施房屋完损等级评定工作，并编制房屋完损等级评定报告。

（2）投标人须按采购人提供的检查房屋清单实施动态检查和评定工作，服务期内，每3个月出具检查房屋的完损等级评定报告。

（3）投标人提交的房屋完损等级评定报告应包括但不限于以下内容：房屋的损坏部位、范围、程度，完损或危险等级，处理建议，现场照片等。

2、房屋安全鉴定

（1）投标人根据检查房屋的损坏及危险程度，对危险点、局部危险和整体危险等级的房屋单独出具安全鉴定报告。

（2）当采购人辖管房屋受到人为或外界因素影响，或原有损坏情况加剧发展，危及房屋使用安全等情况出现后，投标人应根据采购人要求对上述房屋实施安全鉴定。

3、应急抢险技术支援

投标人应根据《江门市住房和城乡建设局辖管公房抗灾抢险和突发事件应急预案》的要求，配合做好采购人的抗灾抢险工作，并对应急抢险工作提供技术支援。

4、投标人必须指定1名专业人员作为项目的负责人，在合同履行过程中未经采购人同意不得擅自变更。

5、投标人需提交的成果内容

1、《江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定报告》（年度、服务期内）15

份；

- 2、《危险房屋安全鉴定报告》；
- 3、房屋安全状况分析报告（年度、服务期内）。

（四）其他要求：

5.1、本次招标服务有效期为36个月。

5.2、对投标人的考核管理主要采取合同到期考核方式，每个年度进行统计评分，考核评分标准实行百分制考核，考核分数80分以上为合格，主要对合同约定的有关质量、进度、服务和廉政纪律等履约情况进行考核。

5.3、如中标供应商在此轮服务期限内，有下列情况之一的，则采购人有权终止其江门市市区公房管理中心辖管房屋修缮工程房屋完损等级评定服务资格并由下一中标候选人依次递补，由此造成的损失，由中标供应商自行负责。

（1）中标供应商（注册地非江门市五邑地区的）在合同签订后的三个月内，未在江门市市区内设立办公场所，或江门市市区内的办公场所未配备在投标文件中承诺常驻江门市市区参与本项目的人员，或未将人员的资料送至采购人备案的；

（2）中标供应商无正当理由放弃委托2次（含）以上的；

（3）中标供应商在服务期内出现连续两次考核评分不合格的，终止其服务资格。

（五）投标人的投标报价为在服务期限内的固定统一价格，为含税全包价（包括房屋完损等级评定实施过程中发生的全部费用）。如采购人在服务期限内交给中标供应商房屋完损等级评定服务工作，中标供应商收取的服务费=实施房屋完损等级评定的房屋建筑面积×投标报价。

（六）本项目的最高限价为人民币1.40元/平方米（每平方米房屋完损等级评定服务的单价），投标报价不得超过最高限价，否则作无效投标处理。

第三部分

投标人须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1. 本招标文件仅适用于本次投标邀请中所叙述的江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格招标项目。

1.2. 本招标文件的解释权在采购人和采购代理机构。

2. 定义

2.1. “采购人”是指江门市市区公房管理中心。

2.2. “采购代理机构”是指组织本次招标的江门市深联招标有限公司。

2.3. “投标人”是指向采购人和采购代理机构提交投标文件的法人。

3. 合格的投标人

3.1. 凡符合投标资格要求且能提供房屋完损等级评定服务的单位均为合格的投标人。

3.2. 投标人应当遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律法规。

4. 投标费用的承担

4.1. 凡参加投标的投标人，自行承担参加投标有关的全部费用，采购人和采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 知识产权和专利权

5.1. 投标人应保证，采购人在中华人民共和国接受其所提供的服务或服务的任何一部分时，采购人和采购代理机构免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的起诉。

5.2. 投标报价应包括所有应支付的对专利权和版权、设计或其他知识产权而需要向其他方支付的版税。

6. 供应商诚信管理

6.1. 投标人在本招标项目的竞争中应自觉遵循诚实信用原则，不得存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为。“腐败行为”是指提供、给予任何有价值的东西来影响采购人员在采购过程或合同实施过程中的行为；“欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报、隐瞒事实，损害采购人的利益，包括投标人之间串通投标（递交投标文件之前或之后），人为地使投标丧失竞争性，损害采购人从公开竞争中所能获得的权益。

