

广州百货企业集团有限公司文件

广百集〔2015〕60号

签发人：王华俊

关于将广百置业部分房地产无偿划转到广百集团的通知

广州市广百置业有限公司：

根据国务院国资委《企业国有产权无偿划转管理暂行办法》（国资发产权〔2015〕239号）和广州市国资委《关于广州市国资委监管企业土地和房产处置涉及权属变更有关问题的函》（穗国资函〔2014〕386号）有关规定，经集团董事会审议同意（广百集董决〔2015〕14号），现将你司部分房地产无偿划转的相关事项通知如下：

- 一、无偿划转基准日为 2014 年 12 月 31 日。
- 二、将你司持有的广州市白云区广源路松柏东街北二巷 11、13 号二层，荔湾区下九路 6 号西边（含光雅里），越秀区西湖路 18 号地下一层 93 号商铺，天河区横枝岗路 2 号大院自编 1-7、10、11 栋等房地产（含附属设备及附着物）无偿划转到我集团公司，划转资产清单详见附件。
- 三、请你司协助集团公司有关部室做好物业产权过户和实物交

接手续。

四、被划转房地产资产（含附属设备及附着物）在2015年1月至6月期间所产生的收益和成本费用归属于划出方企业，2015年7月起产生的收益和成本费用归属于划入方企业。请协助做好无偿划转的账务处理。

附件：广州市广百置业有限公司划转给广州百货企业集团有限公司的国有资产清单。

广州百货企业集团有限公司

2015年6月24日

（联系人：张威，联系电话：83323744）

抄送：集团监事会

广州百货企业集团有限公司办公室

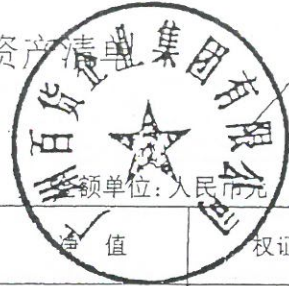
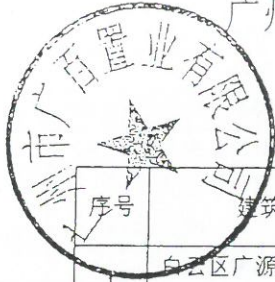
2015年6月25日印发

股
分公

广州市广百置业有限公司划转给

广州百货企业集团有限公司的国有资产

基准日：2014年12月31日



序号	建筑物名称	建筑面积 (平方米)	原 值	净 值	权证编号
1	白云区广源路松柏东街北二巷11号, 13号二层	825.7056	3,831,560.20	3,035,845.27	粤房地证字第C7124304
2	越秀区西湖路18号地下一层93号商铺	15.7865	988,985	829,278.52	粤房地证字第C7007982号
3	横枝岗仓车队简易棚		3,769.73	0.00	
4	横枝岗仓车队6-7库		30,893.31	0.00	
5	横枝岗仓车队宿舍		4,868.38	0.00	
6	横枝岗仓车队修车棚(重估)		79,376.14	0.00	
7	横枝岗2号(车队四库)		32,182.62	0.00	
8	天河区横枝岗路2号大院自编1栋	113.71	136,202.12	77,547.31	粤房地权证穗字第0150126128号
9	天河区横枝岗路2号大院自编2栋	59.50	77,049.99	43,868.66	粤房地权证穗字第0150126125号
10	天河区横枝岗路2号大院自编3栋	13.09	9,709.98	5,528.70	粤房地权证穗字第0150126127号
11	天河区横枝岗路2号大院自编4栋	577.16	597,399.84	340,132.22	粤房地权证穗字第0150126116号
12	天河区横枝岗路2号大院自编5栋	148.29	110,063.91	62,665.42	粤房地权证穗字第0150126813号
13	天河区横枝岗路2号大院自编6栋	562.54	417,476.57	237,691.91	穗房地证字第0650774号
14	天河区横枝岗路2号大院自编7栋	163.75	212,097.41	120,758.34	粤房地权证穗字第0150126812号
15	天河区横枝岗路2号大院自编10栋	61.90	45,925.57	26,147.80	粤房地权证穗字第0150126811号
16	天河区横枝岗路2号大院自编11栋	332.04	251,304.73	143,081.38	穗房地证字第0650766号
17	横枝岗仓围墙		3,495.74	0.00	
18	横枝岗仓车队宿舍		13,503.62	0.00	
19	荔湾区下九路6号西边	1,187.10	784,968.29	26,202.41	粤房地权证穗字第0150126603号
20	光雅里80号加层五楼		653,171.41	236,490.64	
21	发电机配电房设备		95,093.56	2,852.80	
22	发电机		12,700.00	0.00	



23	多吸泵		5,689.00	170.66	
24	2BA-6 水泵		2,050.00	61.50	
25	下九路6号冷却系统		68,900.00	2,067.00	
26	下九路6号空调系统		471,842.00	14,155.26	
27	下九路6号配电系统		363,976.00	10,919.28	
28	下九路6号发电系统		374,540.00	11,236.20	
29	下九路6号高低压电房改造工程		867,553.52	365,746.81	
30	广州市荔湾区下九路6号土地		4,007,250.00	4,007,250.00	
31	广州市荔湾区下九路6号西边土地		179,781.00	179,781.00	
32	光雅里 82-88 号土地		432,382.00	432,382.00	统 136670 号
	合 计	4,060.58	15,165,761.64	10,211,861.09	