

高州市人民医院专家村楼房主体结构可 靠性检测鉴定

竞 争 性 磋 商 文 件

项目编号：GDJHCG2017110

委托单位：高州市人民医院

采购代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

发布日期：二〇一七年八月

温馨提示

- 一、 网络公示的磋商文件仅供浏览用，以供应商报名并购买后版本为准。
- 二、 响应文件格式为通用版，请按采购项目实际需要填写。
- 三、 购买磋商文件后，供应商应密切关注相关政府采购网上发布的澄清公告。
- 四、 供应商请注意区分保证金及成交服务费收款账号的区别，务必将保证金按磋商文件的要求存入指定的保证金专用账户，成交服务费存入成交通知书中指定的服务费账户。
- 五、 保证金必须于响应文件递交截止时间前到达广东建瀚工程管理有限公司账户（开户行及账号见《响应供应商须知》）。迟于规定时间到达的磋商保证金视为未交纳，将导致响应无效，建议至少提前 2 个工作日转账。
- 六、 如无另行说明，响应文件递交时间为响应文件递交截止时间之前 30 分钟内。
- 七、 提交磋商响应文件截止时间后，本公司不接收任何响应文件，因此，请适当提前到达。
- 八、 为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，希望购买了磋商文件而决定不参加本次项目的供应商，在响应文件递交截止时间的 3 日前，按《采购邀请函》中的联系方式，以书面形式告知我司。对您的支持与配合，谨此致谢。
- 九、 招标代理机构的法律地位决定了其对供应商购买磋商文件时提交的相关资料的真伪不做出判断，如供应商发现相关资料被盗用或复制，建议供应商遵循法律途径解决，追究侵权者责任。

（本提示内容非磋商文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以磋商文件为准）

目 录

第一部分	采购邀请函	3
第二部分	采购项目内容	5
第三部分	响应服务商须知	9
第四部分	合同书格式	28
第五部分	响应文件格式	33

第一部分 采购邀请函

各（潜在）服务商：

广东建瀚工程管理有限公司受高州市人民医院的委托，对高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定进行竞争性磋商采购。

一、采购项目编号：GDJHCG2017110

二、采购项目名称：高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定

三、采购内容及预算：

序号	货物名称	数量	采购预算
1	专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定	1套	人民币伍拾万元整 (¥500,000.00)

注：1. 详细服务要求请查阅磋商文件第二部分“采购项目内容”；

2. 响应服务商必须对本项目所有内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标。

3、凡超出最高限价的，一律视为无效投标；如投标报价低于最高限价的70%，投标人必须在投标文件中作出书面说明并提供相关证明材料说明报价理由，否则视为无效投标。

四、符合资格的服务商应当在2017年08月29日起至2017年09月05日期间（办公时间内：上午8:30至12:00，下午14:30至17:30，法定节假日除外）到广东建瀚工程管理有限公司茂名分公司现场购买磋商文件，磋商文件每套售价200元（人民币），售后不退。

报名和购买磋商文件须携带以下资料：

1) 营业执照副本、税务登记证及组织机构代码证（或者三证合一的营业执照）（复印件加盖公章）；

2) 有效的住房和城乡建设主管部门核发的《房屋安全鉴定单位备案证书》（复印件加盖公章）；

3) 法定代表人证明书及法定代表人授权委托书原件；

4) 法定代表人授权的代理人身份证（复印件加盖公章，提供原件核对）；

（备注：采购代理机构对响应服务商提交的证件资料的核对，不代表其资格的确认。响应服务商的资格最终以评标委员会根据其响应文件中的相关资料作出的评审结论为准。）

五、提交磋商响应文件截止时间：2017年09月08日上午09时30分(注09时00分开始受理响应文件)

六、磋商响应文件送达地点：茂名市站北五路111号嘉燕盈汇国际703广东建瀚工程管理有限公司开标室

七、开启时间：2017年09月08日上午09时30分

八、开启地点：茂名市站北五路111号嘉燕盈汇国际703广东建瀚工程管理有限公司开标室

九、本次采购在上述规定的时间和地点进行竞争性磋商，届时响应服务商的法定代表人或其授权代表务必出席磋商会，并携带身份证原件以备查核。

十、采购人和采购代理机构联系方式

采购代理机构联系人：傅女士、任先生	采购人：高州市人民医院
电话：0668-2861766	联系人：邓女士
传真：0668-2861866	电话：0668-6883886
联系地址：茂名市站北五路111号嘉燕盈汇国际703	联系地址：
邮编：525000	邮编：525000

十二、采购信息查询

<http://www.ccp.gov.cn/> (中国政府采购网)

<http://maoming.gdgpo.com/> (茂名市政府采购网)

广东建瀚工程管理有限公司

2017年08月29日

第二部分 采购项目内容

一、响应服务商资格：

1. 供应商应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：
 - 1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - 6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照；
3. 有效的住房和城乡建设主管部门核发的《房屋安全鉴定单位备案证书》；
4. 本项目不接受联合体投标；

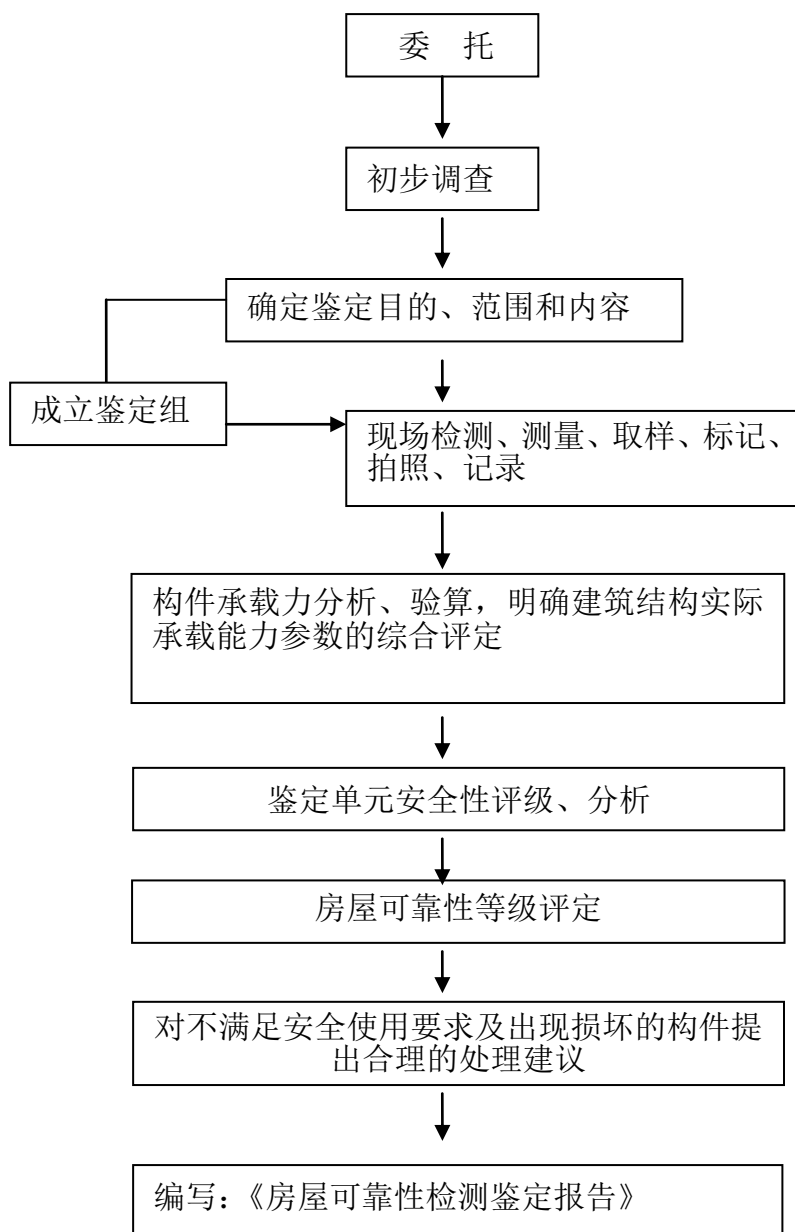
二、 采购项目服务要求：

1、 项目概况

高州市人民医院九栋楼房，位于广东省高州市西关路 89 号，主体为九栋各九层的框架结构建筑。主体结构采用钢筋混凝土柱、梁、板承重，总建筑面积约为 30,000m²。