6.2. 如果采购人或采购代理机构有证据表明投标人在本招标项目的竞争中存在腐败、欺诈或其他严重违背诚信原则的行为，则将拒绝其投标。

6.3. 投标人有下列情形之一，将作不良诚信记录，并报广东省政府采购监管部门、江门市政府采购监管部门网上通报处理：

- （1）提供虚假材料参加政府采购活动谋取中标、成交的；
- （2）开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的；
- （3）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （4）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）在招标采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- （6）中标、成交后无正当理由拒绝签订政府采购合同的；
- （7）无正当理由拒绝履行合同的；
- （8）故意提供假冒伪劣产品或走私物品的；
- （9）拒绝提供售后服务，给采购人造成损害的；
- （10）恶意投诉，给采购人或采购代理机构造成损害的；
- （11）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；
- （12）经认定的其他有违诚实信用的行为。

二、招标文件

7. 招标文件的构成

7.1. 招标文件用以阐明所需货物及服务，招标、投标程序和相应的合同条款参考范本。招标文件由下述六个部分组成：

- （1） 投标邀请函；
- （2） 招标项目要求；
- （3） 投标人须知；
- （4） 评定原则与评标方法；
- （5） 合同格式（参考范本）；
- （6） 投标文件格式（附件）。

8. 招标文件的修改

8.1. 招标文件的修改书（若有的话）将构成招标文件的一部分，对投标人有约束力。

8.2. 为使投标人编写投标文件时，有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，采购代理机构可以自行决定，酌情延迟投标截止时间。

三、投标文件的编写

9. 要求

9.1. 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，以确保其投标对招标文件做出实质性响应。否则，其投标可能被拒绝。

9.2. 投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

9.3. 除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购代理

机构和采购人的所有往来文件中的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

10. 投标文件的组成

10.1. 投标文件应包括下列部分：

- （1）封面；
- （2）目录；
- （3）投标书；
- （4）开标一览表；
- （5）政策适用性说明表；
- （6）投标人情况简介；
- （7）投标服务方案；
- （8）参与本项目人员一览表；
- （9）本项目负责人简历表；
- （10）本项目投入仪器设备情况一览表；
- （11）经营业绩一览表；
- （12）规章管理制度一览表；
- （13）关于资格的声明函；
- （14）中小企业声明函；
- （15）残疾人福利性单位声明函；
- （16）授权委托书；
- （17）退保证金说明；
- （18）资格证明书；

（19）所提供的房屋完损等级评定服务符合招标文件规定的证明文件，及投标人认为需加以说明的其他内容；

（20）**投标保证金：**本项目的投标保证金金额为人民币壹万捌仟元整。投标人应在**投标截止时间前**将投标保证金汇入指定账户（户名、开户银行、账号见投标邀请函），并于递交投标文件时将银行入账的有关单据凭证一同递交。

10.2. 投标人应将投标文件装订成册，并填写“投标文件目录”。上述文件及表格为

投标人必须提交的文件，各投标人可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。投标文件的完整性是评标的内容之一。

11. 投标文件格式

11.1. 投标人应按招标文件中提供的投标文件格式制作投标文件。

11.2. 如本文件表格中的栏目与投标人的实际情况不相适应，投标人可按照同一格式自行划表填写。

11.3. 投标人不得将本项目中的内容拆散来投标。

12. 投标报价

12.1. 投标报价应按招标文件附件的开标一览表格式填写投标服务的投标报价。

12.2. 投标人所报的投标报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。投标人以可调整的价格提交的投标文件将被作为非响应性投标而予以拒绝。

12.3. 本项目投标货币采用人民币，为含税全包价。

13. 投标人资格的证明文件

13.1. 投标人必须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件（附件十六），作为投标文件的一部份。内容要求包括：

- （1）投标人为合格投标人的证明文件；
- （2）投标人具有履行合同所需的财力、人力、技术和服务能力。

14. 投标保证金

14.1. 本项目的投标保证金金额为人民币壹万捌仟元整。投标保证金作为其投标的一部分。投标人应在投标截止时间前将投标保证金汇入指定账户（户名、开户银行、账号见投标邀请函），并于递交投标文件时将银行入账的有关单据凭证一同递交。投标人在投标截止时间后提交的投标保证金将被视为无效保证金。

14.2. 投标保证金是为了保护采购人和采购代理机构免遭因投标人的行为而蒙受的损失，采购人和采购代理机构在因投标人的行为受到损害时将没收投标人的投标保证金。

金。

14.3. 投标保证金币种应与投标报价币种相同。户名、开户银行、账号见投标邀请函。

14.4. 未按规定提交自开标之日起有效的投标保证金的投标，将被视为无效投标。

14.5. 如无质疑或投诉的，未中标的投标人的投标保证金，采购代理机构将在中标通知书发出后五（5）个工作日内按规定退还；如有质疑或投诉的，采购代理机构将在质疑和投诉处理完毕后按规定退还。请未中标的投标人及时到采购代理机构处办理退还投标保证金手续（联系电话：0750-3503823）。

14.6. 中标供应商的投标保证金，采购代理机构将在中标供应商与采购人签订采购合同后五（5）个工作日内按规定退还。请中标供应商及时到采购代理机构处办理退还投标保证金手续（联系电话：0750-3503823）。

14.7. 下列任一情况发生时，投标保证金将被没收：

- （1）投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤销其投标文件的；
- （2）投标人在投标文件中提供虚假材料的；
- （3）中标供应商未能按招标文件的规定交纳中标服务费的；
- （4）中标供应商中标后无正当理由不与采购人签订合同的；
- （5）中标供应商将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，违反招标文件规定，将中标项目分包给他人的。

15. 投标有效期

15.1. 投标文件从开标之日起，投标有效期为 **90** 个日历日。

15.2. 特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期期满之前，要求投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应为书面形式。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件。但将要求其相应延长投标保证金的有效期，有关退还和没收投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

16. 投标文件的签署及规定

16.1. 投标人应提供投标文件**正本一份和副本四份**，每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

16.2. 投标文件的正本必须打印，且在招标文件中已明示需签字和盖章之处必须由投标人的法定代表人或经正式授权对投标人有约束力的委托代理人在投标文件正本上**签字并加盖投标人公章**。委托代理人必须出具书面形式的“授权委托书”并附在投标文件正本中。**投标文件的副本可采用正本的复印件。**

16.3. 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂改或改写。任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人的法定代表人或委托代理人在修改处**签字或加盖投标人公章**才有效。

16.4. 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

四、投标文件的递交

17. 投标文件的密封和标记

17.1. 投标人应将投标文件正本和副本分别用信封密封，在密封袋上标明招标编号、投标项目名称、投标人名称，并注明“正本”或“副本”。**正本的外包装必须粘贴《标书下载确认回执》。**

17.2. 为了方便开标时唱标，投标人应将投标文件正本中的“开标一览表”复制一份单独密封于一小信封内，并在该信封上标明“开标一览表”字样，然后再装入投标文件正本的密封袋中密封。

17.3. 投标人应将已交投标保证金的单据凭证单独密封于一小信封内，不要放入投标文件的密封袋中，并于递交投标文件时交予采购代理机构。

17.4. 每一份投标文件的密封袋两头封口处均需贴封条，封条上应注明“于**2018年5月23日10:00时之前不准启封**”的字样，并加盖骑缝章（公章）。

17.5. 投标文件需由专人送交。投标人应按上述规定进行密封和标记后，将投标文件按照招标文件中注明的开标时间和地址送至采购代理机构。

17.6. 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构对投标文件的误投或提

前拆封不负责任。

17.7. 采购代理机构将拒绝接收密封不完好的投标文件。

18. 递交投标文件的时间、地点以及截止时间

18.1. 递交投标文件的地点与开标仪式的地点相同。

18.2. 2018年5月23日9:30时开始接收投标文件，10:00时在**江门市公共资源交易中心开标会议室（地址：江门市蓬江区堤西路88号3楼（江门市人民政府行政服务中心内）**）公开开标。提前递交或不符合规定的投标文件恕不接受。

18.3. 所有投标文件都必须按采购代理机构在《投标邀请函》中规定的投标截止时间之前送至采购代理机构。

19. 迟交的投标文件

19.1. 采购代理机构将拒绝接收在投标截止时间后递交的投标文件。

五、开标和评标

20. 开标

20.1. 采购代理机构在《投标邀请函》规定的日期、时间和地点在有投标人代表在场的场合组织公开开标。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2. 开标时，采购人、采购代理机构和投标人将检查投标文件的密封情况，在确认无误后拆封唱标。唱标主要内容为投标文件正本中《开标一览表》的内容以及采购代理机构认为合适的其他内容，并做唱标记录。为了方便开标时唱标，投标人应将《开标一览表》复制一份，单独密封于一小信封内，并在该信封上标明“开标一览表”字样，然后再装入投标文件正本的密封袋中。