根据医院现有的整体规划，对目前其中的两栋楼房加层至十二层，其中两栋楼房加层至十三层，其中两栋楼房加层至十四层，以及其中三栋楼房加层至十五层。为了解建筑目前现状的建筑结构可靠性是否满足加层后的安全使用要求，并对不满足安全使用要求能的构件提出合理的处理建议，高州市人民医院拟对其进行检测鉴定。根据现场初步查勘情况，制定如下检测鉴定方案。

2、检测鉴定程序



3、检测鉴定依据

- 1) 国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009-2012
- 2) 国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015
- 3) 国家标准《混凝土结构设计规范》GB50010-2010
- 4) 国家标准《建筑变形测量规程》JGJ8-2007
- 5) 国家标准《建筑结构检测技术标准》GB/T0344-2004
- 6) 国家标准《工程测量规范》GB 50026-2007
- 7) 国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007-2002
- 8) 国家标准《岩土工程勘察规范》GB50021-2001

- 9) 行业标准《混凝土中钢筋检测技术》JGJ/T 152-2008
- 10) 行业标准《钻芯法检测混凝土强度技术规程》CECS03:2007
- 11) 行业标准《软土地基深层搅拌加固法技术规程》YBJ225-91
- 12) 委托方提供的图纸资料及其它相关的规程、规范。

4、进场鉴定前准备工作

4.1 鉴定设施和环境条件控制:

(1) 为了保证鉴定结果的准确性和有效性,受托方根据鉴定需求配备鉴定环境并加以控制。必要时配置环境监控和记录设施,对可能影响鉴定工作的环境因素进行有效控制。并做监控记录。行政部负责鉴定设施与环境的提供,并组织设施与环境的监督检查,鉴定部负责对环境条件的监测、控制和记录。

(2) 对鉴定结果的准确性和有效性产生影响的环境条件(受控环境)监控其是否具备以下几点:

- a 鉴定方法中规定的检测过程对环境条件有准确要求;
- b 鉴定方法中规定样品保管和处理过程中对环境条件有准确要求;
- c 鉴定仪器设备使用时有准确要求。

(3) 受控环境配备相应的监控设备,并定期校准、检定、以保证其环境条件满足要求并保留记录。

(4) 工程现场鉴定时,要特别注意环境条件的影响,试验过程中的受控环境条件应在原始记录中记载。

(5) 质量监督员负责受控环境条件的日常监督检查,一经发现受控环境条件不完全符合要求,应提出纠正和整改措施,必要时责成鉴定人员停止试验。并对此间出具的检测数据的有效性进行分析和判断处理。

(6) 质量监督员应经常检查、督促检测人员做好受控环境条件监测记录。

4.2 仪器设备运行前及运行中的检定及检查:

(1) 仪器设备在使用前检查其是否在检定有效期内,仪器设备运行状态是否正常,并进行校核其标准状态,对其进行量值溯源。对不满足要求的仪器一律不允许使用。

(2) 仪器设备使用前使用人应进行调零或按要求调试,确认仪器的灵敏度和准确性,使用后,注意清洁维护,主要仪器设备做好仪器使用运转记录。

(3) 仪器使用过程中发生停电、停水或其他异常现象,使检验工作中断,质量监

监督员应对有关的检验数据的有效性作分析和判断,判断能否在恢复供电、供水后继续鉴定。在原始记录中作了停电、停水或其它的异常现象的记录,并分析其对检测是否构成影响。

(4) 在鉴定工作中,操作人员发现所用设备出现过载、处置不当、显示结果可疑或通过运行中检查发现不正常时,应立即停止使用,贴上停用标志;详细记录并报告施工负责人,该次检验数据作废,并对前几次检测、鉴定数据进行复核。若对检测结果有疑问应立即书面通知委托人,并组织复检。

(5) 仪器设备在两次校准、(验证)之间应进行运行中检查,以保证受托方试验室测量和试验仪器设备的准确性和可靠性。

(6) 对使用频繁数据重要的测量和试验仪器设备,进行运行中检查。

(7) 运行中检查中检查的有关记录归档保管,以备随时查用。

5、检测鉴定内容及检测方法

5.1 基本原则

以无损检测为主,非破损或微破损检测为辅。对于存在缺陷或损伤的构件作为重点检测对象。

5.2 原始资料调查

- (1) 图纸及资料调查:包括结构设计图,了解原设计意图、要求和技术背景;
- (2) 建筑物施工调查:包括建筑物的原始施工、隐蔽验收、施工日志、材料报告等。

5.3 结构体系检测

- (1) 检测内容:平面布置、轴线尺寸、楼层高度等测量。
- (2) 检测方法:采用测距仪、钢卷尺等工具测量结构轴线尺寸以及楼层高度。
- (3) 检测数量:每栋建筑物均要检测结构主要轴线尺寸和每层楼层高度。

5.4 房屋整体倾斜检测

- (1) 检测内容:房屋整体倾斜程度测量。
- (2) 检测方法:采用全站仪、钢直尺等工具测量结构倾斜率。
- (3) 检测数量:每栋建筑物角部每个点按 X、Y 方向各测一个点。

5.5 混凝土强度检测

- (1) 检测内容:房屋结构混凝土现龄强度。

(2) 检测方法: 采用钻芯机对该房屋钢筋混凝土梁、板及柱构件抽取芯样, 并在自然干燥状态下进行混凝土抗压强度检测; 依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03: 2007) 对混凝土强度进行综合评定, 并与原结构设计图纸进行复核。

(3) 检测数量: 按照《建筑结构检测技术标准》中检测类别的最小样本容量的要求(见附表)。

5.6 构件截面尺寸检测

(1) 检测内容: 主要检测楼板厚度, 对框架柱、梁尺寸进行抽检复核。

(2) 检测方法: 混凝土构件截面尺寸检测时, 楼板厚度采用楼板测厚仪或钻孔法测量, 框架柱、梁构件截面尺寸测量手段采用钢尺测量并适当开凿验证。

(3) 检测数量: 按照《建筑结构检测技术标准》中检测类别的最小样本容量的要求(见附表)。

5.7 钢筋混凝土构件配筋检测

(1) 检测内容: 混凝土构件钢筋配置检测包括柱主筋直径及配置检测、柱箍筋直径及间距检测、梁主筋直径及配置检测、梁负弯矩直径及配置检测、梁箍筋直径及间距检测、楼板双向钢筋直径及间距检测、钢筋保护层厚度。