21. 评标委员会

21.1. 采购代理机构将根据招标采购服务的特点依法组建评标委员会，其成员由采购人代表和行业专家组成。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标

文件进行评审和比较。

22. 对投标文件的初审

22.1. 开标当日，采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询投标人信用记录（信用信息查询记录和证据以网页打印方式与其他采购文件一并保存）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝其参与政府采购活动，同时其投标将被拒绝而作为无效投标处理（处罚期限届满的除外）。

22.2. 开标后，采购代理机构将组织采购人依法对投标人的资格进行审查。

22.3. 算术错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价计算的结果为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准修改单价；若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被拒绝。

22.4. 投标人对本项目只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。

22.5. 在对投标文件进行评估和比较之前，评标委员会将审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质性响应的投标应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于投标保证金、适用法律、税及关税、采购项目的基本商务要求、主要技术规格和技术标准等内容的偏离将被认为是实质上的偏离，而纠正这些偏离将影响到其他实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

22.6. 评标委员会确定投标文件的响应性只根据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据（信用信息查询记录和证据除外），但投标有不真实不正确的内容时除外。

22.7. 实质上没有响应招标文件要求的投标文件将被拒绝。投标人不能通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。**如果发现下列情况之一的，其投标将被拒绝而作为无效投标处理：**

- （1） 投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或以其他弄虚作假方式投标的；
- （2） 投标人未提交投标保证金、或金额不足、或无效的；
- （3） 投标人以低于成本报价竞标的；
- （4） 投标报价超出本项目的最高限价的；
- （5） 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的；
- （6） 投标文件未按招标文件规定要求签署、盖章的；
- （7） 投标文件签字人无有效委托的；
- （8） 投标有效期不足的；
- （9） 投标文件中附有采购人和采购代理机构不能接受的条件或不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

23. 询标及投标文件的澄清

23.1. 在评标期间，评标委员会将按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，并有权要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清或者说明。但是澄清或者说明不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人必须按照采购代理机构通知的时间、地点，指派专人进行认真的答疑和澄清。投标人所作的答复均应补充以书面形式，并经法定代表人/负责人或委托代理人签署，作为投标文件的一部分，对投标人有约束力。

23.2. 除评标委员会主动要求澄清或者说明外，从开标后至授予合同期间，任何投标人均不得就与其投标有关的任何问题与评标委员会联系。如果投标人希望递交其他资料给采购代理机构和评标委员会以提醒采购代理机构和评标委员会注意，应以书面形式提交。

23.3. 询标是评标中的重要环节，投标人代表必须接受评标委员会的询标。

24. 评标原则

24.1. 评标委员会只对被确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评审和比较。

24.2. 评标委员会将综合分析投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评选出中标单位。对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序和标准。评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行评审和比较。评标委员会在综合评比后最后做出评标结论。

25. 评定原则与评标方法

详见招标文件第四部分。

26. 保密及其它注意事项

26.1. 评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将公正、平等地对待所有投标人。

26.2. 在开标、评标期间，投标人不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

26.3. 为保证定标的公正性，评标委员会成员不得私下接触投标人。在招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人，不得也不应将评标情况扩散出评标委员会成员之外。

26.4. 评标委员会不向落标方解释落标原因，不退还投标文件。

27. 质疑

27.1. 供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》等相关规定，以**书面形式**向采购人、采购代理机构提出质疑。

27.2. 接收质疑函的联系部门、联系电话和通讯地址

接收质疑函单位名称：江门市深联招标有限公司

联系人：梁勳培

联系电话：0750-3503826

传真：0750-3503827

通讯地址：江门市华园路 23 号 101

六、授予合同

28. 合同授予标准

28.1. 评标委员会严格按照招标文件确定的评标标准和方法进行评标，择优定标。

28.2. 本次招标，合同将授予符合招标文件的要求，并且报价合理，能提供优质服务的投标人。

29. 接受和拒绝任何或所有投标的权力

29.1. 根据投标或评审情况，采购代理机构保留在授标之前任何时候接受或拒绝任何投标，以及宣布招标程序无效或拒绝所有投标的权力，对受影响的投标人不承担任何责任，也无义务向受影响的投标人解释这一行动的理由。

30. 中标通知

30.1. 评标结束后，由江门市深联招标有限公司签发《中标通知书》。

30.2. 《中标通知书》将作为签订合同的重要依据，是合同的组成部分。

31. 签订合同

31.1. 中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十（30）日内，应与采购人签订合同。

31.2. 招标文件、中标供应商的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

32. 中标服务费

32.1. 中标供应商应在确定中标后三（3）个工作日内向采购代理机构交纳中标服

务费。

32.2. 本项目中标供应商的中标服务费为人民币贰万壹仟元整。

中标服务费请划入以下账户：

户 名：江门市深联招标有限公司

开 户 行：中国银行江门城区支行

账 号：721157748639

第四部分

评定原则与评标方法

评定原则与评标方法

1. 按能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准的投标人中标的原则定标。

2. 由评标委员会对所有投标文件进行响应性检查，未能响应招标文件要求的投标文件作无效投标处理，通过符合性审查的投标人才能进入评比阶段。

3. 本次评标采用综合评分方法，评标以招标文件规定的条件为原则，最低报价不作为中标的唯一依据。评标操作程序为：

(1) 根据评标原则，列出评标因素及权重如下：

评标因素	评标指标	权重
投标报价	价格扣除后的投标报价得分=(评标基准价/价格扣除后的投标报价)×100	20
项目理解程度	考查、对比投标人对项目整体的理解和认识的响应程度。 优：100分，良：80分，中：50分，差20分。	10
投标服务方案	考查、对比投标人所投报服务方案的合理性、可行性。 优：100分，良：80分，中：50分，差20分。	10
参与本项目人员情况	考查、对比投标人参与本项目人员的情况，包括人员数量、学历、技术职称、职业资格等。 优：100分，良：80分，中：50分，差20分。	10
本项目负责人情况	考查、对比投标人拟派本项目负责人情况。 优：100分，良：80分，中：50分，差20分。	10
经营业绩	考查、对比投标人承担过类似项目业绩的情况。 优：100分，良：80分，中：50分，差20分，没有的得0分。 需提供项目合同复印件，并加盖投标人单位公章。	20

财务状况	考查、对比投标人 2015 年-2017 年企业财务情况。 优：100 分，良：80 分，中：50 分，差：20 分。 需提供投标人 2015 年-2017 年的财务审计报告复印件，并加盖投标人单位公章。	5
规章制度	考查、对比投标人的各项规章制度是否详细、合理。 优：100 分，良：80 分，中：50 分，差 20 分。	5
资信情况及履约能力	考查、对比投标人的资信情况及履约能力。 优：100 分，良：80 分，中：50 分，差 20 分。	8
投标文件的完整性	考查、对比投标人投标文件的完整性。 优：100 分，良：80 分，中：50 分，差 20 分。	2
合 计		100 或 100%

(2) 评标委员会各成员根据评标办法并结合投标人实际情况分别就各项指标进行独立打分，最高分为 100 分，最低分为 0 分。

(3) “投标报价”项打分方法：

1) 价格核准：评标委员会对有效投标人的详细报价进行复核，看其是否有计算上的错误或供货范围上的错误，修正错误的原则如下：

a) 若用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；

b) 若单价计算的结果与总价不一致，以单价计算的结果为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准修改单价。

2) 价格扣除条件：

a) 根据有关规定，评标委员会将修正后的入围投标人的投标报价进行价格扣除，价格扣除的原则如下：

①对小型和微型企业（监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业）在评审时对其投标报价给予 6%的价格扣除。

b) 由评标委员会对每个投标人的价格扣除条件进行审核和分析；对每个投标人的价格扣除条件进行价格扣除，填写《价格扣除表》。

3) 价格扣除后的价格评分：将评标委员会进行价格扣除后的投标价格，取满足招标文件要求且价格扣除后的最低投标报价作为评标基准价，定评标基准价的价格评分为100分。其他投标人的价格分按照下列公式计算：