(2) 检测方法: 结构构件钢筋配置检测手段采用钢筋探测仪并结合人工开凿验证的方法。

(3) 检测数量: 按照《建筑结构检测技术标准》中检测类别的最小样本容量的要求。

5.8 建筑物现状调查及缺陷检测

(1) 检测内容: 目测法检查每栋建筑物结构整体及单个构件的外观质量情况, 详细标明裂缝、锈蚀等破损情况分布及范围, 裂缝宽度、裂缝走向和裂缝深度等特征, 并适当开凿验证。

(2) 检测方法: 检测工具包括裂缝刻度放大镜、裂缝宽度观测仪、裂缝综合测试仪、游标卡尺等。

(3) 检测数量: 整体上部结构(但钢筋锈蚀情况检测对有延钢筋方向开裂的构件凿除混凝土保护层检查钢筋锈蚀情况)

5.9 结构承载能力计算

根据现场实际检测数据及设计要求, 依据《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012) 及国家有关建筑结构设计规范, 对房屋的上部结构承载力进行验算, 评定楼房目前的承载

能力具体参数值及是否满足后期的安全使用要求。

5.10 检测鉴定报告编写

根据检查、检测情况和验算结果, 依照《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2014) 判定该楼房结构安全性是否满足目前的使用要求, 评定目前楼房的可靠性等级, 出具《可靠性检测鉴定报告》。并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

6、检测鉴定取样

依据《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344) 及设计要求, 按检测批检测的项目进行随机抽样, 且最小样本容量(样本中所包含的个体的数目)宜符合《建筑结构检测技术标准》(GB/T 50344) 的规定, 见表 6.1:

建筑结构抽样检测的最小样本容量

表 6.1:

检测批 的容量	检测类别和样本最小 容量			检测批的容量	检测类别和样本最 小容量		
	A	B	C		A	B	C
2~8	2	2	3	501~1200	32	80	125
9~15	2	3	5	1201~3200	50	125	200
16~25	3	5	8	3201~10000	80	200	315
26~50	5	8	13	10001~35000	125	315	500
51~90	5	13	20	35001~150000	200	500	800
91~150	8	20	32	150001~500000	315	800	1250
151~280	13	32	50	>500000	500	1250	2000
281~500	20	50	80	—	—	—	—

注:

1. 检测类别 A 适用于一般施工质量的检测, 检测类别 B 适用于结构质量或性能的检测, 检测类别 C 适用于结构质量或性能的严格检测或复检;

三、商务部分

- 1、检测鉴定周期：合同签订后30日内完成。
- 2、付款方式：检测报告完成并经验收合格后30天内一次性付清。
- 3、报价要求：根据有关检测费用定额、结合公司自身条件，合理报价。本次招标为固定单价招标，各项报价不得高于最高限价。

第三部分 响应服务商须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本磋商文件适用于本竞争性磋商的政府采购项目。

2. 定义

2.1 “招标采购单位”是指：高州市人民医院

2.2 “政府采购代理机构”是指：广东建瀚工程管理有限公司

2.3 “监管部门”是指：高州市财政局政府采购监管股

2.4 “响应服务商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 合格的“响应服务商”是指：

1) 符合《政府采购法》第二十二条规定的服务商。

2) 符合磋商文件规定的资格要求。

3) 符合本磋商文件采购项目的特殊条件要求。

2.6 “成交服务商”是指经法定程序确定并授予合同的响应人。

2.7 “竞争性磋商响应文件”是指：服务商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

2.8 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。即法律要求信息须采用书面形式，则假若一项数据电文所含信息可以调取以备日后查用，即满足了该项要求。

2.9 本磋商文件的解释权归广东建瀚工程管理有限公司所有。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指响应供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。磋商文件中没有提及采购货物来源地的，根据《政府采购法》的相关规定均应是本国货物。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象, 其中包括：响应服务商须承担的运输、安装、技术支持、培训以及磋商文件规定的其它服务。

3.3 进口产品指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品。

3.4 响应服务商必须保证，采购人在中华人民共和国境内使用投标货物、资料、技术、

服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由响应服务商承担。投标报价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的一切相关费用。

4. 磋商费用

4.1 响应服务商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。不论磋商的结果如何，政府采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交服务商收取的成交服务费，成交服务商在领取《中标通知书》时须向招标代理机构交纳成交服务费，该成交服务费按广东省物价局（粤价[2002]386号）文规定收取成交服务费，按成交金额计算：

费	服务类型	服务招标
中标金额（万元）	率	
100		1.5%
100-500		0.8%

二、磋商文件

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

服务商资格条件、采购邀请、采购方式、采购预算、采购需求、政府采购政策要求、评审程序、评审方法、评审标准、价格构成或者报价要求、响应文件编制要求、保证金交纳数额和形式以及不予退还保证金的情形、磋商过程中可能实质性变动的内容、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点以及合同草案条款等。

5.2 响应服务商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等。），响应服务商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是响应服务商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

三、竞争性磋商响应文件的编制

6 竞争性磋商响应文件编制基本要求

- 6.1 响应服务商对竞争性磋商响应文件的编制应按要求装订和封装。
- 6.2 响应服务商提交的磋商响应文件及其与（招标采购单位）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。响应服务商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释磋商响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
- 6.3 竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。
- 6.4 如因响应服务商只填写和提供了本文件要求的部分内容和附件，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由响应服务商自行承担。
7. 计量单位
- 7.1 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

8. 对于本文件中未列明，而响应服务商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交服务商没有列入的项目费用，并认为此项目的费用已包括在总报价中。
9. 成交服务商负责本项目所需货物的制造、运输、售后服务等全部工作。

五、磋商保证金

10. 响应服务商应按磋商文件规定的金额和期限交纳磋商保证金，磋商保证金作为响应文件的组成部分，磋商保证金的金额如下：

¥7,500.00(人民币柒仟伍佰元整)

- 10.1 磋商保证金可以采用银行划账、投标担保函等形式提交。响应服务商与交款人名称必须一致，非响应服务商缴纳的磋商保证金无效。交纳办法如下：

- a) 采用银行划账方式的，应在提交磋商响应文件截止时间前到达采购代理机构保证金账户：

开户银行名称：工行茂名文明南支行

开户银行代码：102592002240

账户名称：广东建瀚工程管理有限公司茂名分公司

账号：2016 0224 1920 0036 505

注明用途：GDJHCG2017110 项目保证金

▲响应服务商填写银行交款票据时, 必须清晰填写响应单位全称、响应单位开户银行及账号、所投项目采购文件的编号, 并对所填写资料的真实性和准确性负责, 且与《退保证金说明》的收款单位名称、开户银行和账号一致。否则, 有可能造成保证金退还的延误。

b) 采用投标担保函提交的, 应符合下列规定:

1) 采用投标担保函方式的, 应在**提交磋商响应文件截止时间前**将原件提交给采购代理机构;

2) 采用磋商文件提供的格式或采购代理机构接受的其他格式;

3) 由符合规定的担保公司出具;

4) 有效期超过投标有效期 30 天。

10.2 凡未按规定交纳磋商保证金的响应服务商, 为响应无效。

10.3 如无质疑或投诉, 未成交的响应服务商保证金, 在成交通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还; 如有质疑或投诉, 将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

10.4 成交人的磋商保证金在成交人交纳了成交服务费并与采购人签订了合同, 凭合同正本到采购代理机构办理无息退还手续, 采购代理机构收到合同后五个工作日内办理退还手续。

10.5 有下列情形之一的, 磋商保证金将不予退还:

(1) 成交后无正当理由放弃成交或不与采购人签订合同的;

(2) 将成交项目转让给他人, 或者在响应文件中未说明, 且未经采购人同意, 违反磋商文件规定, 将成交项目分包给他人的。

(3) 成交服务商未按本须知规定交纳成交服务费。

六、竞争性磋商响应文件的份数、封装和递交

11. 竞争性磋商响应文件的份数、封装

11.1 响应服务商编制的响应文件构成和份数:

(1) 响应文件一式六份, 其中正本一份和副本五份;

(2) 独立密封包装的“唱标信封”一份, 内装:

a 报价一览表;

b 法定代表人授权委托书复印件;

c 退保证金说明 (仅作退保证金时用)。

- (3) 响应文件电子版一份，电子版要求 U 盘或光盘介质，不留密码，无病毒。
- 11.2 响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。
- 11.3 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，并由法定代表人或经其正式授权的代表在规定签名处签字。授权代表须出具书面授权证明，其《法定代表人授权书》应附在响应文件中。
- 11.4 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字才有效。
12. 竞争性磋商响应文件的递交
- 12.1 所有竞争性磋商响应文件应于第一部分《磋商邀请函》中规定的截止时点前递交到广东建瀚工程管理有限公司。
- 12.2 信封或外包装上请按以下格式标记：

正本/副本/唱标信封

收件人名称：广东建瀚工程管理有限公司

项目名称：_____

项目编号：_____

响应供应商名称：_____

响应供应商地址：_____ 邮政编码：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

于____年____月____日____时____分前不得启封

注意：封口处应加盖响应服务商印章。

- 12.3 投标现场需提供营业执照副本原件核对，未提供营业执照副本原件的，视为无效投标。
- 12.4 如果未按要求密封和标记，广东建瀚工程管理有限公司对误投或提前启封概不负责。
- 12.5 迟交的竞争性磋商响应文件，按《政府采购法》的规定，广东建瀚工程管理有限公司将拒收或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时点之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

七、 磋商文件的澄清或修改

13. 磋商文件的澄清或修改

- 13.1 任何要求对谈判文件进行澄清的响应服务商，均应以书面形式在谈判文件规定的谈判响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。广东建瀚工程管理有限公司将组织采购人对响应服务商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。必要时，广东建瀚工程管理有限公司将组织相关专家召开答疑会，会议内容或以书面的形式发给每个购买谈判文件的潜在响应服务商（答复中不包括问题的来源）。
- 13.2 响应服务商在规定的时间内未要求对谈判文件澄清或提出疑问的，广东建瀚工程管理有限公司将视其为无异议。对谈判文件中描述有歧意或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应服务商。
- 13.3 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的服务商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

八、 磋商及评审

14. 磋商小组：

- 14.1 磋商由（政府采购代理机构）依照政府采购法律、法规、规章、政策的规定，组建的磋商小组负责。磋商小组成员由采购人代表和技术、经济等方面的评审专家共3人组成，磋商小组成员专业构成按政府采购规定确定。磋商小组成员依法从政府采购专家库中随机抽取。
- 14.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。
- 14.3 磋商小组依法根据磋商文件的规定与响应服务商进行磋商及对磋商响应文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选人。

15. 磋商程序：

- 15.1 磋商小组所有成员应当集中与单一服务商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的服务商平等的磋商机会。以随机的形式对服务商进行磋商排序。
- 15.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

- 15.3 磋商小组与服务商应围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商过程中，磋商小组应当严格遵循保密原则，未经响应服务商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。
16. 磋商文件的修正：
- 16.1 磋商小组调整或修改采购需求内容时，应取得磋商小组的一致同意，并以书面形式通知所有参加磋商的服务商。但任何形式的决定须以符合公平、公正原则和有利于项目的顺利实施为前提。
- 16.2 在磋商过程中，服务商提交的澄清文件和最终响应文件，由服务商法定代表人或授权代表签署后生效，服务商应受其约束。因此，该签字人参加磋商时需出示有效的身份证明文件，否则，其签字的澄清文件和最终响应文件无效。
- 16.3 采购代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。
17. 评审：
- 17.1 评审方法：综合评分法。
- 17.2 符合以下条件之一的服务商方有资格提交最终报价及进入综合评审。
- 17.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的服务商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的服务商不得少于3家（本文件18.3规定除外）。
- 17.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由服务商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上服务商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。
18. 初步评审：
- 18.1 磋商小组根据《初步评审表》（附件一）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效，资格证明文件不齐全的，能否在规定时间内补齐。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性和符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按简单多数原则表决决定。
- 18.2 磋商小组对各服务商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见现场及时告知该服务商，以让其核证、澄清事实。

18.3 根据财库〔2015〕124号，在采购过程中符合要求的服务商只有2家的，竞争性磋商采购活动继续进行。

19. 技术、商务及价格评审

19.1 评分总值最高为100分，评分分值（权重）分配如下：

评分项目	技术商务总分	价格总分
权重	90分	10分

19.2 技术商务评审

技术评分项明细及各单项所占权重详见附件二：《技术、商务评审表》；

19.3 价格评审：

19.3.1 凡超出最高限价的，一律视为无效投标；如投标报价低于最高限价的70%，投标人必须在投标文件中作出书面说明并提供相关证明材料说明报价理由，否则视为无效投标。

19.3.2 最终报价：符合17.2规定的服务商应在规定时间内集中密封提交最终报价（最终报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。

19.3.3 报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- 1) 报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 2) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果 为准；
- 3) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

19.3.4 对小型或微型企业参与磋商的扶持（监狱企业视为小型或微型企业）：

- 1) 响应服务商为小型或微型企业且投标产品（服务）含小型或微型企业产品（服务）时，报价给予C1的价格扣除（C1的取值范围为6%），即：最后报价=核实价-小微企业产品（服务）核实价×C1；
- 2) 本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合小型或微型企业划分标准，提供本企业制造的货物（服务）或者提供其他小型或微型企业制造的货物（服务）；

10.3.4 评标价的确定：按上述条款的原则校核修正后的价格为评标价。

19.3.5 计算价格得分：本项目采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的服务商的价格为磋商基准价，其价格为满分，其他服务商的价格分统一

按照下列公式计算:

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} \div \text{最后磋商报价}) \times 10\% \times 100$$

- 19.4 综合得分及其统计: 磋商结束后, 磋商小组对响应服务商的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定, 磋商小组成员分别就各个响应服务商的技术商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较, 评出其技术商务评分。各评委的评分的算术平均值即为该响应服务商的技术、商务得分。然后, 根据价格评审方法评出价格得分。将技术得分、商务得分和价格得分分别乘以权重并相加得出综合得分(评审得分分值按四舍五入原则精确到小数点后两位)。