价格扣除后的投标报价得分 = (评标基准价 / 价格扣除后的投标报价) × 100。

4) 投标报价得分 = 价格扣除后的投标报价得分。

(4) 将每个评标委员会成员对投标人的各个评标因素所给予的分数乘以该评标因素的权重所得的积的总和汇集，汇集后取其算术平均值即为该投标人的综合得分。

(5) 在评标过程中所有计算结果均精确到小数点后四位，第五位小数四舍五入。

(6) 将综合得分从高到低排出名次(综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分且投标报价相同的，按投标服务方案优劣顺序排列)。评标委员会根据评标情况推荐中标候选供应商，江门市市区公房管理中心从中标候选供应商名单中确定中标供应商。

第五部分

江门市市区公房管理中心
辖管房屋完损等级评定服务
采购合同

（参考范本）

江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务采购合同 (参考范本)

项目名称：江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格项目

合同编号：_____

委托人：_____（以下称为甲方）

受托人：_____（以下称为乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，按照 2018 年 5 月 23 日江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格招标项目（招标编号：JMSL2018-049）的中标结果、招标文件、乙方的投标文件及澄清文件和中标通知书的要求，经双方协商一致签订本合同。

一、服务范围

甲方辖管房屋的完损等级评定和安全鉴定工作

二、服务内容及要求

1、房屋完损等级评定

(1) 根据《江门市住房和城乡建设局辖管公房安全动态管理实施办法（试行）》和国家有关房屋完损等级评定、危险房屋鉴定的有关规定，对甲方辖管的房屋实施房屋完损等级评定工作，并编制房屋完损等级评定报告。

(2) 乙方须按甲方提供的检查房屋清单实施动态检查和评定工作，服务期内，每 3 个月出具检查房屋的完损等级评定报告。

(3) 乙方提交的房屋完损等级评定报告应包括但不限于以下内容：房屋的损坏部位、范围、程度，完损或危险等级，处理建议，现场照片等。

2、房屋安全鉴定

(1) 乙方根据检查房屋的损坏及危险程度，对危险点、局部危险和整体危险等级的房屋单独出具安全鉴定报告。

(2) 当甲方辖管房屋受到人为或外界因素影响，或原有损坏情况加剧发展，危及

房屋使用安全等情况出现后，乙方应根据甲方要求对上述房屋实施安全鉴定。

3、应急抢险技术支援

乙方应根据《江门市住房和城乡建设局辖管公房抗灾抢险和突发事件应急预案》的要求，配合做好甲方的抗灾抢险工作，并对应急抢险工作提供技术支援。

4、乙方必须指定 1 名专业人员作为项目的负责人，在合同履行过程中未经甲方同意不得擅自变更。

5、乙方需提交的成果内容

1、《江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定报告》（年度、服务期内）15 份；

2、《危险房屋安全鉴定报告》；

3、房屋安全状况分析报告（年度、服务期内）。

三、服务期限

本期服务期限为 36 个月，从合同签订生效之日开始计算。

四、服务费用和结算

1、每三个月支付一次，采购人根据中标供应商实际完成完损等级评定房屋的建筑面积支付服务费。甲方按乙方实际完成完损等级评定房屋的建筑面积×_____元/平方米，支付服务费给乙方。

2、本合同第二条第 2 款房屋实施安全鉴定工作不再另行收取费用。

五、双方权利和义务

1、甲方权利和义务

1.1、甲方应向乙方提交基础资料及相关文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

1.2、甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行房屋完损等级评定和安全鉴定。

1.3、甲方应配合乙方做好落户检查的联系和协调工作。

2、乙方权利和义务

2.1、对需安全鉴定的房屋，实施现场查勘、测试，记录各种损坏数据和状况，作出综合判断，提出处理建议。

2.2、按照双方约定的时限，按时完成房屋完损等级评定和房屋安全鉴定检测工作。

2.3、当甲方启动应急预案时，派出相关技术人员，协助甲方开展工作。

2.4、对经鉴定为危险房屋的，有权建议甲方发出危险房屋通知书和采取强制措施。

2.5、有权要求甲方按期结付服务费。

2.6、承担因技术鉴定过错造成的一切损失，并承担相应的法律责任。

六、违约责任

甲乙双方必须严格履行本合同的约定，任何一方违反本合同约定的条款均视为违约，违约方应赔偿守约方的经济损失。

本委托合同与今后颁布的法律法规相抵触时，本合同可依法律法规的要求协商调整；若法律法规明确禁止而使本委托合同不能继续履行时，本委托合同自行终止。

七、合同的生效，变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同履行过程中，变更或解除本合同的通知或协议应当采取书面形式，在新的协议未达成之前，本合同仍然有效至服务期届满。

八、合同争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交相关主管部门调解，协商或调解不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同的数量

1、本合同一式___份，甲方执___份，乙方执___份，二份送江门市深联招标有限公司归档，一份送江门市财政局备案。每份均具同等法律效力。

2、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人/负责人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

住 所：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

合同签署时间： 年 月 日

合同签署地点：

注：本合同样本仅供形式上的参考，合同的具体内容由采购人和中标供应商协商确定。

注：1、本表格由采购人留原件，市财政局、江门市深联招标有限公司和供应商留复印件。

2、采购人应当在中标（成交）通知书发出之日 30 日内，按照招标（采购）文件和中标（成交）供应商投标（供应）文件约定的事项签订政府采购合同。

3、采购人应当在合同签订后的 7 个工作日内，将合同送政府采购监督管理部门备案。

第六部分

附件

投标文件格式

保证金汇入指定账户（户名、开户银行、账号见投标邀请函），并于递交投标文件时将银行入账的有关单据凭证一同递交。投标人在投标截止时间后提交的投标保证金将被视为无效保证金。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- （1） 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- （2） 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- （3） 本投标有效期为自开标之日起 90 个日历日。
- （4） 如果在规定的投标截止时间后，投标人在投标有效期内撤销投标文件，其投标保证金将被贵方没收。
- （5） 投标人同意提供按照贵方可能要求与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。
- （6） 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

投标人代表姓名、职务（印刷体）： _____

投标人代表联系电话（手机）： _____

投标人代表签字： _____

投标人名称： _____

公 章： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件二： 开标一览表

招标编号：JMSL2018-049

投标人名称	投标报价 (元/平方米)	备注
	(小写金额)	
	(大写金额)	

注：1、为了方便开标时唱标，投标人应将正本中的本表复制一份（加盖公章），单独密封于一小信封内，并在该信封上标明“开标一览表”字样，然后再装入投标文件正本的密封袋中。

2、投标报价应为投标人所提供每平方米房屋完损等级评定服务的单价。

3、投标人的投标报价为在服务期限内的固定统一价格，为含税全包价（包括房屋完损等级评定实施过程中发生的全部费用）。如采购人在服务期限内交给中标供应商房屋完损等级评定服务工作，中标供应商收取的服务费=实施房屋完损等级评定的房屋建筑面积×投标报价。

4、本项目的最高限价为人民币 1.40 元/平方米（每平方米房屋完损等级评定服务的单价），投标报价不得超过最高限价，否则作无效投标处理。

5、投标人对本项目只允许有一个报价，采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。

6、投标人认为有必要说明而本表中无相应栏目的，请在“备注”一栏中说明。

投标人代表签字及盖公章：_____

4、投标人如符合价格扣除条件的，须在投标文件中提供相关证明资料（具体格式详见《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》**或**省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的《属于监狱企业的证明文件》），**否则在评审时将不给予价格扣除。**

5、投标人所提交的证明材料均应当是原件的复印件，并加盖单位公章。

投标人代表签字及盖公章：_____

附件四： 投标人情况简介

投标人名称： _____

主要内容应包括：

- 1、投标人的历史、发展情况介绍；
- 2、投标人的经营管理情况介绍；
- 3、投标人的员工情况介绍；
- 4、投标人依法缴纳税收和社会保障资金情况介绍；
- 5、投标人的办公场地情况介绍（包括办公场地地点、办公场地面积等）。投标人应当提供办公场地的彩色照片、房屋所有权证明和租赁合同复印件（若租赁）（加盖单位公章）；
- 6、投标人认为需要说明的其它内容。

投标人代表签字及盖公章： _____

附件五： 投标服务方案

投标人名称： _____

主要内容应包括：

投标人应按照招标文件中有关业务的特点和服务的要求，提交详细的投标服务方案。投标服务方案应至少包括以下内容：

1. 项目的前期调研情况；
2. 投标项目的工作安排计划，如有无对本项目采取切实可行的措施、有无对本项目成立专门的组织管理机构、有无对本项目优先安排等；
3. 投标项目的具体实施方案，包括：投标服务内容、服务期限、人员配备、办公设备（硬件、软件）配备、技术措施、业务流程管理措施及相应的承诺等；
4. 服务质量标准及质量保障措施，质量违约责任承诺；
5. 紧急业务处理程序和时间限定；
6. 投标项目的成本与利润分析（请详细描述）；
7. 承诺完全响应《江门市住房和城乡建设局辖管房屋修缮管理实施办法（试行）》等有关规定的条款；
8. 承诺在合同签订后的三个月内在江门市市区内设立办公场所，且江门市市区内的办公场所必须配备在投标文件中承诺常驻江门市市区参与本项目的人员，并将人员的资料送至采购人备案；（注册地非江门市五邑地区的）
9. 其他服务承诺和优惠措施、独具特色的服务项目等。