九、 确定成交服务商办法

20. 确定成交服务商

- 20.1 推荐成交候选服务商名单: 磋商小组按综合得分由高到低的原则进行排序(综合得分相同, 名次按评审价由低到高顺序排列; 综合得分相同、且评审价相同的, 名次按技术评分由高到低顺序排列; 综合得分相同、评审价和技术评分均相同的, 名次由磋商小组投票确定。法律法规有明确规定的, 以法律法规规定为准。), 推荐综合得分排名最靠前的服务商为第一成交候选人, 综合得分次高的服务商为第二成交候选人, 以此类推。最终确定一名成交服务商。
- 20.2 根据磋商小组的评标结果, 采购人依法确定成交服务商, 也可以事先授权磋商小组直接确定成交服务商。
- 20.3 成交人确定后, 广东建瀚工程管理有限公司将在政府采购监督管理部门指定的媒体上发布成交公告, 并向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。
- 20.4 采购人根据实际需要通知磋商小组推荐的第一成交候选服务商在 2 个工作日内, 按磋商文件中所要求的相关证件、证明文件、合同的原件送采购人, 核对与服务商响应文件中的复印件是否一致。采购人在接到原件之日起 5 个工作日内, 核对没有不一致的, 须确认成交服务商; 核对发现有不一致或第一成交候选服务商无正当理由不按时提供原件的, 书面向政府采购代理机构提出, 并报同级财政部门核实后按响应无效处理。
- 20.5 替补候选人的设定与使用。

依据《广东省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》第四十四条“……中

标、成交服务商放弃中标、成交或者中标、成交资格被依法确认无效的, 采购人可以按照排序从其他中标、成交候选服务商中确定中标、成交服务商, 没有其他中标、成交候选服务商的, 应当重新组织采购活动。”

十、询问、质疑及投诉

21. 询问

服务商对政府采购活动事项(采购文件、采购过程和成交结果)有疑问的, 可以向采购人或招标代理机构提出询问, 采购人或招标代理机构将及时做出答复, 但答复的内容不涉及商业秘密。书面方式询问包括但不限于传真、信函(格式附后)。联系方式见《邀请函》中“采购人、招标代理机构的名称、地址和联系方式”。

22. 质疑

服务商认为采购文件、采购过程或成交结果使自己的权益受到损害的, 以书面形式向采购人或招标代理机构书面提出质疑。质疑应当依法给与答复, 并将结果告知有关当事人。广东建瀚工程管理有限公司处理质疑的依据是国家相关法律法规以及《广东省政府采购工作规范(试行)》第十一章, 程序阐释如下:

22.1 质疑处理遵循公平、公正、规范、高效的原则。

22.2 服务商质疑实行实名制和“谁质疑, 谁举证”的原则, 质疑应有具体的事项及事实根据。

22.3 质疑应以书面形式在规定时间内一次性全部提出(格式附后), 采购文件公示时间截止至7个工作日后, 不再受理针对采购文件的相关质疑。

22.4 服务商质疑应符合下列条件:

(1) 提供质疑的项目名称及其采购编号、质疑服务商的单位名称、详细地址、邮政编码、联系人及联系电话等基本情况。质疑文件必须由法定代表人签署, 并加盖单位公章, 提交质疑书原件(传真件恕不受理)。

(2) 有质疑的具体事项、请求及理由, 并附相关证据材料, 所依据的有关法律、法规、规章的名称及条款内容。

(3) 质疑材料中有外文资料的, 应一并附上中文译本, 并以中文译本为准。

(4) 质疑事项属于有关法律、法规和规章规定处于保密阶段的事项, 质疑的当事人应当提供信息来源或有效证据。

不符合上述条件的, 采购代理机构不予受理。

22.5 采购代理机构受理质疑办理程序:

- (1) 采购代理机构应当在收到质疑书原件的当日与质疑人办理签收手续。
 - (2) 先与质疑服务商进行沟通, 以消除因误解或对采购规则、程序的不了解而引起的质疑。如服务商对沟通情况满意, 撤回了质疑, 质疑处理程序终止。
 - (3) 质疑书内容不符合规定的, 采购代理机构应以书面形式告知质疑人, 质疑人应根据有关规定作出修改, 并在约定的期限内提供符合要求的文件, 否则视为质疑人放弃质疑。
 - (4) 根据“谁主张、谁举证”的原则, 对于需经由法定部门调查、侦查或先行作出相关认定的事项, 质疑人应当申请具有法定职权的部门查实认定, 并将相关结果提交给采购代理机构。
 - (5) 处理质疑一般进行书面审查, 并可将质疑文件复印件发送给相关当事人; 必要时听取各方当事人的陈述和申辩、进行相关调查; 组织原评标委员会或磋商小组进行复议, 委托专业机构出具鉴定意见或其他专业意见, 也可组织听证会进行论证调查。
 - (6) 在质疑处理期间, 采购代理机构视情形可以依法决定暂停采购活动。
 - (7) 采购代理机构原则上在质疑受理之日起七个工作日内书面答复质疑服务商。答复函可以直接领取、传真或邮寄方式均视为有效送达。
- 22.6 服务商向采购代理机构提出质疑后, 在质疑处理期限内, 不得同时向其他部门提起同一质疑。质疑服务商如已就同一事项提起投诉、提请行政复议或诉讼的, 质疑程序终止。
- 22.7 采购单位、评标专家和相关服务商等当事人应积极配合采购代理机构进行质疑调查, 如实反映情况, 及时提供证明材料。
- 22.8 质疑人拒绝配合采购代理机构依法进行调查的, 按自动撤回质疑处理; 被质疑人在规定时限内, 无正当理由未提交相关证据和其他有关材料的, 视同放弃说明权利, 认可质疑事项。
- 22.9 质疑服务商有下列情形之一的, 属于虚假、恶意质疑:
- (1) 捏造事实或提供虚假证明材料的;
 - (2) 假冒他人名义进行质疑的;
 - (3) 拒不配合进行有关调查、情节严重的。
- 22.10 在服务商质疑受理调查期间, 相关信息或材料文件的传递, 采购代理机构、质疑人、被质疑人以及相关当事人应当采用书面形式, 并办理有关签收手续。

22.11 一年内同一服务商同一行业内有三次无效质疑的列入黑名单，并呈报监管部门处理。

22.12 质疑联系方式

质疑受理机构名称：广东建瀚工程管理有限公司

质疑受理机构地址：茂名市站北五路 111 号嘉燕盈汇国际 703 室

质疑受理机构电话：0668—2861766

质疑受理机构传真：0668—2861866

十一、签订合同

23. 成交服务商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订政府采购合同。

十二、适用法律

24. 采购人、政府采购代理机构及响应服务商的一切采购活动均适用《政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。工程类项目适用《中华人民共和国招标投标法》及其配套的法规、规章、政策。

附件一：初步审查表

初步审查表

评审内容		A	B	C
资格性审查	服务商资质是否符合磋商文件的要求			
	资格证明文件是否齐全			
	保证金是否按磋商文件要求提交			
符合性审查	磋商有效期是否为 60 天			
	响应文件符合磋商文件的式样和签署要求			
	商务和服务内容无明显偏离“采购项目内容”的要求			
	不存在低于成本价响应或报价明显不合理而响应服务商不能合理说明的情况			
	报价没超过采购预算, 或超过但用户能接受			
	响应文件无其他未实质性响应磋商文件要求, 或未经评委认定为无效标的条款和内容			
结论				

- 注： 1. 评委在结论栏中按“一票否决”填写“通过”或“不通过”；
2. 有半数以上的评委对服务商的结论为“不通过”则该服务商为不通过初步审查的服务商，不得进入下一步技术、商务、价格评审。

附件二：技术商务评价表

分项内容		设置要求	分值
人员配备	项目负责人	1.持有有效的房屋安全鉴定员执业资格证书、注册证书并具备国家一级注册结构工程师，得 5 分； 2.持有有效的房屋安全鉴定员执业资格证书、注册证书并具备中级工程师职称，得 2 分； 3.持有有效的房屋安全鉴定员执业资格证书、注册证书得 1 分；其它，得 0 分。 注：负责人必须由满足以上任一项条件的人员担任，需同时提供上述人员的社保证明（最近六个月或以上）、身份证、有效的房屋安全鉴定员执业资格证、注册证书、职称证或资格证复印件并加盖公章。	5
	项目组鉴定人员配备	1. 投标人拟投入本项目的检测鉴定人员（包含省级或市级鉴定员资格证）20 人及以上的，得 10 分； 2. 投标人拟投入本项目的检测鉴定人员（包含省级或市级鉴定员资格证）15 人以上（含 15 人）而少于 20 人的，得 6 分； 3. 投标人拟投入本项目的检测鉴定人员（包含省级或市级鉴定员资格证）10 人以上（含 10 人）而少于 15 人的，得 4 分； 4. 投标人拟投入本项目的检测鉴定人员（包含省级或市级鉴定员资格证）少于 6 人（含 6 人）的，得 2 分； 注：需同时提供有关上述人员的以下证明材料复印件并加盖公章，否则无效。1.投标单位社保证明（最近六个月或以上）；2.身份证；3.有效的鉴定员执业资格证、注册证书。	10
房屋鉴定业绩		2016 年至今在广东省地区完成过单项合同金额达 70 万元或以上（含 70 万元）的房屋鉴定项目类似业绩，每一项类似项目业绩得 1.5 分，累计最多得 3 分。 2016 年至今在广东省地区完成过单项合同金额达 30 万元或以上（含 30 万元）的房屋鉴定项目类似业绩，每一项类似项目业绩得 1 分，累计最多得 4 分。 （注：提供中标通知书或服务合同，否则不得分。）	7
投标人实力	资料管理实力	1、获得 ISO9000 认证的得 1 分； 2、获得实验室体系（CMA）的得 2 分； 3、获得环境管理体系认证的得 1 分； 4、获得职业健康安全管理体系认证的得 1 分。 注：需提供有效证明材料的复印件并加盖公章，否则不得分。	5

分项内容	设置要求	分值
房屋检测鉴定实力	1、具备建设工程质量检测机构资质证书（必须包含主体结构工程现场检测）得3分； 2、获得省级或以上鉴定行业协会颁发的房屋安全鉴定机构能力评价证书，甲级得3分，乙级得1分，无得0分； 3、已入册广东省高级人民法院的检测鉴定机构得2分；每增加一个省份高级人民法院入册则增加0.5分，最高分为4分； （注：需提供有效证明材料的复印件并加盖公章，否则不得分。）	10
服务优势	1、在茂名地区有固定场所并进行了工商登记注册的得5分； 2、在广东地区有固定场所并进行了工商登记注册的得2分。 （注：需提供营业执照有效证明材料的复印件并加盖公章，否则不得分。）	5
技术创新开发能力	1、获得“高新技术企业”称号，得5分。 2、具备房屋检测鉴定相关的检测鉴定系统的计算机软件著作权，每一个得0.5分，最高3分。 注：需提供有效证明材料的复印件并加盖公章，否则不得分。	8
项目实施方案	根据用户需求书的要求，细化各步骤的实施方案，具体详细，符合规范标准，可操作性强。 （优得10-15分；良好得5-9分；差得0-4分。）	15
鉴定技术方案	细化各步骤的实施方案，具体详细，符合规范标准，可操作性强：10-15分； 细化各步骤的实施方案，简单可行，符合规范标准，可操作性一般：5-9分； 未能充分理解要求，实施方案粗糙：0-4分。	15
服务承诺	针对本项目做出全面、具体、针对性强的承诺。 优得3-5分，一般得1-2，差得0分。	5
项目重点难点分析及合理化建议	针对项目的重点、难点和关键点分析全面、准确，对整个项目的工作计划安排合理性、实施性强，保证措施充分。优得3-5分，一般得1-2，差得0分。	5
合计		90

注：1、各评委按规定的范围内进行量化打分，并统计总分。

2、本表中要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，服务商如未按要求提交的，该项评分为零分。

3、本表中所要求提交的与评分项目相关的各类证明文件或资料，需清晰反映相关的数

据及印章等，如模糊不清无法辨别的，视为未按要求提交，该项评分为零分。

4、本表要求提供的证书等证明文件，如有有效期的，须在有效期内，否则不予得分。

第四部分 合同书格式

_____ 政府采购

合同书

(服务类)

采购编号： _____

项目名称： _____

注：本合同仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

甲方: 高州市人民医院

乙方: _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方协商一致, 就甲方委托乙方承担的高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定工作事宜, 达成如下合同协议:

1 项目名称: 高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定

2 项目内容及要求:

2.1 基本内容及要求: 按招标文件规定的相应项目内容及要求。

2.2 附加内容及要求: _____

3 组成合同的文件

3.1 组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、招标文件
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、投标文件

双方有关本项目的洽商、变更、调整等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.2 本合同文件解释

解释合同文件的优先顺序按第 3.1 款顺序, 当合同文件出现含糊不清或不一致时, 由双方协商解决。

3.3 适用的法律、法规和规章

适用于本合同的法律、法规和规章是中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门的规章和广东省、茂名市的地方法规和规章、茂名市规范性文件。

4 甲方的义务和责任

4.1 向乙方提供该项目的有关基础资料或数据。

4.2 指定专人负责与乙方配合和联系工作。

本项目甲方指定的专人为: _____, 联系电话: _____。

4.3 对所提供资料、数据的真实性、准确性负责。

- 4.4 协助乙方为完成本项目而进行的城乡调查、取证及资料收集工作。
- 4.5 及时认真组织和主持好对乙方成果的评审工作。
- 4.6 对乙方提供成果的商业秘密、技术秘密有保密的义务。
- 4.7 按照第 7.2 款规定的期限和方式向乙方支付合同价款。

5 乙方的义务和责任

5.1 根据工作大纲及时完成编制高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定工作并将成果提交给甲方。

5.2 对甲方提出的对投标文件的工作大纲、项目人员及项目要求等进行的必要调整和完善意见应予执行。

5.3 指定专人负责与甲方配合和联系工作。

本项目乙方的项目负责人为: _____, 联系电话: _____。

5.4 乙方进行的收集、统计、整理工作的深度和广度应能保证本项目基础数据、资料的代表性、准确性和全面性。

5.5 乙方的成果文件及其成果数据、资料, 应保证科学合理、准确可靠, 并切实可行。

5.6 项目负责人应参加评审会, 并由项目负责人对成果文件向甲方和评审委员会作介绍、说明。

5.7 项目进行过程中, 乙方项目工作人员如需更换, 必须向甲方提交书面报告, 取得甲方的批准后方可更换。

6 履约期限

6.1 乙方向甲方提交成果文件的时间:

项目完成期限为 年 月 日

6.2 甲方对成果文件评审的时间安排:

在乙方提交完正式成果文件后 _____ 日内。

7 合同价款及支付办法

7.1 本项目服务费总价为 _____。

7.2 支付方式: _____。

8 违约责任

8.1 乙方应对由于自己的违约及履行合同约定义务不当给甲方造成的损失承担赔偿责任。

8.2 乙方将本合同任务分包、转包给他人的,甲方有权终止合同;造成甲方损失的,由乙方负责赔偿。

8.3 乙方无过错,甲方不履行合同,造成乙方损失的,甲方应承担赔偿损失责任。

8.4 _____。

9 争议的解决方式:

因本合同发生争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院起诉。

10 其它

10.1 本合同一式_____份,甲方执_____份,乙方执_____份具有同等的法律效力。

10.2 本合同双方约定_____后生效。

10.3 工作过程中,如因甲方原因提出的工作内容增减,引起有关费用的增减,由双方协商解决。

10.4 _____

10.5 其它未尽事宜由甲乙双方共同协商签订补充协议。

甲 方:(公章)

乙 方:(公章)

住 所:

住 所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

帐 号:

帐 号:

邮政编码:

帐 号:

合同订立时间: 年 月 日

合同订立地点:

第五部分 响应文件格式

项目响应文件

- 一、 自查表
- 二、 资格性文件
- 三、 商务部分
- 四、 技术部分
- 五、 价格部分

注：1. 请响应服务商按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

2. 唱标信封另单独分装，按以下顺序装订：

2.1 开标/报价一览表

2.2 退保证金说明

.....