投标人代表签字及盖公章： _____

附件七： 本项目负责人简历表

投标人名称： _____

项目负责人情况					
姓名		性别			
年龄		专业			
学历		技术职称和职业资格			
职务		参加工作时间			
从事专业工作年限					
承担过类似项目情况					
项目名称	项目主要内容描述	项目时间/地点	项目金额	成果质量等级评定	联系人/联系电话

注：1、投标人在本表格中所填报的人员，应为代表投标人全权负责**本项目**经营管理和技术管理的人员。

2、投标人应当在投标文件中如实提供相关证明材料（如劳动合同、近期购买社保证明、学历证书、技术职称证书、职业资格证书、成果质量评定证明和用户评价意见书等），以证明项目负责人的管理水平、技术水平和承担过项目的情况等。

3、投标人所提交的证明材料均应当是原件的复印件，并加盖公章。

投标人代表签字及盖公章： _____

附件九： 经营业绩一览表

投标人名称：_____

经营业绩情况					
2013 年	(万元人民币)				
2014 年	(万元人民币)				
2015 年	(万元人民币)				
2016 年	(万元人民币)				
2017 年	(万元人民币)				
2018 年	(万元人民币)				
近六年（2013 年-2018 年）承担过类似项目的情况					
项目名称	项目主要内容描述	项目时间/ 地点	项目金额	成果质量 等级评定	联系人/ 联系电话

注：1、投标人应当如实、完整地填写本表格。

2、投标人应当在投标文件中如实提供相关证明材料（如承担过项目的合同、用户评价意见书、成果质量评定证明和中标、成交通知书等），以证明经营业绩和承担过相关项目的情况。

3、投标人应当在投标文件中提供 2015、2016、2017 年度会计师事务所财务审计报告（包括损益表、资产负债表和现金流量表等），近年缴纳税费证明。

4、投标人所提交的证明材料均应当是原件的复印件，并加盖公章。

投标人代表签字及盖公章：_____

附件十二： 中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务招标（招标编号：JMSL2018-049）（项目名称及编号）项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人代表签字及盖公章：_____

注：1、本声明函对中小企业参与政府采购活动时适用。

2、如果投标人不是中小企业的，可不提供该中小企业声明函。

附件十三： **残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加江门市市区公房管理中心的江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格招标（招标编号：JMSL2018-049）（项目名称及编号）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人代表签字及盖公章：_____

注：1、本声明函对残疾人福利性单位参与政府采购活动时适用。

2、如果投标人不是残疾人福利性单位的，无需提供该残疾人福利性单位声明函。

附件十四： 授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（单位名称）的在下面签字的（法定代表人/负责人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格招标项目（招标编号：JMSL2018-049）的投标，以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

公司名称（盖公章）：_____

法定代表人/负责人签字：_____

法定代表人/负责人身份证号码：_____

被授权人签字：_____

被授权人身份证号码：_____

见证人签字：_____

见证人姓名和职务：_____

见证人单位名称：_____

见证人地址：_____

附件十五： 退保证金说明

致：江门市深联招标有限公司

我方为江门市市区公房管理中心辖管房屋完损等级评定服务资格招标项目（招标编号：JMSL2018-049）投标所提交的投标保证金，请贵单位退还时划到我方的以下账户：

开户行：_____

户名：_____

账号：_____

（请各投标人在填写账户时务必认真核对账号等内容！）

投标人代表签字及盖公章：_____

附件十六： 资格证明书

- 1、营业执照或事业单位法人证书（副本）；
- 2、税务登记证（副本）；（若有）
- 3、工程设计资质证书（副本）；（若有）
- 4、省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的《属于监狱企业的证明文件》；（若有）
- 5、其他相关证明文件或材料。

注：投标人应当在投标文件中提供以上证书或文件的复印件（加盖公章）。