政府采购

响应文件 (正本/副本)

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

响应服务商名称：_____

日期：_____年____月____日

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		采购文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	政府采购法第 22 条规定的要求	法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
		财务状况报告	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
		依法缴纳税收的相关材料;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
		依法缴纳社会保障资金的相关材料;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
		具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
		参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
		具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
	磋商文件规定的其他“必须提交”的文件资料		<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
	响应函	按对应格式文件填写、签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
	法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书	按对应格式文件签署、盖章(原件)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页
保证金(投标保证金交纳凭证)	人民币____元整(¥__元)(转帐、汇款复印件加盖公章为依据)	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页	
符	服务要求	实质性响应标书中的服务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第 () 页

合 性 审 查	商务要求	实质性响应标书中的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	报价要求	报价方案是唯一确定，在经营范围内报价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	其它	实质性响应磋商文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页

注：以上材料将作为响应服务商合格性和有效性审核的重要内容之一，响应服务商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致响应无效！在对应的打“√”。

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

1.2 评审项目响应资料表

（此为重要格式，请响应服务商按磋商文件第三部分 响应服务商须知的附表（技术、商务评分表）的要求真实填写）

评审分项	评审细则	证明文件
技术评分		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
商务评分		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页
		见响应文件第（）页

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

二、资格性文件

2.1 响应函

(政府采购代理机构):

依据贵方采购项目名称：高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定（项目编号：GDJHCG2017110）的竞争性磋商邀请，我方代表(姓名、职务)经正式授权并代表(响应服务商名称、地址)提交下述文件正本一份，副本五份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 技术部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。

2. 磋商有效期为递交响应文件之日起60天，如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至磋商截止日有效，如有在磋商有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

7. 我方同意按磋商文件规定向招标代理机构缴纳采购服务费。

响应服务商：_____

地址：_____

电话： _____

传真： _____

电子邮件： _____

响应服务商（法定代表人授权代表）代表签字： _____

响应服务商名称(公章)： _____

开户银行： _____

帐号： _____

日期： _____

2.2 法定代表人/负责人资格证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/负责人资格证明书

致：政府采购代理机构：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____ (盖章)

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请服务商务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件

(2) 法定代表人/负责人授权委托书

致: 政府采购代理机构:

兹授权_____同志, 为我方签订经济合同及办理其他事务代理人, 其权限是: _____。

授权单位: _____ (盖章) 法定代表人 _____ (签名或盖私章)

有效期限: 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 签发日期: _____

附: 代理人性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____ 身份证号码: _____

联系电话: _____

营业执照号码: _____ 经济性质: _____

主营(产): _____ 兼营(产): _____

进口物品经营许可证号码: _____

主营: _____ 兼营: _____

说明: 1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效, 不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限: 全权代表本公司参与上述采购项目的磋商响应, 负责提供与签署确认一切文书资料, 以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限: 与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同, 自本单位盖公章之日起生效。

6. 磋商签字代表为法定代表人, 则本表不适用。

代理人身份证复印件

2.3 磋商保证金交纳凭证

(政府采购代理机构):

(响应服务商全称)参加贵方组织的高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定采购（项目编号为GDJHCG2017110）的采购活动。按磋商文件的规定，已通过（转帐、银行汇款）形式交纳人民币(大写)元的磋商保证金。

响应服务商名称：_____

响应服务商开户银行：_____

响应服务商银行帐号：_____

说明：1. 上述要素供银行转账及银行汇款方式填写，其他形式可不填。其他方式以现场递交为依据。

2. 上述要素的填写必须与银行转账或银行汇款凭证的要素一致，(政府采购代理机构)依据此凭证信息退还磋商保证金。

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

附：

粘贴转帐或汇款的银行凭证复印件

注：1. 响应服务商磋商响应时，应当按磋商文件要求交纳磋商保证金。磋商保证金可以采用转帐、银行汇款方式交纳。

2. 采购人在成交通知书发出后五个工作日内凭响应服务商归还的磋商保证金收据退还未成交服务商的磋商保证金，在采购合同签订后五个工作日内退还成交服务商的磋商保证金。

2. 4 政府采购投标担保函格式

(注意：银行划账形式交纳保证金的不用填写此函)

政府采购投标担保函

编号：

广东建瀚工程管理有限公司：

鉴于_____（以下简称“响应服务商”）拟参加项目编号为_____的____项目（以下简称“本项目”）投标，根据本项目磋商文件，服务商参加投标时应向你方交纳投标保证金，且可以投标担保函的形式交纳投标保证金。应服务商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在响应服务商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1. 成为成交服务商后响应服务商无正当理由不与采购人或者采购代理机构签订《政府采购合同》；

2. 磋商文件规定的响应服务商应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写_____），即本项目的投标保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：自本保函生效之日起____个月止。

三、承担保证责任的程序

1. 你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号，并附有证明响应服务商发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2. 我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在_____个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方应按照你方的要求代响应服务商向你方支付磋商保证金。

四、保证责任的终止

1. 保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2. 我方按照本保函向你贵方履行了保证责任后，自我方向你贵方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3. 按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

五、免责条款

1. 依照法律规定或你方与响应服务商的另行约定，全部或者部分免除响应服务商磋商保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2. 因你方原因致使响应服务商发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3. 因不可抗力造成响应服务商发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4. 你方或其他有权机关对磋商文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

年 月 日

2.5 关于资格的声明函

致：政府采购代理机构）

关于贵方采购项目名称：高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定（项目编号：GDJHCG2017110）的磋商邀请，本签字人愿意参加磋商响应，提供磋商文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、
- 2、
- 3、
- 4、……

（相关证明文件附后）

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

2.6 公平竞争承诺书

公平竞争承诺书

致：广东建瀚工程管理有限公司

本公司愿意接受贵公司邀请，积极参加_____项目的投标。为杜绝商业贿赂现象，维护良好管理秩序，共同营造公平、公正的竞争环境，我司郑重承诺：

- 1、 遵守贵司就前述项目磋商文件所制定的所有相关流程及要求，并保证所提交《响应文件》中相关资料与描述真实有效。
- 2、 坚持参与磋商独立性，保证不以任何手段了解或意图了解其他磋商参与人情况及其报价信息。
- 3、 保证不私下接触贵司负责招标组织工作的人员及相关领导。
- 4、 保证不对贵司负责招标组织工作的人员及相关领导进行宴请、招待，或赠送及承诺赠送礼金、礼品、礼券、其他利益。
- 5、 除自贵司公开渠道获取相关信息外，保证不以其他方式刺探或意图刺探贵司评标、磋商信息及其进展。
- 6、 保证采取内部约束措施，禁止具体经办人或其它相关人员私自实施前述各项禁止行为，并对其违规后果承担连带责任。
- 7、 如出现违反上述各项承诺情况，自愿接受贵司取消响应资格、没收磋商保证金、解除合同等处罚措施，并对贵司因此所受损失进行全额赔偿。
- 8、 如贵司负责招标组织工作的人员及相关领导，明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平的，保证立即向贵司监察部门进行举报。

特此承诺。

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

响应服务商名称（签章）：

日期： 年 月 日

2.7 参加政府采购活动前三年内无违法纪录声明书

致：广东建瀚工程管理有限公司

我公司具有履行合同要求的专业技术能力，参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中无违法、违规的不良记录。若在本次项目的磋商采购全过程中，被查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足磋商文件的要求，则采购人有权取消我公司的磋商及成交资格，且我公司将无条件承担由此给本次采购带来的一切后果（包括经济损失）。

特此声明！

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

三、商务部分

3.1 响应服务商综合概况

3.1.1、响应服务商情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：1) 文字描述：单位性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等。

2) 响应服务商必须提供近二年经中介机构审核过的财务报告（损益表、资产负债表）的复印件（加盖公章）。

3) 如响应服务商此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

3.1.2、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：业绩是必须以响应服务商名义完成并已验收的项目。响应服务商必须提供合同复印件（请留意评审细则是否要求提供验收报告）。

3.1.3、拟任执行管理及技术人员情况

职责分工	姓名	现职 务	曾主持/参与的同类项目 经历	职称	专业 工龄	联系电话/手 机
总负责						
其他主要 技术人员						
	...					

注：必须提供上述人员在磋商参与单位购买社保或缴纳个人所得税的证明文件。

3.1.4、履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
2.	拟定 年 月 日	签定合同并生效	
3.	月 日— 月 日		
4.	月 日— 月 日		
5.	月 日— 月 日		

3.1.5、其它重要事项说明及承诺

(请扼要叙述)

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

3.2 商务条款响应表

(1) 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格服务商、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对响应服务商的各项须知、规约要求和责任义务		
4	在近____年内具有独立完成同类项目的业绩不少于____项		
5	磋商有效期：磋商有效期为自递交响应文件起至确定正式成交人止不少于____天，成交单位有效期至项目验收之日		
6	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
7	所提供的报价不高于本公司目前的报价水平		
8	服务期：满足磋商文件要求。		
9	满足对售后服务的各项要求		
10	同意接受合同范本所列述的各项条款		
11	同意按本项目要求缴付相关款项		
12	同意采购方以任何形式对我方响应文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
13	其它商务条款偏离说明：		

注： 1. 对于上述要求，如响应服务商完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表内容不得擅自修改。

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期：_____年____月____日

四、技术部分

4.1 用户需求技术响应表

序号	用户需求要求	响应实际情况	是否偏离（无偏离/ 正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

注：1. 响应服务商必须对应磋商文件“采购项目内容”的技术条款逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标/磋商要求。

2. 响应服务商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

4.2 实施计划

4.2.1 服务方案

（格式自拟）

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

五、价格部分

(一)、报价一览表

项目名称：高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定

项目编号：GDJHCG2017110

货币：人民币/元

项目名称	磋商首次报价	备注
高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定	大写： 小写：	

注：

1. 响应服务商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价中必须包含货物的购置和运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中应预见和不可预见费用等。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。
3. 此表是响应文件的必要文件，是响应文件的组成部分。

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

(二)、报价明细表

项目名称：高州市人民医院专家村楼房主体结构可靠性检测鉴定

项目编号：GDJHCG2017110

一、服务详列							
序号	分项名称	具体服务内容	单位	数量	单价	合计（元）	备注
合 计			数量合计：		报价合计： 元		
二、其他费用详列							
序号	分项名称	具体内容	单位	数量	单价	合计（元）	说明
合 计			数量合计：		报价合计： 元		
四、总报价：人民币 元。（以上各合计项与报价一览表中的对应项均一致相符，如不一致以报价一览表为准）							

说明：

1. 此表为磋商报价一览表之报价明细表。
2. 如果单价和总价不符时，以单价为准，修正总价。
3. 响应服务商应列明按《采购项目内容》所要求提供的全部货物或服务的价格明细，包括备品备件及专用工具等。
4. 本表格式可根据不同的内容，可由各服务商自拟。

响应服务商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：_____

响应服务商名称（签章）：_____

日期： 年 月 日

（三）、政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的投标设备或货物明细报价表中，采用符合政策的小型或微型企业产品，主要产品与核心技术服务介绍说明如下：

小型或微型企业服务：

根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，投标人投标时需注意：

（1）本办法所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：（一）符合中小企业划分标准；（二）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。本办法所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业，中小企业划分标准参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）执行。

（2）参加政府采购活动的中小企业投标时需提供《中小企业声明函》（格式见附表）。否则不予认可。

（3）政府采购货物时，若投标产品仅部分符合优惠评审要求，投标人应提供满足要求的货物的名称和分项报价，否则不予认可。

（4）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

附表 1: 服务适用政府采购政策情况表

中小企业扶持 政策	如属所列情形的,请在括号内打“√”: () 小型、微型企业投标且提供本企业的设备\货物 \服务。 () 中小微企业投标且提供其它小型、微型企业设备\货物 \服务的,请填写下表内容:			
	设备\货物 \服务	设备\货物 \服务生产 企业	设备\货物 \服 务生产企业企业 类型	金额 (元人民币)
	小型、微型企业设备\货物 \服务金额合计			

填报要求:

1. 本表的设备\货物 \服务内容、金额应与《报价明细表》一致。
2. 设备或货物生产企业为小型或微型企业时才需要填“设备或货物生产企业企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”。
3. 请投标人正确填写本表,所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明材料相符,如果不一致,可能导致该项的得分为 0 分。

响应服务商法定代表人(或法定代表人授权代表)签字: _____

响应服务商名称(签章): _____

日期: 年 月 日

附表 2: 中小企业声明函**中小企业声明函**

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2011〕181号)的规定, 本公司为_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。即, 本公司同时满足以下条件:

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)规定的划分标准, 本公司为_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业。

2. 本公司参加_____ 单位的_____ 项目采购活动提供本企业制造的货物, 由本企业承担工程、提供服务, 或者提供其他_____ (请填写: 中型、小型、微型) 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称 (盖章): _____ 日 期: _____

说明: 提供其他中小微企业制造的货物, 必须同时提供该中小微企业的声明函。

请服务商认真阅读如下内容:

注: 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)规定的划分标准, 投标人须提供下列材料证明为中/小/微型企业:

a) 投标人必须明确本项目 (/本包组) 所提供产品的制造企业行业类型, 请在下列选项“□”中标注“√”

农、林、牧、渔业 工业 建筑业 批发业 零售业 交通运输业 仓储业 邮政业 住宿业 餐饮业 信息传输业 软件和信息技术服务业 房地产开发经营 物业管理 租赁和商务服务业 其他未列明行业。

b) 提供本《中小企业声明函》并加盖投标人公章。

c) 制造企业的营业执照复印件。

d) 提供制造企业的从业人员数量 (以社保局或税务局开具的能体现从业人员数量的证明文件为准)、营业收入和资产总额 (以会计师事务所审计的财务报告或税务部门审核的财务报告复印件为准) 证明文件 (加盖公章)。

未提供上述证明材料或提供的证明材料不全的, 将不作为中小企业产品/服务进行相应的价格扣除。